

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja

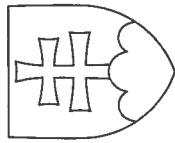
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo spisu

OU-KE-OSZP2-2024/011575-035

Košice

26. 03. 2024



Rozhodnutie

povolenie na uskutočnenie vodnej stavby

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 60 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ako príslušný špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe prerokovania žiadosti stavebníka a výsledku stavebného konania rozhodol takto:

stavebníkovi: Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava IČO: 54 485 053 (ďalej len „stavebník“)

I. Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona, § 66 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“)

povoľuje uskutočnenie

vodnej stavby „Strategické územie Valaliky“, časť: Zásobovanie pitnou vodou, časť: Splašková kanalizácia na pozemkoch v k. ú. Bukovec, Geča, Haniska, Malá Ida, Sokofany, Valaliky, okres Košice – okolie a v k. ú. Barca, Šaca, Železiarne, Šebastovce, okres Košice IV., podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Generálny projektant stavby: Zúruženie „Generálny projektant externej infraštruktúry Strategické územie Valaliky“, zastúpené vedúcim členom združenia: Valbek SK spol. s r. o., so sídlom: Pribinova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, ďalej zastúpené členom združenia: DOPRAVOPROJEKT a. s., so sídlom: Kominárska 14/1/2, 4, 832 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto a ďalej zastúpené členom združenia: PROMT, s. r. o., so sídlom: Robotnícka 1A, 036 01 Martin, overenej zodpovedným projektantom Ing. Ladislav Hnidiak, autorizovaný stavebný inžinier (č. osvedčenia: 1683* A2) v októbri 2023 (ďalej len „projektová dokumentácia“).

Povolenie sa vzťahuje na uskutočnenie vodnej stavby v nasledovnom rozsahu:

ČASŤ: ZÁSBOVAVANIE PITNOU VODOU

- SO 501 Obnova zásobovacieho vodovodu Bukovec-Šaca
- SO 502 Obnova obslužnej komunikácie pre vodojem Šaca II.
- SO 505 Výtlačné potrubie do vodojemu Šaca
- SO 506 Prívodné potrubie z vodojemu Šaca po pripojenie SP
- SO 507 Prívodné potrubie zo SP smerom na park
- SO 508 Prívodné potrubie pitnej vody do SP smerom na obec Haniska a Valaliky
- SO 508.1 Prívodné potrubie pitnej vody do SP smerom na obec Haniska a Valaliky
- SO 508.2 Prívodné potrubie pitnej vody do SP smerom na obec Haniska
- SO 509 Rekonštrukcia úpravne vôd VZ Bukovec
- SO 509.1 Slabé úpravy v objekte úpravne vody
- PS 509.1.1 Strojotechnické zariadenie úpravne vody
- PS 509.1.2 Elektrotechnické zariadenie úpravne vody
- PS 509.1.3 Meranie, signalizácia a riadenie úpravne vody
- PS 509.1.4 Trafostanica
- SO 509.2 Slabé úpravy prevádzkovej budovy (preložka plynu)
- SO 509.3 Slabé úpravy pracieho vodojemu
- SO 509.4 Slabé úpravy kalových pólí
- SO 509.5 Elektroinštalácie (vrátane FV)
- SO 509.6 Vzduchotechnika
- SO 509.7 Výkurovanie
- SO 509.8 Spevnené plochy
- SO 509.9 Plynofikácia kotolne

ČASŤ: SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

- SO 561 Kanalizačné splaškové potrubie - Stoka A
- SO 562 Kanalizačné splaškové potrubie gravitačné - Stoka B
- SO 563 Výtlačné potrubie z ČS.S-13 Valaliky a ČS.S-Geča
- SO 565 Kanalizačné splaškové potrubie tlakové z ČS.S-1 do ČOV
- SO 566 Kanalizačné splaškové potrubie tlakové z ČS.S-2 do ČS1
- SO 567 Prečerpávacia stanica ČS.S-1
- SO 567.1 Prečerpávacia stanica ČS.S-1
- PS 567.1.1 Technologické zariadenie ČS.S-1
- SO 567.2 NN elektrická prípojka pre ČS.S-1
- SO 567.3 Oplotenie ČS.S-1
- SO 567.4 Obslužná komunikácia pre ČS.S-1
- SO 568 Prečerpávacia stanica ČS.S-2
- SO 568.1 Prečerpávacia stanica ČS.S-2
- PS 568.1.1 Technologické zariadenie ČS.S-2
- SO 568.2 NN elektrická prípojka pre ČS.S-2
- SO 568.3 Oplotenie ČS.S-2
- SO 568.4 Obslužná komunikácia pre ČS.S-2
- SO 715 Ochrana VTL plynovodu DN 500 v krížovaní s kanalizáciou obj. 565

(ďalej len „stavba“)

Účel vodnej stavby:

Účelom stavby je zabezpečiť pre „Strategické územie Valaliky“ infraštruktúru pre plynulú distribúciu potrebného množstva pitnej vody a odkanalizovanie územia.

Za účelom odkanalizovania územia Strategického parku, subdodávateľského parku a príslušných obcí Valaliky, Geča, Haniska je navrhovaná kanalizácia splaškových a odpadových priemyselných vôd s kanalizačnými čerpacími stanicami, ktorou budú odvádzané vody do existujúcej ČOV Košice.

Popis vodnej stavby:

ČASŤ: ZÁSObOVANIE PITNOU VODOU

SO 501 Obnova zásobovacieho vodovodu Bukovec-Šaca
Stavebný objekt riešený v rámci externej infraštruktúry pre priemyselný park Valaliky Industrial park je navrhovaný v katastrálnom území Malá Ida a Šaca. Potrubie v celom rozsahu je vedené v trase pôvodného, čiastočne nefunkčného potrubia v správe VVS, a. s. V takmer celom rozsahu je vedené v súbahu s existujúcim potrubím v správe U.S. STEEL Košice.

Trasa potrubia je navrhovaná v extraviiláne, prevažne vedená v omeji pôde. Existujúce potrubie v správe VVS a.s. v úseku od bodu napojenia po odbočku pre obec Šemša je toho času funkčné a v plnej prevádzke a jeho prevádzka musí byť zabezpečená aj počas realizácie. Z toho dôvodu je potrubie v tomto úseku vedené na opačnej strane potrubia v správe U.S. STEEL Košice. Od odbočky pre obec Šemša je existujúce potrubie VVS, a. s. nefunkčné, a z toho dôvodu môže byť navrhované potrubie vedené v jeho pôvodnej trase.

Navrhované zásobovacie potrubie Bukovec - Šaca:

- potrubie z tvárnej liatiny LT - TT-PE s jednokomorovým hrdlom, povrchová ochrana Zn+extrudovaný polyetylén ... dl. 5693,26 m

Križovanie existujúcich sietí:

- vodovod v správe VVS a.s.
- plynovod v správe SPP
- vodovod v správe JUSS KE
- kábel v správe Telekom, a.s.
- kanalizácia v správe VVS a.s.
- optický kábel Heizer - Fibrenet

Križovanie vodného toku:

- križovanie vodného toku Ida (rkm 31,60) v staničení potrubia 0.313,80 km
- križovanie vodného toku Ida (rkm 28,05) v staničení potrubia 3.811,70 km

Križovanie komunikácií:

- križovanie cesty II/548 v staničení potrubia 1.097,67 km
- križovanie miestnej komunikácie v staničení potrubia 1.938,21 km
- križovanie cesty III/3405 v staničení potrubia 4.385,03 km

Navrhované objekty na potrubí:

- šachta v bode napojenia v staničení potrubia 0.000,00 km
- šachta s vypúšťaním a sekčným uzáverom v staničení potrubia 3.798,32 km
- odbočka DN150 pre obec Šemša, v staničení potrubia 1.597,69 km
- kalnik, v staničení potrubia 4.740,18 km
- vzdúšnik, v staničení potrubia 5.233,79 km
- kalnik, v staničení potrubia 5.360,44 km

SO 502 Obnova obslužnej komunikácie pre vodojem Šaca II.

Stavebný objekt je riešený v k. ú. Šaca. Za účelom lepšieho prístupu k plánovanému vodojemu 2x3500 m³ (vodojemu Šaca II) je riešená obnova existujúcej poľnej cesty na prístupovú obslužnú cestu zo štrkodrvy. Samotná šírka komunikácie je 3,0 m. Pozdĺž okraja cesty budú vytvorené zemné krajnice o šírke 0,50 m. Dĺžka obnovovanej časti prístupovej komunikácie je 586,96 m.

SO 505 Výtlačné potrubie do vodojemu Šaca

Výtlačné potrubie do plánovaného vodojemu Šaca je navrhnuté z potrubia LT DN200, dl. 1489,20 m. Potrubie začína pri objekte ČS.V-1, kde sa napája na technologickú časť samostatnej čerpacej stanice. Následne je vedené v zeleni v súbahu s navrhovanou prístupovou komunikáciou k ČS.V-1.

Križovanie existujúcich sietí:

- vodovod v správe VVS a. s. (nefunkčný)
- vodovod v správe JUSS Košice

- jednotná kanalizácia v správe VVS a. s.
- Delta online spol. s.r.o., optický kábel
- nadzemné elektrické vedenie

SO 506 Prívodné potrubie z vodojemu Šaca po pripojenie SP

Prívodné potrubie z vodojemu Šaca po SP je navrhnuté z potrubia LT DN500, dl. 9186,96 m. Trasa potrubia je v takmer celom rozsahu vedená extraviilánom v poľnohospodársky využívanej krajine a začína v areáli plánovaného vodojemu Šaca. Spočiatku je potrubie vedené v súbahu s výtlačným potrubím (SO 505). Následne sa trasa potrubia lomí a cez polia a trávnaté porasty je vedené východným smerom. V úseku od staničenia 1214,89 km po staničenie 1685,59 km (na dĺžke 470,7 m) je potrubie vedené lesom. Trasa v tomto úseku kopíruje trasu bývalej ťažko rozpoznateľnej lesnej cesty. Potrubie sa ďalej lomí a je vedené juhovýchodným smerom až k existujúcej ceste I. triedy, ktorú križuje. V tomto úseku potrubie križuje taktiež elektrickú kofaj a účelovú komunikáciu v správe U.S. STEEL Košice. Následne sa potrubie lomí a je vedené v súbahu s navrhovanou trasou rýchlostnej cesty R2 v lesnom pozemku. Potrubie ďalej križuje cestu III. triedy a v poľnohospodárskom pozemku je vedené v súbahu s touto cestou a vzdúšným elektrickým vedením. Ďalej je potrubie vedené poľnohospodárskym územím a čiastočne lesným pozemkom k železničnej trati (čiastočne v správe ŽSR a čiastočne v správe U.S. STEEL Košice) ktorú križuje. V tomto úseku je križovaná taktiež rýchlostná cesta R2 a širokorozchodná železnica v správe ŽSR. Potrubie pokračuje poľnohospodárskym pozemkom až k odbočke pre Volvo Cars Košice.

Križovanie existujúcich sietí:

- vodovod v správe VVS a.s.
- plynovod v správe SPP a.s.
- vodovod v správe JUSS Košice
- kábel v správe Telekom, a.s.
- kanalizácia v správe VVS a.s.
- optický kábel Heizer - Fibrenet
- optický kábel Delta online spol.
- vzdúšné elektrické vedenie
- nadzemné kábelové vedenie (OTNS vzdúch - SWAN)
- kábel v správe letové a prevádzkové služby SR
- podzemné káble v správe ŽSR

Križovanie komunikácií:

- križovanie cesty I/16 v staničení potrubia 1.911,35 km
- križovanie asfaltovej účelovej komunikácie v staničení potrubia 1.970,43 km
- križovanie asfaltovej účelovej komunikácie v staničení potrubia 2.924,74 km
- križovanie cesty III/3401 v staničení potrubia 3.106,40 km
- križovanie asfaltovej účelovej komunikácie v staničení potrubia 5.594,80 km
- križovanie rýchlostnej cesty R2 v staničení potrubia 7.510,12 km
- križovanie cesty I/17 v staničení potrubia 8.753,78 km

Križovanie kofaj:

- križovanie elektrickej kofaje v staničení potrubia 1.946,14
- križovanie kofaj v správe ŽSR a U.S. STEEL Košice, v staničení potrubia 7.450,69 km
- križovanie širokorozchodnej železnice v staničení potrubia 7.566,00 km

SO 507 Prívodné potrubie pitnej vody pre park

V rámci stavebného objektu je riešená časť prívodného potrubia DN 350, a to v úseku medzi ukončením potrubia riešeného v rámci objektu SO 506 (za odbočkou pre Volvo Cars Košice) a začiatkom potrubia riešeného v rámci objektu SO 508.1, ktoré následne pokračuje až k obci Valaliky. V rámci stavebného objektu sú riešené 4 odbočky z potrubia, a to v odbočka v rámci SO 508.2 a odbočky "1-1", "1-2" a "1-3", ktoré budú slúžiť ako príprava pre plánované priemyselné územie (park) v južnej časti strategického územia Valaliky. Prívodné potrubie v rámci objektu SO 507 je navrhnuté z LT DN 350, dl. 2784,50 m. Odbočky "1-1", "1-2" a "1-3" sú navrhnuté z potrubia LT DN200, dl. spolu 240,00 m. Trasa potrubia je v celom rozsahu vedená extraviilánom v poľnohospodársky využívanej krajine.

PS 509.1.2 Elektrotechnické zariadenie úpravne vody

Prevádzkový súbor rieši prevádzkový rozvod silnoprúdu (PRS) pre technologické zariadenia úpravne vody uvedené v PS 509.1. Strojotechnologické zariadenie úpravne vody a rozvážače 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM. Rozvážače budú skríňové. Všetky prevádzkové stavy technologických zariadení napájaných a istených z rozvážačov (chod, porucha, otvorený, zatvorený a pod.) budú vyvedené z rozvážačov PRS do rozvážačov MaR a signalizované vo veľine.

PS 509.1.3 Meranie, signalizácia a riadenie úpravne vody

Prevádzkový súbor rieši meranie, signalizáciu a riadenie úpravne vody pre technologické zariadenia úpravne vody uvedené v PS 509.1. Strojotechnologické zariadenie úpravne vody a rozvážače DT1, DT2 a DT3.

PS 509.1.4 Traťostanica

V transformačnej stanícii budú použité 2 ks olejových transformátorov o výkone 1600 kVA.

• SO 509.2 Stavbné úpravy prevádzkovej budovy (preložka plynu)

V rámci stavbných úprav dôjde k zatepleniu vonkajších stien, ríms a markízy objektu, výmene okien a dverí a zasklených stien, sanácií poškodených častí betónových konštrukcií, výmene podláh, stavebným úpravám strechy, realizácii základov pre vonkajšie nádrže lávok, stavebným úpravám filtračných nádrží a výmene odkvapového systému, osadeniu novej žumpy s objemom 50 m³ o rozmeroch 8000x3600 mm s hĺbkou 2600 mm z prefabrikovaných železobetónových segmentov, úprave plynovodu po fasáde objektu.

• SO 509.3 Stavbné úpravy pracieho vodojemu

Praci vodojem sa skladá z dvoch uzavretých nádrží o objeme 2x600m³ a armatúrnej komory. Nádrže sú od seba ako aj od armatúrnej komory dilatčne oddelené. Celý objekt je zapustený do svahu a nádrže sú pod terénom.

• SO 509.4 Stavbné úpravy kalových polií

Kalové polia sa nachádzajú mimo vlastného areálu úpravne vody. V rámci stavebného objektu je navrhovaná rekonštrukcia troch kalových polií aj s prislúchajúcimi stavebnými objektmi (rozdeľovací, napuštné a vypusťovací objekty). Objekt kalových polií pozostáva z troch zemných nádrží o pôdorysnych rozmeroch dna 25x90 m. Nádrže sú tvorené zemnými hrádzami výšky 1,7 m. Rekonštrukčné práce sa týkajú predovšetkým výmeny drenážnej vrstvy s príslušenstvom.

• SO 509.5 Elektroinštalácie (vrátane FV)

Objekt rieši stavebnú (svetelnú a zásuvkovú) elektroinštaláciu v úpravni vody vrátane hlavného NN rozvážača objektu. Projekt ďalej rieši nový lokálny zdroj elektrickej energie – fotovoltaický zdroj na streche objektu.

• SO 509.6 Vzduchotechnika

Navrhovaný objekt rieši vetranie a odvlhčenie haly filtrov a komunikačného priestoru, pretlakové vetranie rozvodne NN, klimatizáciu priestoru veľina, vetranie a klimatizáciu priestorov laboratória, klimatizáciu miestnosti prevádzkovej budovy, vetranie hygienických zariadení a šatní, podtlakové vetranie mikrobiológie, skladu chemikálií, skladu horľavín, skladu skla, miestnosti chemikálií, vetranie chlórrove a skladu chlórnanu, vetranie stolárskej a zámočníckej dielne, vetranie skladu 123, prepínanie chemických médií a miestnosti CO₂, vetranie kompresorovne.

• SO 509.7 Vykurovanie

Navrhovaný je zdvojený kondenzačný kotol s výkonom 2 x 170 kW, stupeň využitia 107, odvodom spalín od jedného kotla. Osadí sa nová regulácia pre kaskádové zapínanie kotlov a 5 ekvitermicky regulovaných okruhov.

• SO 509.8 Spenené plochy

Existujúca vnútro areálová komunikácia pozostáva z betónovej vozovky, ktorú je nutné obnoviť od podkladnej vrstvy, a to v skladbe asfaltový infiltrčný postrek, asfaltový betón pre ložnú vrstvu 60mm, asfaltový spojovací postrek a asfaltobetón pre obrusnú vrstvu 50mm.

SO 508 Prívodné potrubie zo SP smerom na obec Haniska a Valaliky

• SO 508.1 Prívodné potrubie pitnej vody zo SP smerom na obec Valaliky
V rámci stavebného objektu je riešená časť prívodného potrubia DN 250, a to v úseku medzi ukončením potrubia v rámci objektu SO 507 a existujúcim vodovodným potrubím v obci Valaliky. Navrhovaná je vodomerá šachta na potrubí, ktorá bude slúžiť na informatívne meranie spotreby vody pre budúce prevádzkovateľa. Vodomerá šachta bude osadená v areáli čerpacej stanice ČS.S-2. Potrubie v trase križuje železničnú trať. Prívodné potrubie je navrhnuté z LT DN 250, dl. 1544,30 m.

• SO 508.2 Prívodné potrubie pitnej vody zo SP smerom na obec Haniska

V rámci stavebného objektu je riešená časť prívodného potrubia DN 200, a to v úseku medzi odbočkou z navrhovaného potrubia riešeného v rámci objektu SO 506 a ukončením potrubia za cestou I/17 pred obcou Haniska. Potrubie v trase križuje cestu I/17 a bude slúžiť ako príprava pre budúce dopojenie vodovodov v obci Haniska a priľahlých obcí. Prívodné potrubie je navrhnuté z LT DN 250, dl. 884,60 m.

SO 509 Rekonštrukcia úpravne vód VZ Bukovec

Objekt sa nachádza v k. ú. Bukovec na pozemku parc. č. 526/2. Ide o areál existujúcej úpravne vody VZ Bukovec, v ktorom sa nachádza objekt úpravne vody, prevádzková budova s laboratóriami a chemickým hospodárstvom, praci vodojem, kalové polia a spevnené plochy. Objekt garáží bude kompletné odstránený, vrátane základov.

• SO 509.1 Stavbné úpravy v objekte úpravne vody

Objekt úpravne je z prevádzkového hľadiska rozdelený na úpravňu vody, energetickú časť a strojovňu. V úpravni vody sa nachádzajú železobetónové nádrže s technologickým vybavením zabezpečujúcim sedimentáciu, filtráciu, akumuláciu pitnej vody.

Pred realizáciou novonavrhovaných prác je potrebné uskutočniť búracie práce, a to celoplošné odstránenie vonkajšej brizolítovvej, resp. vápnenej omietky, celoplošné odstránenie vonkajšieho glazovaného keramikého obkladu obvodových stien a obkladov v sokľovej časti objektu, vyburanie sklobetónových tvaroviek, demontáž kovových vrat, odstránenie existujúcich klampiarstevných prvkov (diaľkových zvodov a žlabov), odstránenie okien s oceľovým rámom, odstránenie kovových vetracích mriežok, dočasná demontáž vonkajšieho oceľového rebrika, odstránenie poškodenej vnútornej omietky stien a podtlakov stropov, odstránenie pôvodných oceľových rebrovaných plechov a oceľových zábradlí, odstránenie nástupných vrstiev (PVC podlahovina, keramiká diaľba, tehlová diaľba) vo vybraných priestoroch, odstránenie interierovej zasklenej steny s oceľovým rámom, demontáž oceľových pokloпов s oceľovým rámom, odstránenie interierových jednokrídlových drevených dverí a dvojkridlových s oceľovým rámom vrátane zárubní, odstránenie okien s plastovým rámom, dočasné odstránenie odkvapového chodníka, vyburanie existujúcich priečok v priestore bývalej vrátnice kvôli rozšíreniu priestoru vstupnej haly, odstránenie keramikých obkladov a diaľby filtračných nádrží, odstránenie filtračného piesku z filtračných nádrží, oceľových roštov vo vnútri filtračnej nádrže, odstránenie železobetónových rebier filtračnej nádrže a vyburanie vyznačených oddeľovacích pilierov. Na západnej strane v zatrávnenej ploche sa nachádza žumpa s objemom 51 m³, ktorá bude odstránená.

V rámci stavbných úprav dôjde k zatepleniu vonkajších stien, ríms a markízy objektu, výmene okien, dverí a zasklených stien, sanácií poškodených častí betónových konštrukcií, povrchovým úpravám stien a podláhov, výmene podláh, stavebným úpravám strechy, výmene jestvujúcich oceľových plošín, lávok a pomocných schodísk za nerzové, stavebným úpravám filtračných nádrží a výmene odkvapového systému.

PS 509.1.1 Strojotechnické zariadenie úpravne vody

V rámci prevádzkového súboru je riešená modernizácia strojotechnologického vybavenia existujúcej úpravne vody. Medzi modernizačné časti patrí prílok surovej vody z vodárenského zdroja Bukovec, homogenizácia (homogenizačné elementy), príprava suspenzie (rychle a pomalé miešanie), prvý stupeň úpravy vody, druhý stupeň úpravy vody (rychlifiltrácia na otvorených filtroch s náplňou FP2), doúprava vody (rychlifiltrácia na otvorených filtroch s náplňou GAU), zdravotné zabezpečenie pomocou UV systému, akumulácia úpravenej vody, čerpacia stanica (čerpadlá, ATS, dúchadlá, kompresory), chemické hospodárstvo a vápenné hospodárstvo.

- existujúca cesta III/3348, ckm 0,466 uložené do chráničky osadenej v otvorenom výkope

Križovanie hydromelioračného kanála:

- križovanie Valialického kanála, ev.č. 5404022001

Navrhované kanalizačné šachty:

- na potrubí PP DN 600 ... 5 ks
- na potrubí PP DN 400 ... 9 ks

SO 563 Výtlačné potrubie z ČS.S-13 Valialiky a ČS.S-Geča

Celková dĺžka navrhovaných výtlačných potrubí v rámci objektu je 586,70 m. Potrubia sú navrhnuté z materiálu PE100RC s priemerom D90mm. Časť výtlačného potrubia z ČS.S-13-Valialiky je na existujúcej potrubie napájaná hneď za objektom čerpacej stanice. Potrubie je vedené v telese miestnej komunikácie a neskôr v zelenej páske popri tejto komunikácii. Časť výtlačného potrubia z ČS.S-Geča je napájaná na existujúce potrubie napájané v telese cesty III. triedy. Spočítatku je potrubie vedené v súbahu s gravitačnou splaškovou kanalizáciou, potom sa láme a vedie miestnou komunikáciou.

Výtlačné potrubie z ČS.S-13-Valialiky ... PE100RC D90mm ... 220,80 m

Výtlačné potrubie z ČS.S-Geča ... PE100RC D90mm ... 365,90 m

Križovanie existujúcich a navrhovaných sietí:

- vodovod v správe VVS, a. s.
- vodovodné prípojky
- plynovod STL OCL DN80 v správe SPP
- plynovodné prípojky
- Slovak Telekom kábel

Križovanie komunikácií:

- križovanie cesty III/3416 v staničení potrubia 0,097.87 km (výtlačné potrubie z ČS.S-Geča)

SO 565 Kanalizačné splaškové potrubie tlakové z ČS.S-1 do ČOV

Výtlačné kanalizačné potrubie z ČS.S-1 je navrhnuté z materiálu LT DN500, dl. 2913,20 m.

Potrubie bude uložené čiastočne v otvorenom výkope, čiastočne realizáciou bezvýkopovo (zaliahnutím do chráničky), a to v prípade križovania so železnicou a rýchlosťou cestou. Čiastočne je potrubie vedené v existujúcej kanalizácii BT DN1200, kde bude realizácia potrubia bezvýkopovo.

Kanalizačné splaškové potrubie tlakové z ČS.S-1 do ČOV:

- potrubie z tvárnej litiny LT DN500 ... dl. 2913,20 m

„Križovanie existujúcich sietí:

- vodovod v správe VVS a.s.
- vodovod v správe USS Košice (pri areáli ČOV)
- vnútro areálov potrubia a siete ČOV v samotnom areáli ČOV
- kábel VSD.a.s. - VN kábel
- kábel ZSR OR Košice, SOZT, DOK
- kábel ZSR OR Košice, SOZT, DKK
- plynovod SPP VTL OCL DN500
- plynovod SPP VTL OCL DN300
- Heizer Optik - FibreNet - optický kábel
- existujúce nadzemné vedenie
- kábel v správe Telekom, a.s.

Križovanie komunikácií:

- križovanie rýchlosťnej cesty R2 – vo výstavbe v staničení potrubia 0,546.91 km
- križovanie cesty III/3416 v staničení potrubia 0,967,78 km

• SO 509.9 Plynofikácia kotolne

Predmetom tohto stavebného objektu je plynofikácia kotolne, t. j. vnútorný rozvod plynu pre nové plynové kotly osadené v existujúcej plynovej kotolni na 1.NP prevádzkovej budovy Úpravne vody Bukovec.

Časť: SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

SO 561 Kanalizačné splaškové potrubie - Stoka A

Celková dĺžka navrhovaných gravitačných kanalizačných potrubí v rámci objektu je dl. 3980,9 m a je navrhnutá z hladkého plynostenného plastového potrubia PP SN10 DN600 (630) – hlavná stoka A, resp. DN 400 – odbočky A-1, A-2, A-3 z hlavnej stoky. Trasa začína v bode zaistenia do kanalizačnej čerpacej stanice ČS.S-1. Potrubie kanalizácie bude uložené v otvorenom výkope, len križovanie cesty I/17 bude realizované bezvýkopovo. Z navrhovanej stoky A budú vyvedené odbočky A-1, A-2 a A-3, každá o dĺžke 80 m, ktoré budú slúžiť na možné budúce napojenia ďalších producentov.

Kanalizačné splaškové potrubie - Stoka A:

- potrubie z PP SN10 DN600 ... dl. 3740,90 m
- potrubie z PP SN10 DN400 ... dl. 240,00 m

Križovanie existujúcich a navrhovaných sietí:

- fenoľvod a kanalizácia – ruší sa
- Slovak Telekom kábel
- existujúce nadzemné vedenie
- navrhovaná dažďová kanalizácia
- navrhované chráničky – optika
- navrhované elektro
- navrhovaný plynovod – odbočka
- navrhovaný vodovod SO 507 - odbočka

Križovanie komunikácií:

- križovanie cesty I/17 v staničení potrubia 3,672,01 km

Križovanie melioračného kanála:

- križovanie melioračného kanála ev.č. 5404081001, v staničení potrubia 3,113,56 km

Navrhované kanalizačné šachty:

- na potrubí PP DN 600 ... 87 ks
- na potrubí PP DN 400 ... 6 ks

SO 562 Kanalizačné splaškové potrubie gravitačné - Stoka B

Celková dĺžka gravitačných kanalizačných potrubí v rámci objektu je 578,0 m a je navrhnutá z hladkého plynostenného plastového potrubia PP SN10 DN600(630) – dl. 174,50 m a PP SN10 DN400 – dl. 403,50 m. Trasa potrubia je vedená v súbahu s vodovodným potrubím (SO 508.1). Potrubie je od objektu ČS.S-2, do ktorého je zaistené, vedené poľnohospodárskou krajinou (ornou pôdou) k železničnej trati, ktorú križuje bezvýkopovo. Následne je potrubie vedené v zeleni vedľa účelovej komunikácie.

Kanalizačné splaškové potrubie - Stoka B:

- potrubie z PP SN10 DN600(630) .. dl. 174,50 m
- potrubie z PP SN10 DN400 .. dl. 403,50 m

Križovanie existujúcich a navrhovaných sietí:

- podzemné káble v správe ŽSR:
- existujúci optický kábel (Delta Online spol. s r.o.)

Križovanie železničnej trate:

- ŽSR (trať č. 169 (109) Košice – Hidasnémeti), žkm 363,082.50

Križovanie ciest a komunikácií

Križovanie železničných kolajní:

- križovanie trate ŽSR (Matovce - Haniska pri Košiciach - žkm 83.292,00 km) v staničení potrubia 0,059.26 km
- križovanie trate ŽSR (Košice Barca - Hidasnémeň (MÁV) - žkm 365.824,50 km) v staničení potrubia 1,093.36 km

Potrubie vedené v existujúcom potrubí kanalizácie DN1200 ... dl. 1823,84 m

SO 566 Kanalizačné splaškové potrubie tlakové z ČS.S-2 do ČS1

Výtláčňá kanalizačná potrubie z ČS.S-2 do ČS.S-1 je navrhnuté z materiálu LT DN250, dl. 2442,30 m. Potrubie bude uložené v otvorenom výkope, čiastočne v súbhu s plánovanou cestnou infraštruktúrou, prevažne v ornej pôde (poľnohospodárskej krajine). Potrubie bude pri objekte ČS.S-2 napojené na technologickú časť potrubia riešenú v rámci samoiného objektu ČS, a to až za navrhovaným vzdusníkom. Do objektu ČS.S-2 bude potrubie zaistené priamo cez stenu šachty (nádrže).

SO 567 Prečerpávací stanica ČS.S-1

• SO 567.1 Prečerpávací stanica ČS.S-1

Objekt čerpacej stanice pozostáva z troch podzemných objektov, a to zo samotného objektu čerpacej stanice, mamej šachty a šachty na odvetranie výtláčňého potrubia. Tento objekt bude slúžiť na osadenie čerpacej techniky k prečerpávaniu splaškových odpadových vôd do ČOV Košice.

PS 567.1.1 Technologické zariadenie ČS.S-1

Do kanalizačnej čerpacej stanice budú dopravené splaškové odpadové vody kanalizačným potrubím DN 600 z Voľva, ako aj výtláčňým potrubím DN 250 z kanalizačnej čerpacej stanice ČS.S-2. Prečerpávanie splaškových odpadových vôd z podzemnej šachty čerpacej stanice bude troma prevádzkovými a jedným rezervným ponorným kalovým čerpadlom.

• SO 567.2 NN elektrická prípojka pre ČS.S-1

Predmetná stavebný objekt rieši novú NN prípojku a odborné elektrické zariadenie pre čerpaciu stanicu ČS.S-1 v k. ú. Valailky.

• SO 567.3 Oplotenie ČS.S-1

Účelom výstavby objektu je zabezpečenie areálu ČS.S-1 pred vstupom nepovolovaných osôb.

• SO 567.4 Obslužná komunikácia pre ČS.S-1

Ide o výstavbu prístupovej komunikácie o celkovej dĺžke 59,3 m a spevnenej plochy k objektu čerpacej stanice ČS.S-1 v k. ú. Valailky. Navrhovaná komunikácia sa bude nachádzať na existujúcej trávinatej ploche. Napojenie na komunikáciu bude realizované z SO 112.

SO 568 Prečerpávací stanica ČS.S-2

• SO 568.1 Prečerpávací stanica ČS.S-2

Objekt čerpacej stanice pozostáva z troch podzemných objektov, a to zo samotného objektu čerpacej stanice, mamej šachty a šachty na odvetranie výtláčňého potrubia. Tento objekt bude slúžiť na osadenie čerpacej techniky k prečerpávaniu splaškových odpadových vôd z obci Valailky, Geča a Haniska do ČS.S-1.

PS 568.1.1 Technologické zariadenie ČS.S-2

Do kanalizačnej čerpacej stanice budú dopravené odpadové vody kanalizačným potrubím DN 600 stokou A a potrubím DN 600 stokou B. Prečerpávanie odpadových vôd z podzemnej šachty čerpacej stanice bude troma prevádzkovými a jedným rezervným ponorným kalovým čerpadlom.

• SO 568.2 NN elektrická prípojka pre ČS.S-2

Objekt rieši novú NN prípojku a odborné elektrické zariadenie pre čerpaciu stanicu ČS.S-2 v k. ú. Valailky.

• SO 568.3 Oplotenie ČS.S-2

Účelom výstavby objektu je zabezpečenie areálu ČS.S-1 pred vstupom nepovolovaných osôb.

• SO 568.4 Obslužná komunikácia pre ČS.S-2

Ide o výstavbu prístupovej komunikácie o celkovej dĺžke 59,3 m a spevnenej plochy k objektu čerpacej stanice ČS.S-2 v k. ú. Valailky. Komunikácia sa bude nachádzať na existujúcej trávinatej ploche. Napojenie na komunikáciu bude realizované z SO 112.

SO 715 Ochrana VTL plynovodu DN 500 v križovaní s kanalizáciou obj. 565

V súčasnosti je v lokalite plánovanej výstavby SO 565 Kanalizačné splaškové potrubie tlakové z ČS.S-1 do ČOV trasovaný VTL plynovod DN 500 PN 40. Jedná sa o aktívne chránené oceľový plynovod. Potrubie je vedené ako podzemné. Z dôvodu križovania SO 565 (tlaková splašková kanalizácia) s existujúcim VTL plynovodom je nutné riešiť osadenie dodatočnej chráničky na existujúci VTL plynovod. Dodatočná oceľová delená chránička DN 700 je navrhovaná v dĺžke 7 m tak, aby presahovala kanalizáciu DN 500 minimálne o 3,0 m na každu stranu. Plynovod bude počas realizácie v prevádzke. Ochrana bude realizovaná súčasne s výstavbou SO 565 Kanalizačné splaškové potrubie tlakové z ČS.S-1 do ČOV.

Podrobnosti stavebno-technického riešenia sú uvedené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, vypracovanej v októbri 2023, opatnenej schvaľovacou klauzulou povolujujúceho úradu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

A. Podmienky povolenia na uskutočnenie vodnej stavby:

1. Stavebníkom bude: Valailky Industrial Park, s. r. o., Tmavská cesta 100, 821 01, Bratislava, IČO: 54 485 053.

2. Stavba bude ukončená v termíne do: 10/2026. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby, stavebník najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty požiada okresný úrad v sídle kraja o jej predĺženie.

B. Povinnosti stavebníka:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, schváleného povolujuúcim úradom pri stavebnom konaní. Prípadné zmeny stavby nemôžu byť vykonané bez odsúhlasenia projektantom a povolujuúcim úradom.

2. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.

3. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 „Prieštorové usporiadanie sietí technického vybavenia“ v znení zmien a doplnkov, respektovať ich ochranné pásma a požiadavky správcov dotknutých podzemných vedení, uvedených vo svojich písomných vyjadreniach.

4. V mieste križovania a súbhu podzemných vedení so stavbou realizovať ručný výkop. V prípade obnauženia existujúcich vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení. Prípadné poškodenie podzemných vedení ihneď hlásiť na dispečing správcovi dotknutého vedenia.

5. Stavbu môže podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona uskutočňovať iba fyzická osoba alebo právnická osoba oprávnená na túto činnosť podľa osobitných predpisov v spojení s § 45 a § 46a stavebného zákona. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.

6. V súlade s ust. § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona pred začatím stavby oznámi stavebník tunajšiemu úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od skončenia výberového konania.

7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

8. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické podmienky na výstavbu v súlade s vyhláškou MZP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné STN EN.

9. Pri výstavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ku kolaudácii stavby predloží doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov.

10. Stavebník je povinný oznámiť okresného úradu v sídle kraja termín začatia stavby.

11. Stavebník je povinný podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.

12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Stavebník zodpovedá za prípadné škody spôsobené realizáciou stavby.

13. V prípade vykonávania zemných prác v blízkosti nadzemného elektrického vedenia dbať na to, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

14. Dbať na to, aby pri používaní strojov a strojových zariadení počas výstavby nedochádzalo k znečisteniu podzemných vôd v dotknutom území, t. j. aby nedochádzalo k úniku ropných látok z mechanizmu do pôdy.

15. V rámci stavebných prác zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu okolitých drevín a ich koreňového systému.

16. Stavebník je povinný odovzdať odpady vznikajúce počas uskutočňovania stavby len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

17. Zakazuje sa uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

18. Po ukončení stavebných prác stavbou dotknuté územie upraviť, vykonať povrchové úpravy podľa charakteru pozemku a projektovej dokumentácie stavby.

19. Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu vodnej stavby požiadava príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v súlade s § 99 ods. 1 písm. b) piateho bodu zákona o odpadoch. K žiadosti predloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu uskutočňovania stavby.

20. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady o vykonaných skúškach vodotesnosti a tlakových skúškach podľa platných STN EN.

21. Stavebník podá na okresný úrad v sídle kraja návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s § 79 stavebného zákona. Ku kolaudácii stavby predloží predpísané doklady podľa § 17 vyhlášky 453/2000 Z. z., porealizačné zameranie stavby.

22. V zmysle rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zo zisťovacieho konania, č. OU-KS-OSZP-2022J012795-049 zo dňa 25.11.2022, právoplatné dňa 10.07.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Zachovať líniové porasty a remizky v záujmovom území v čo najväčšej miere.

- Vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaošňovaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

- Navrhovať v ďalšom štádiu projektovej dokumentácie doplní hydrotechnické výpočty množstiev jednotlivých druhov odpadových vôd, technické parametre čistiacich zariadení (čistiare splaškových odpadových vôd a odlučovačov ropných látok) retenčných, vsakovacích a iných objektov na kanalizácii. - Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prášne emisie (napr. zemné práce, využitie technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prášnych emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavné dopravy prášnych materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami).

- Vzniknuté odpady počas realizácie navrhovanej činnosti zhromažďovať v kontajneroch. Odpady zhromažené v kontajneroch skrápať a kontajnery prekryvať plachtou.

- Skladovať prášne materiály v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu navrhovanej činnosti.

- Vopred informovať obyvateľov dotknutých obcí, a to spôsobom v mieste obvyklým (miestny rozhlas, miestna tlač, webové sídlo, úradná tabuľa a pod.), o plánovanom čase realizácie stavebných prác s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku (viac ako 70 dB vo vonkajšom chránenom priestore).

- Vykonávať stavebné práce vyznačujúce sa vyššími hladinami A zvuku (viac ako 70 dB vo vonkajšom chránenom priestore) v pracovných dňoch v čase od 7:00 hod do 21:00 hod.

- Používať počas realizácie (výstavby) navrhovanej činnosti mobilné protihlukové zásteny, ak to postup práce a technológia výstavby umožňujú.

- Vykonávať priebežné merania hluku zo stavebnej činnosti v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore; v prípade prekročenia prípustných hodnôt určujúcej veľičiny v zmysle platnej legislatívy, operaatívne navrhnuť možné technicko-organizačné opatrenia na zníženie hlukovej záťaže v sledovanom chránenom vonkajšom priestore.

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality.

- Zabezpečiť, aby odpadové vody z prevádzky rešpektovali povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do kanalizácie.

- V prevádzke bude zavedený program kontroly a údržby všetkých zariadení a program školenia a informovanosti zamestnancov o preventívnych opatreniach na zníženie špecifického nebezpečenstva pre životné prostredie.

23. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-KS-OSZP-2023/014660-002 zo dňa 13.10.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

- Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórami, odrezkami invázných druhov rastlín, ktorých podmienky a spôsob odstraňovania je uvedený v § 2 ods. 1 a ods. 2 vyhlášky MŽP SR 450/2019 Z. z. ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

24. V zmysle opätovného záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2023/057619-005 zo dňa 21.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Pri realizácii stavebných prác zabezpečiť komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

- Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu. - Pri výkopových prácach nenažáť zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.

- Hlbene výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne alebo preliataním a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od páty kmeňa. Pri hlbene sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné miesta zahľadja a ošetriť.

- Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:

• Všetky použítvané mechanizmy musia byť vo výhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vody a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní.

• Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.

• Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

25. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KS-OSZP-2023/014649-002 zo dňa 16.10.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Investor stavby má povinnosť požiadať príslušný úrad o vydanie vodoprávneho povolenia na uskutočnenie objektov stavby v časti „Zásobovanie pitnou vodou“, v časti „Hlavný zberač dažďová kanalizácia“ a v časti „Splašková kanalizácia“ a objektov stavby „SO 476 ŽST Valaliky, vodovodná prípojka pre PTB“, „SO 477 ŽST Valaliky, kanalizačná prípojka pre PTB“ a „SO 478 TIOP Valaliky – ŽSR, dažďová kanalizácia“ podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti o jeho vydanie je potrebné doložiť doklady podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.. Najneskôr so žiadosťou o vydanie povolenia úrad aj žiadosť o vydanie

povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových resp. podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

26. Sepťík v rámci SO 509.4. Stavbebné úpravy kalových pŕíľ bude možné odstřániť až po zabezpečení náhradného spôsobu odvádzania a zneškodňovania, resp. čistenia splaškových odpadových vôd z 3 bytových domy s 12-timi bytovými jednotkami.

27. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodářstva, č. OU-KS-OSZP-2023/014652-002 zo dňa 18.10.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a písm. b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavbebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.

- Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zařadenia na to určeného bude stavbebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.

- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobne oprávnený nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch a Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

28. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodářstva, č. OU-KE-OSZP3-2023/048012-002 zo dňa 18.10.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Pôvodca odpadu (ak ide o dopady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedenú prácu vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:

• Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej 70% hmotnosti takého odpadu, tento ošľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách na d 300 m2 zastavenej plochy

• Stavbebné plochy prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú

• Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom

• Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiadá orgán štátnej správy odpadového hospodářstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudáčnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti príloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

29. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, č. OU-KS-OSZP-2023/014665-003 zo dňa 04.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať povinnosti dané § 34 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zмене a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) určené prevádzkovateľom veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia.

- Prevádzkovateľ je povinný v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov v súlade s § 34 ods. 2 zákona o ochrane ovzdušia oznámiť každoročne do konca februára Okresnému úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie úplné a pravdivé údaje o množstvách a druhoch znečisťujúcich látok vypustených do ovzdušia za uplynulý rok a výpočet ročného poplatku.

30. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-KE-OSZP2-2024/004134-006 zo dňa 11.01.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Z hodnotenia v Pláne manažmentu povodní vyplýva, že kvartérny útvár SK1001200P Medzirezimové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu, Bodvy a ich prítokov bol hodnotený v zlom chemickom

stave v dôsledku znečistenia pesticídmi a z hľadiska rizika nedostihnutia environmentálnych cieľov do roku 2027 bol klasifikovaný v riziku nedosiahnutia dobrého chemického stavu

- Vzhľadom na to, že ide o útvár podzemnej vody s vysokou zraniteľnosťou podzemných vôd je potrebné vykonať také opatrenia, aby pri používaní strojov a strojových zariadení nedochádzalo k úniku ropných látok do podzemných vôd v dotknutom území, a aby odpadové vody boli z prevádzky odvádzane v súlade s povolením na vypúšťanie odpadových vôd do kanalizácie.

- Poverená osoba v odbornom stanovisku zárovetn odporúča, aby stavbebné zásahy do koryta vodných tokov a jeho brehov boli obmedzené na čo najvzývnejšiu mieru, aby nedochádzalo k stabilizáciám a úpravám brehov a dna na miestach, kde to projektová dokumentácia nedeklaruje. Pri realizácii stavebných objektov pod hladinou podzemnej vody (hlbkové založené piloty) je potrebné voliť injektážne zmesi na takej báze, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemnej vody.

31. V zmysle vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. (ďalej len „SVP, š.p.“), č. SVP 6047/2023/2 zo dňa 15.01.2024, v zmysle súhlasu Okresného úradu Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa č. OU-KS-OSZP-2024/000006-003 zo dňa 02.02.2024 a v zmysle súhlasu Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KE-OSZP3-2024/004078-004 zo dňa 01.02.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Ku kolaudácii stavby rekonštrukcie ÚV Bukovec aktualizovať prevádzkový poriadok ÚV Bukovec.

- Žumpa na akumuláciu splaškových odpadových vôd musí byť vodotesná. Ku kolaudácii stavby je potrebné preukázať nepriepustnosť navrhovanej žumpy.

- Pri nakladaní so žumpovými vodami je potrebné rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 3 vodného zákona, t. j. tieto vody zneškodňovať vo funkčnej ČOV, technologicky a kapacitne usposobenej na príjem a spracovanie zväznaných žumpových vôd.

- Žumpa je stavba dočasného charakteru po vybudovaní verejnej kanalizácie v riešenej lokalite obce je vlastník tejto stavby povinný, v zmysle § 36 ods. 4 vodného zákona, sa na ňu napojiť.

- Pri samotnej realizácii navrhovanej stavby aplikovať preventívne opatrenia na eliminovanie nežiaduceho

vplyvu výstavby na kvalitu povrchových a podzemných vôd minimalizovať vnos tuhých častíc do vodných tokov a zabezpečiť, aby z mechanizmov počas realizácie stavby nedochádzalo k úniku prevádzkových kvapalín do povrchových a podzemných vôd.

- Ak pri realizácii výkopových prác počas budovania navrhovanej stavby bude potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody do povrchových alebo do podzemných vôd, bude potrebné vopred požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa §21 ods. 1 písm. g) vodného zákona, spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š.p., Povodie Hornádu, odšľepný závod). O vydanie tohto povolenia/s stanoviska je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditelných látok, atď.), ako aj popisom miesta zaustavenia vypúšťaných vôd.

- Pre výkon správy vodných tokov podľa § 49 vodného zákona ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás vo vzdialenosti minimálne 5,0 m od brehovej čiary drobného vodného toku, pri vodohospodárskych významných vodných tokoch minimálne 10,0 m od brehovej čiary.

- Križovanie a súbeh líniových vedení je potrebné vykonať v zmysle STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Križovanie vodných tokov realizovať kolmo na os toku.

- Pri križovaní líniových vedení s vodohospodárskymi významnými vodnými tokmi musí byť líniové vedenie uložené v chráničke s krycou výškou min. 1,2 m, pri križovaní drobných vodných tokov s krycou výškou min. 1,0 m pod dnom koryta vodného toku bez uvažovania prípadných nánosov. Chráničku ukončiť min. 6,0 m od brehovej čiary drobného vodného toku a min. 10,0 m od brehovej čiary vodohospodárskych významného vodného toku obojstranne.

- Pre SO 501 „Obnova zásobovacieho potrubia Bukovec—Šaca“ z dôvodu stiesnených pomerov v dotknutom území, ukončiť chráničku vo vzdialenosti menšej ako 10,0 m od brehovej čiary VVVV podľa predloženej PD, t. j. vo vzdialenosti min. 5,0 m.

- Chráničku dimenzovať na zaťaženie minimálne 25 t vzhľadom na nosnosť mechanizmov, ktoré SVP, š.p. využije na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov.

- Križovanie líniového vedenia s vodným tokom vyznačiť v teréne stabilnými značkami „POZOR NEBAGROVAT“. V prípade poškodenia alebo odcudzenia predmetných značiek, správca (vlastník) zabezpečí ich neodkladnú obnovu.

- Detaily technického riešenia a technologický postup jednotlivých objektov v dotyku s vodnými tokmi v správe našej organizácie vopred písomne odsúhlasíť (záznam z prerokovania, zápis v stavebnom denníku, atď.) so zástupcom správcu toku.

- Počas výstavby neuskladňovať stavebný materiál v prietokovom profile vodných tokov, ani na pobrežných pozemkoch.
- Výstavbou narušené brehy a trávnaté plochy požadujeme uviesť do pôvodného stavu.
- Počas vykonávania stavebných prác dbať, aby stavebnými mechanizmami nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd ropnými látkami a inými látkami škodiacimi vodám. V prípade vzniku havarijnej situácie ihneď kontaktovať okrem SIŽP aj zástupcu SVP, š.p. VH dispečing tel. č. 0903 738 232 a e-mailom na adresu: oz.kedispecing@svp.sk, z dôvodu posúdenia a možného včasného zásahu na zvládnutie mimoriadneho zhoršenia kvality vôd.
- Zhotoviteľ stavby na vodnom toku je v zmysle § 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami zodpovedný za príjmovú ochranu na useku dotknutom výstavbou. Pred začiatkom výstavby je zhotoviteľ stavby povinný spracovať Povodňový plán zabezpečovacia prác zhotoviteľa stavby a predložiť ho na odsúhlasenie správcovi toku.
- SVP, š. p., ako správca výstavbou dotknutých vodných tokov a pobrežných pozemkov si vyhradzuje právo kontroly staveniska. Zahŕňa aj ukončenie prác v dotyku s vodným tokom oznámiť na SVP, š. p., Povodie Hornádu, odštiepený závod, prevádzkové stredisko Košice, e-mailom na adresu: oz.kedispecing@svp.sk minimálne 7 dní vopred, z dôvodu zabezpečenia dozoru, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky a požiadavky počas realizácie stavby.
- K preberaciemu konaniu stavby prizvať zástupcu SVP, š.p. a predložiť poveriačnú, výškopisnú a polohopisnú zameranie všetkých križovaní dotknutých vodných tokov (situácia a priečny rez križovania koryta s uvedením nadmorskej výšky brehov, dna a hornej hrany chráničky) s určením staničenia (riečneho kilometra) podľa platnej kilometráže vodného toku. Uvedenú dokumentáciu predložiť aj v digitálnej podobe (súbor *.dgn, *.dwg).
- V prípade, ak križovanie vodných tokov nebude realizované v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami správcu toku a pri výkone správy vodných tokov dôjde k poškodeniu líniového vedenia, vzniknuté škody na vedení, ako aj náklady na uvedenie líniového vedenia do prevádzkyschopného stavu bude v plnom rozsahu znášať jej vlastník, resp. správca.
- Z hľadiska majetkovoprávných záujmov počas doby výstavby uzatvoriť inominálnu zmluvu v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Po ukončení realizácie stavebných objektov uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena „in personam“. Zároveň pokiaľ to budú technicko-prevádzkové záujmy organizácie dovoľovať a s ohľadom na charakter stavebných objektov, môžu byť zmluvné strany v zmysle uvedenej nepomenovanej zmluvy zaviazané vo realizovaní predmetných stavebných objektov rokovať o možnosti trvalého majetkovoprávného vysporiadania formou zmluvy o prevode správy majetku štátu.
- 32. V zmysle vyjadrenia Hydromeliorácií, štátny podnik, č. 4406-2/342/2023, zo dňa 30.01.2024 a v zmysle súhlasu Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KE-OSZP3-2024/004078-004 zo dňa 01.02.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - Križovanie a súbeh uvedených stavebných objektov – IS a komunikácií s dotknutými odvodňovacími kanálmi a s odvodňovacími kanálmi – navrhovanou preložkou Valalického kanála navrhnuť a realizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1963, tiež podľa projektovej dokumentácie u tých stavebných objektov kde je riešené technické riešenie križovania.
 - Začiatok zerných prác oznámiť zástupcovi Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Košice.
 - U tých stavebných objektov, u ktorých nie je riešené technické riešenie križovania s odvodňovacím kanálom žiadame IS v mieste križovania s odvodňovacím kanálom a preložkou Valalického kanála uložiť do chráničky s krytím min. 1,0 m pod skutočnú niveletu dna kanála.
 - Počas realizácie stavby v mieste križovania dodržať prietočnosť kanála.
 - Miesto križovania vyznačiť výstražnými tabuľkami.
 - Prizvať našich pracovníkov k obhliadke pred zaspaním križovania, ktorí protokoláme (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania.
 - V prípade porušenia majetku štátu – odvodňovacích kanálov, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.
 - Realizačnú projektoú dokumentáciu stavby „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKÝ“, vrátane vzorových detailov križovania IS a komunikácií s odvodňovacími kanálmi, s preložkou Valalického kanála a odvodňovacieho kanála B a zákresov križovania odvodňovacích kanálov, preložky Valalického kanála a odvodňovacieho kanála B do situácie u tých stavebných objektov, u ktorých nie je grafická časť úplná žiadame predložiť na odsúhlasenie ešte pred začatím realizácie stavebných prác.

- V prípade zaústenia akýchkoľvek vôd do odvodňovacích kanálov je potrebné si podať žiadosť o uzatvorenie zmluvy na vypúšťanie, resp. zaústenie vôd do kanála.
- Po ukončení stavebných prác žiadame predložiť poveriačnú zameranie križovania navrhovaných tras IS a komunikácií s odvodňovacími kanálmi.
- V prípade, ak nepríde k realizácii preložiek a úprav odvodňovacích kanálov, tak všetky vzniknuté škody ako aj náklady na vodnej stavbe bude niesť stavebník na vlastné náklady.
- 33. V zmysle stanoviska Okresného úradu Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KS-PLO1-2023/017325-002 zo dňa 11.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - V prípadoch, keď sa realizuje nepoľnohospodárska činnosť na poľnohospodárskej pôde v čase krátko ako 1 rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu je potrebné postupovať podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poľnohospodárskej pôde“), t.j. pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde, vyžiadať stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.
 - V prípade realizácie spľaschého potrubia pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde, vyžiadať stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 18 zákona o poľnohospodárskej pôde.
 - Pre stavby podzemného charakteru, ako sú potrubia rôzneho druhu, pre ktoré je potrebné použiť poľnohospodársku pôdu na čas kratší ako 1 rok v rátno uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, je pred realizáciou potrebné postupovať podľa § 18 zákona o poľnohospodárskej pôde. K žiadosti je potrebné predložiť doklady uvedené v § 18 ods. 2 zákona o poľnohospodárskej pôde. Pred realizáciou je potrebné oznámiť vlastníkom alebo užívateľom termín začatia prác na ich pozemkoch.
 - 34. V zmysle stanoviska Okresného úradu Košice, Pozemkový a lesný odbor, č. OU-KE-PLO-2023/055896-003 zo dňa 06.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - Pred samotnou realizáciou stavebných objektov v rámci stavby zasahujúcich do parcel registra „C“ KN vedených ako poľnohospodárska pôda je investor povinný postupovať v zmysle zákona o poľnohospodárskej pôde, t.j. pred začatím stavebných prác požiada o vydanie stanoviska podľa ust. § 18 zákona o poľnohospodárskej pôde na nepoľnohospodárske účely na čas kratší ako 1 rok (inžinierske siete, výkopové práce....) vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu a zároveň oznámi dotknutým užívateľom poľnohospodárskej pôdy zámer realizovať práce spojené s budovaním infraštruktúry predmetnej stavby na dotknutých pozemkoch najmenej 15 dní vopred pred ich samotnou realizáciou.
 - 35. Dodržať podmienky a v procese výstavby doniešiť a odstrániť zistenia uvedené v odbornom stanovisku Technickej inšpekcie, a.s., č. 4753/3/2023 zo dňa 15.11.2023.
 - 36. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2023/19583-2/88387HT zo dňa 06.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezisk je pri realizácii nutné dodržať podmienky rozhodnutia o vykonaní archeologického výskumu číslo KPUKE-2022/15215-02/59700/HT, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2022, vydaného na predmetnú stavbu a na všetky zemné stavebné výkopové práce, súvisiace so stavbou. Dotknutý orgán požaduje dodržať podmienky rozhodnutia v zmysle druhej etapy archeologického výskumu: tzn. počas stavebných – výkopových prác formou ich sledovania.
 - 37. V zmysle stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach-okolie, okresný dopravný inšpektorát, č. ORPZ-KS-ODI-30-172/2023 zo dňa 20.11.2023 a č. RPZ-KS-ODI-30-185/2023 zo dňa 08.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - Pre práce na vozovkách pozemných komunikácií je potrebné spracovať projekt dočasného dopravného značenia a predložiť na odsúhlasenie na tunajší dopravný inšpektorát.
 - 38. V zmysle stanoviska Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach, č. KRPZ-KE-KDI-555-003/2023 zo dňa 15.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - V prípade zásahu prác do telesa cesty a obmedzenia dopravy na dotknutých komunikáciách v okolí predmetného dopravného priestoru počas realizácie prác, je potrebné predložiť k posúdeniu projekt dočasného dopravného značenia a celkovej organizácie dopravy, overený odtlačkom pečiatky autorizovaného stavebného inžiniera.
 - 39. V zmysle stanoviska Slovenskej správy ciest, č. SSC/8746/2023/2320/44215 zo dňa 22.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - V prípade udelenia výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I. triedy žiadame trasu IS umiestniť za vonkajšie hrany telesa cesty (t.j. za vonkajšiu hranu cestnej priekopy, resp. za päť cestného

násypu) vo vzdialenosti min. 1,0 m + ochranné pásmo podľa druhu IS, (okrem verejného osvetlenia TOK). V prípade investičných zámerov správcu cesty II. a III. triedy sa investor zaväzuje bezodkladne odstrániť časť stavby zasahujúcej do ochranného pásma cesty I. triedy na vlastné náklady.

- Križovacie trasy IS pod cestou I. triedy žiadame realizovať technológiou pretlačenia, podľa možnosti kolmo na os cesty I. triedy, za hranicou križovatiek, v hĺbke min. 1,80 m od niveletovej cesty po hornú hranu chráničky. Montážne jamy umiestniť vo vzdialenosti min. 1,0 m za vonkajšie hrany telesa cesty.

- Realizáciu stavby musí byť zabezpečené odvodnenie a stabilita cesty I/17.

- Zerné práce musia byť navrhnuté v zmysle STN 73 3050.

- Počas výstavby nesmie byť cesta I. triedy znečistená a prípadne znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené. V prípade vzniku škôd na dopravných zariadeniach a vzniku výtlkov počas výstavby Strategického parku Valaliky je nutné ich okamžite odstrániť na náklady investora/vlastníka.

- Začiatie a ukončenie prác v dotyku s cestou I/17 v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby oznámiť min. 3 pracovné dni vopred zástupcovi organizácie v Košiciach, SSC bude prizvaná aj na kontrolné dni na stavbe v priebehu prác v dotyku s cestou I/17.

- Dopravné značenie musí byť realizované v zmysle STN 01 8020 a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravných značeniach, platných TP 117, 118 a vzorových listov VL6.

- Osadenie trvalého a dočasného dopravného značenia a odstránenie dočasného dopravného značenia na realizácii stavby zabezpečí na vlastné náklady stavebník, ktorý rovnako zodpovedá aj za ich bezchybný stav.

- Povolenie na čiastočné uzávierku a zvláštne užívanie cesty I. triedy v súlade s § 7, 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) vydáva a použítie dopravného značenia na cestách I. triedy v súlade s § 3 ods. 4 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. určuje príslušný cestný správny orgán, ktorým v tomto prípade je Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52 v Košiciach.

- Z dôvodu prepravy materiálov na výstavbu Strategického parku Valaliky po cestách I. triedy dôjde k nadmernému poškodeniu krytu cesty I. triedy, preto pred začatím stavby zmonitorovať stav cesty I. triedy v predpokladanej trase presunu materiálov a po ukončení stavby realizovať obnovu krytu vozovky cesty I. triedy podľa skutočného rozsahu poškodenia. Monitoring uskutočniť za účasti zástupcu organizácie. Do objektívnej skladby stavby „Strategický park Valaliky“, resp. „Strategické územie Valaliky“ zaradiť stavebný objekt Úprava cesty po výstavbe.

- Zároveň žiadame pred začatím samotnej výstavby predložiť na odsúhlasenie SSC IVSC Košice plán organizácie dopravy pre prepravu stavebných materiálov a povolenie na zvláštne užívanie cesty I. triedy pre nadmernú a nadrozmernú prepravu vydané v zmysle § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov príslušným cestným správnym orgánom.

40. V zmysle stanoviska Správy ciest Košického samosprávneho kraja, č. IJL-2023/3086-11612 zo dňa 04.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Uvedená stavba bude realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie.

- Počas realizácie stavebník zabezpečí miesto realizácie stavebných prác tak, aby realizácia stavebných prác a súvisiaca preprava neohrozovala bezpečnosť cestnej premávky.

- Na cestnom telese cesty III. triedy nesmie byť vytvorená skládka stavebných materiálov a zriadené parkoviská mechanizmov.

- Akékoľvek poškodenie cesty II. a III. triedy v súvislosti s prepravou stavebných materiálov alebo s realizáciou stavby, bude zhotoviteľ bezodkladne odstraňovať na vlastné náklady v koordinácii so Správou ciest KSK.

- Kontrolné dni na stavbe budú uskutočňované za účasti zástupcov SC KSK.

- Znečistenie vozovky cesty II. a III. triedy v súvislosti s realizáciou stavby a súvisiacou dopravou, bude zhotoviteľ bezodkladne odstraňovať na vlastné náklady.

- Stavebník zabezpečí tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a chodcov, výkopy viditeľne označí a zabezpečí pred možným úrazom chodcov a ostatných účastníkov cestnej premávky.

- O začatí a ukončení stavebných prác v dotyku s cestami. II. a III. triedy je potrebné informovať Správu ciest KSK min 5 pracovných dní vopred.

- Žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť pevnú prekážku na ceste, ani prekážku v rozhlade účastníkov cestnej premávky.

- Prípadné zmeny stavby oproti predloženej projektovej dokumentácii predovšetkým v dotyku s existujúcimi a navrhovanými cestami II. a III. triedy, v dotyku s navrhovaným TPOP Valaliky a s cyklistickou infraštruktúrou, je potrebné odsúhlasiť so Správou ciest KSK.

- Ak je predpoklad, že počas realizácie stavby dôjde k obmedzeniu dopravy na ceste II. alebo III. triedy, resp. k záberu určitých úsekov tejto cesty a s tým súvisiaceho vytvorenia pracovných priestorov, stavebník je povinný pred začatím stavebných prác v súvislosti s realizáciou stavby vypracovať projekt dočasného dopravného značenia, a žiadosť o čiastočné uzávierku a zvláštne užívanie cesty II. alebo III. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), s ich predloženíom za účelom vydania stanovisk Správy ciest KSK a príslušnému ODI OR PZ Košice-okolie, a následne požiadať cestný správny orgán, t. j. Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, Košice, o príslušné povolenia.

- Pred začatím stavebných zemných prác súvisiacich s realizáciou inžinierskych sietí pretlačím pod cestou III. triedy je stavebník v dostatočnom predstihu povinný sa obrátiť na správcu cesty - Správu ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovského 1, 040 01 Košice (sekretariat@cskssk.sk, tel.: 055/786 00 46) so žiadosťou o uzatvorenie inominátnej zmluvy (Iz), pričom je povinný so správcov cesty uzatvoriť predmetnú zmluvu o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii, v ktorej budú podrobne upravené a špecifikované práva a povinnosti správcu pozemnej komunikácie a stavebníka spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii pri prenechaní komunikácie do dočasného užívania. Predmetná zmluva sa uzatvára za účelom ochrany pozemnej komunikácie pri realizácii stavieb, ktorými je pozemná komunikácia dočasná a poskytnutá záruky, v rámci ktorej preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. V prípade porušenia podmienky uzatvoriť inominálnu zmluvu zo strany stavebníka bude správca cesty postupovať v zmysle správneho poriadku.

- V termíne od 01.11.-31.03. každoročne je zabezpečovaná zimná údržba cesty II. a III. triedy, ktoré sú v správe SC KSK, zimnou údržbou sa zabezpečuje zmiernovanie závad v zjazdovosti pozemných komunikácií, spôsobených zimnými poveternostnými podmienkami, z tohto dôvodu je potrebné realizovať stavbu len v priaznivých poveternostných podmienkach, kedy nie je potrebná zimná údržba.

- V ochrannom pásme cesty II. alebo III. triedy je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom, na udelenie tejto výnimky je potrebný súhlas Správy ciest KSK. Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy.

- Trvalé dopravné značenie je potrebné navrhnuť pre jednotlivé stavebné objekty, podľa toho ako sa určí správcovstvo, aby správca jednotlivých ciest mohol vydať stanovisko k určeniu trvalého dopravného značenia.

- Pred zahájením zemných prác v priestore plánovanej realizácie prípojky stavebník požiada správcov podzemných vedení o vytyčenie všetkých podzemných vedení v teréne, pre určenie s ktorými trasami sa križuje a s ktorými bude v súbehu. V prípade existencie a vytyčenia aj iných vedení je potrebné pri realizácii prípojky dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.

- Štartovaciu jamu pri realizácii pretlačenia pod cestou III. triedy umiestniť v dostatočnej vzdialenosti od cestného telesa za účelom ochrany jeho stability. Samotné križovanie cestného telesa realizovať bezvýkopovou technológiou pretlačeníom v chráničke popod cestu v hĺbke min. 1,20 m, v zmysle STN 73 6005, kde dĺžka chráničky musí presahovať min. 1,0 m od vonkajších hrán cestného telesa.

- V prípade ak je verejná inžinierska sieť vedená v okrají jazdného pruhu cesty III. triedy, pri zemných prácach vo výkopevej jamy realizovať od hĺbky 1,0 m pomocné paženie výkopu počas celej doby jeho existencie, t. j. vytvorenia, napojenia na verejnú sieť, vykonania skúsk tesnosti zariadení, až po realizáciu postupného zásypu a uvedenia okolia do pôvodného stavu.

- Výkopové práce musia byť realizované šetrným spôsobom, aby nedochádzalo k poškodeniu samotného cestného telesa a pod1ožíť nad rozsah potrebný za účelom realizácie inžinierskej siete. Zemnými prácami nesmie byť ohrozená stabilita cestného telesa, práce musia byť navrhované v súlade s STN 73 3050.

- V mieste zásahu do cestného telesa cesty III. triedy, kde bude realizované napojenie inžinierskej siete stavby na verejnú sieť, v jazdnom pruhu dočasným stavbou vykonať spätnú úpravu.

- Požadovaná miera zhutnenia na pláni vozovky Edef,2 > 50 MPa, Edef,2/ Edef,1 < 2,6.

- Z dôvodu plynulého napojenia novej časti vozovky na živičnú úpravu cesty III. triedy v celom rozsahu v miestach napojenia novej vozovky ro rozkopávke na pôvodnú vozovku dané miesta opatrit trvale pružným nepriepustným tmelom alebo asfaltovou zálievkou.
- V prípade poškodenia telesa cesty nad rozsah potrebný za účelom realizácie inžinierskej siete je stavebník povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDaV SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. TP 079 „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávk cestných komunikácií“, na základe PD stavby (na náklady stavebníka) spracovanej oprávnenou osobou, ktorú je potrebné predložiť vlastníkovi a správcovi cesty na posúdenie.
- Po ukončení prác uviesť okolitý terén v úseku predmetnej stavby vrátane cestného príslušenstva do pôvodného stavu.
- Záručná doba na stavebné práce, ktorými bude realizované zriadenie stavby pretláčaním pod cestou III. triedy a spätná úprava v mieste zásahu do cestného telesa, sa stanovuje na obdobie 5 rokov, pričom začína plynúť odo dňa písomného odovzdania upravenej cesty Správy ciest KSK. Odovzdanie časti cesty v mieste realizácie siete správcovi cesty, na ktorej stavebné práce prebehli, nezabavuje stavebníka zodpovednosti za možné skryté vady vyplývajúce z realizácie diela.
- Zeminu ani iný stavebný materiál neuskładňovať na telese cesty, každé znečistenie vozovky počas realizácie, aj počas prevádzky ihneď odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
- Pri spätnej úprave dodržať technické podmienky MDPaT SR Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Nadzemné časti inžinierskych sietí, kanalizačné šachty, poklupy, uzávery, šupátka a podobne, neumiestňovať do cestných priekop a rigolov, ani do vozoviek ciest II. a III. triedy.
- Elektrické vedenia v súbahu s cestami III. triedy, okrem križenia, nesmú zasahovať do cestného telesa. Súčasťou cestného telesa je aj cestná priekopa. Zemné elektrické vedenia v súbahu s cestami III. triedy umiestniť do vzdialenosti min 60 cm od vonkajšej hornej hrany cestnej priekopy.
- Inžinierske siete, ani ich ochranné pásmo nesmie obmedzovať Správu ciest KSK, pri výkone správy, údržby, opráv a rekonštrukcii ciest II. a III. triedy.
- Na spôsob umiestnenia vedenia na cestách a miestnych cestách alebo v ich telese, na vykonanie plánovaných opráv a údržby týchto vedení, ako aj na ich odstránenie, je potrebný súhlas príslušného cestného správneho orgánu.
- V rámci Plánu organizácie výstavby POV presnejšie popísať dopravné napojenie dočasnej komunikácie na cesty I., II. a III. triedy, spevnenie asfaltovým betónom na vytvorenie oklepovej zóny v dĺžke cca 30 m, spôsob prekonania cestných priekop zatrubnením a podobne. Dočasná komunikácia musí byť vyspádovaná, alebo odvodnená tak, aby nedochádzalo ku vytekaniu dažďovej vody na cesty I., II. a III. triedy.
- V prípade poškodenia ciest v dôsledku prepravy pre výstavbu uvedenej stavby bude znášať všetky náklady na opravy investor stavby.
- 41. V zmysle stanoviska Košického samosprávneho kraja, č. 0307/14/2023-01905 zo dňa 09.01.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - Stavebník/zhotoviteľ vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu.
 - Stavebník/zhotoviteľ je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach správcu č. IU-2023/3086-11612 zo dňa 04.12.2023 a č. 1U-2023/3086-13460 zo dňa 20.12.2023.
 - Žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť pevnú prekážku na ceste, ani prekážku v rozhráde účastníkov cestnej premávky.
 - Stavebník a zhotoviteľ označí a zabezpečí miesto realizácie stavebných prác tak, aby realizácia stavebných prác a súvisiaca preprava neohrozovala bezpečnosť cestnej premávky.
 - Na cestách nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu ciest, prípadné znečistenie vozoviek ciest II. a III. triedy, v súvislosti s realizáciou stavby a súvisiacou dopravou, bude stavebník/zhotoviteľ bezodkladne odstraňovať na vlastné náklady.
 - Prípadné poškodenie ciest II. a III. triedy, v súvislosti s realizáciou stavby a súvisiacou dopravou, bude stavebník/zhotoviteľ bezodkladne odstraňovať na vlastné náklady v koordinácii so Správou ciest KSK.
 - O začatí a ukončení stavebných prác v dotyku s cestami II. a III. triedy je potrebné informovať Správu ciest KSK min 5 pracovných dní vopred.
 - Na pravidelné kontrolné dni stavby je potrebné prizývať aj zástupcu Správy ciest KSK.

- Režim prác v zimnom období, od 01. novembra do 31. marca nasledujúceho roka, kedy Správa ciest KSK vykonáva prioritne zimnú údržbu ciest, je potrebné odsúhlasiť so Správou ciest KSK.
- Prípadné zmeny stavby oproti predloženej projektovej dokumentácii, predovšetkým v dotyku s existujúcimi a navrhovanými cestami II. a III. triedy, v dotyku s navrhovaným TIOP Valailky a s cyklistickou infraštruktúrou, je potrebné odsúhlasiť s KSK a so Správou ciest KSK.
- Cesty II. triedy majú mimoo zastavované územie obce zriadené ochranné pásmo do vzdialenosti 25 m od ochrannom pásmo môže v odvodnenom prípade povoliť príslušný cestný správny orgán.
- Križenia s cestami II. a III. triedy realizovať bezvykopovo pretláčaním, kolmo na os cesty.
- Štartovacia a cieľová jamu pretláčania je potrebné umiestniť min. 1 m za hranicu cestného telesa.
- Výkop je potrebné zabezpečiť pažením a viditeľne označiť pre bezpečnosť účastníkov cestnej premávky.
- V prípade nevyhnutného zásahu do cestného telesa je potrebné spätnú úpravu konštrukcie vozovky ciest II. a III. triedy, v rozsahu podľa požiadaviek Správy ciest KSK, zahrnúť do projektu a rozpočtu stavby „Strategické územie Valailky“. Spätné úpravy konštrukcii vozoviek ciest II. a III. triedy je potrebné navrhnuť a zrealizovať v súlade s TP 079 Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávk cestných komunikácií.
- Nadzemné časti inžinierskych sietí, kanalizačné šachty, poklupy, uzávery, šupátka a podobne, neumiestňovať do cestných priekop a rigolov, ani do vozoviek ciest II. a III. triedy.
- Inžinierske siete, ani ich ochranné pásmo, nesmie obmedzovať Správu ciest KSK pri výkone správy, údržby, opráv a rekonštrukcii ciest II. a III. triedy.
- Potrebné preložiť a úpravy inžinierskych sietí, v prípade rekonštrukcii ciest II. a III. triedy, zabezpečiť vlastníci a správcovia inžinierskych sietí na vlastné náklady.
- Na spôsob umiestnenia vedenia na cestách a miestnych cestách alebo v ich telese, na vykonanie plánovaných opráv a údržby týchto vedení, ako aj na ich odstránenie, je potrebný súhlas príslušného cestného správneho orgánu.
- Dočasná komunikácia musí byť vyspádovaná, alebo odvodnená tak, aby nedochádzalo ku vytekaniu dažďovej vody na cesty I., II. a III. triedy.
- Po uložení inžinierskych sietí, bude dočasná komunikácia odstránená a cestné telesa vrátane súčasť budú uvedené do funkčného stavu, vrátane zahumšovania a zatrávnenia.
- Je potrebné presnejšie popísať predpokladané zroje kameniva, predpokladané objemy prepravy kameniva, stavebných materiálov a technológií, prepravné trasy, režim prepravy.
- Zohľadniť je potrebné aj prepravu na súvisiace stavby, najmä realizovanú R2 Šaca - Košické Oľšany I. úsek a pripravovanú R2 Šaca - Košické Oľšany I. úsek.
- Prepravné trasy, režim prepravy, a potrebné úpravy prepravných trás, vrátane mostov je potrebné odsúhlasiť so Správou ciest KSK.
- 42. V zmysle stanoviska Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., č. 407/40103/2023 ev. č. 98229 zo dňa 23.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - V prípade zmeny, resp. doplnenia PD stavby zasahujúcich do našich právom chránených záujmov vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky.
 - Predložiť ďalšie stupne PD časti stavby zasahujúcich do právom chránených záujmov NDS.
 - Počas realizácie stavby nesmie dôjsť k zásahu do spevnenej časti rýchlostnej cesty R4 ako aj vozovky cesty I/16, porušeniu existujúceho odvodňovacieho systému R4/cesty I/16, ani k porušeniu stability cestného telesa a ostatných súčasť R4.
 - Investor stavby je povinný rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch rýchlostnej cesty R4 a cesty I/16, ktoré je povinný vyčistiť pred zahájením prác.
 - Križovanie rýchlostnej cesty R4 a cesty I/16 realizovať kolmo na os vozovky s uložením do chráničky v min, hĺbke 1,2m pod niveleu vozovky. Montážne jamy umiestniť mimo cestného telesa rýchlostnej cesty R4, resp. cesty I/16 vo vzdialenosti min. 1,0m od opoltenia R4 alebo odvodnenia cesty I/16.
 - Práce uskutočňovať min. 1,0m od opoltenia rýchlostnej cesty R4.
 - Prístup k stavbe bude zriadený mimo cestný pozemok R4 resp. I/16.
 - V prípade, že si stavba vyžiada obmedzenie premávky na rýchlostnej ceste R4 alebo cesty I/16, je práce možné začať až po vydaní určenia použitia dočasného dopravného značenia, na základe predloženého projektu dočasného dopravného značenia, ktorý musí byť v súlade s cestným zákonom vopred odsúhlasený NDS a príslušným dopravným inšpektorátom.

- V prípade potreby uzávierky komunikácie počas realizácie prác je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať CSO o vydanie uzávierkového povolenia, k žiadosti doložiť stanovisko KR PZ KDI v Košiciach k termínu uzávierky a stanovisko správcu komunikácie.
- V prípade potreby pri výstavbe príslušný úrad vydá určenie dočasného dopravného značenia, po podaní samostatnej žiadosti na základe kladného stanoviska KR PZ KDI.
- Spevnené a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu. Vybraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách.
- 44. Rešpektovať podmienky stanoviská Východoslovenskej distribučnej, a.s., č. 16348/2023 zo dňa 29.06.2023, č. 21215/2023 zo dňa 16.08.2023 a č. 21215/2023 zo dňa 16.08.2023.
- 45. V zmysle stanoviska Východoslovenskej distribučnej, a.s., č. 13571/2024 zo dňa 31.01.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - Na el. vedenia a elektroenergetické zariadenia spoločnosti VSD, a.s. sa vzťahujú ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z. z. V zmysle tohto zákona je v ochrannom pásme vonkajších nadzemných elektrických vedení a pod elektrickými vedeniami okrem iného zakázané vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústav. V ochrannom pásme vonkajších podzemných elektrických vedení a nad týmito vedeniami zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy a vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
 - V predmetnej lokalite sa môžu nachádzať elektroenergetické zariadenia, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s. a prostredníctvom ktorých sú napájané odberatelia elektrickej energie.
 - 46. Rešpektovať podmienky stanoviska SEPS, a.s., č. PS/2023/015854 zo dňa 02.11.2023, 47. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-Distribúcia, a.s., č. TD/KS/0064/2023/ÚH zo dňa 27.11.2023.
 - 48. V zmysle vyjadrenia Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 144371/2023/Ing. Voj. zo dňa 03.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - Projektovú dokumentáciu vypracovanú v ďalšom stupni doplniť o kladácké plány.
 - Nad každé novonavrhované vodovodné potrubie (týka sa aj preložiek) okrem signalizačného vodiča umiestniť výstražnú fóliu – bielej farby alebo modrej farby s nápisom „VODA“, resp. „VODOVOD“.
 - Nad kanalizačné potrubie (týka sa aj preložiek) umiestniť výstražnú fóliu hnedej farby.
 - V rámci SO 501 Obnova zásobovacieho vodovodu Bukovec-Šaca v ďalšom stupni PD riešiť spôsob odstránenia existujúcich objektív/povrchových znakov vodovodu ako sú uzavery, šachty (napr. vzdušníkové a kalníkové), ktoré sa už nebudú využívať. Odstrániť ich do hĺbky min. 0,5 m (v rozpočte o uvažovať so 100% likvidáciou v celej dĺžke do 1,5 m od jestvujúceho terénu).
 - V rámci SO 508.1 Prívodné potrubie pitnej vody zo SP smerom na obec Valialky v ďalšom stupni PD upresniť prevádzkovanie, t.j. prerátať tlakové pomery v rámci tohto SO, vzhľadom k dvojitému zásobovaniu resp. napojeniu rozvodnej siete Valialky.
 - V rámci SO 509 Rekonštrukcia úpravne vody VZ Bukovec, k. ú. Bukovec – v ďalšom stupni PD navrhnúť farebné prevedenie budovy ÚV Bukovec nasledovne:
 - Strecha – červená
 - Fasáda – siveito modrá
 - Rám okien – biela farba
 - Garážové brány – biele
 - Okenné výplne riešiť s trojsklom
 - V rámci SO 509.5 – Elektroinštalácia navýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) v kW (súčasná hodnota 115 kW) je potrebné doriešiť s distribútorom elektriny, ako aj vyjadrenie k projektovej dokumentácii z pohľadu osadenia elektrocentrály a rekonštrukcie trafostanice, výšku požadovaného výkon (MRK) na úrovni 690 kW prehodnotiť.
 - Pre meranie vyrobenej, oddanej a spotrebovanej elektriny ÚV dodržať podmienky VSD (dispečerské riadenie pre zdroje elektriny, presnosť meracích transformátorov prúdu (trieda presnosti 0,2s...) a napätia (trieda presnosti 0,2...) a pod.)
 - Pre nové OM elektriny navrhované v rámci projektu vyriešiť bod napojenia s VSD, vrátane odsúhlasenia pripojenia elektrocentrály
 - PD pre elektrické zariadenia skupiny A v zmysle vyhlášky 508/2009 Z.z. odsúhlasiť oprávnenou právnickou osobou

- Po vybudovaní stavby predložiť znalecký posudok za zriadenie vecného bremena a geometrický plán s vyznačením trasy stavby vrátane ochranného pásma stavby vodovodu.
- Začiatok a ukončenie prác v ochrannom pásme R4, cesty I/16 investor stavby oznámí NDS - Stredisku správy a údržby rýchlostných ciest Košice (ďalej len SSUR 4“).
- Investor stavby resp. zhotoviteľ stavby zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na rýchlostnej ceste R4 alebo ceste I/16, aby nedošlo k poškodeniu rýchlostnej cesty R4 alebo cesty I/16 a ich súčasťou a bol dodržiavaný zákaz stáťia mechanizmov stavby a zákaz pohybu peších na rýchlostnej ceste R4 alebo ceste I/16.
- V prípade odstránení škody na majetku NDS, je investor stavby resp. zhotoviteľ stavby povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámí SSUR 4, prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.
- Osvetlenie zo stavby nesmie byť smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na rýchlostnej ceste R4 a ceste I/16.
- Na stavbu dotknutých pozemkoch nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľne z rýchlostnej cesty R4 a cesty I/16.
- Po ukončení prác investor stavby resp. zhotoviteľ stavby zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté stavbou boli vrátane do pôvodného stavu a po navrátení úprav budú obhliadnuté a protokolárne spísane so SSUR 4.
- Po ukončení prác odovzdať NDS - oddeleniu majetkovej správy (odd. 40103) a Investičnému odboru Prešov (odd. 30801) projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie v tlačenej a digitálnej forme DGN (1 kópia).
- Pripravovaná rýchlostná cesta R2 Šaca — Košické Oľšany, I. úsek je v kolízii s objektom SO 506 Prívodné potrubie z vodojemu Šaca po pripojenie SP, ktorý križuje rýchlostnú cestu 2x, a to v km 1,276 a km 4,048. V ďalšom stupni dokumentácie doprojektovať výstavbu chráničky pod pripravovanou rýchlostnou cestou R2 a jej vyvolanými investíciami (súbežnou úseľovou komunikáciou a preložkami sieťi vodovodov), zabezpečiť jej dostatočnú hĺbku pod navrhovanou cestnou kanalizáciou a inými sieťami tak, aby objekt 506 sa nemusel opätovne prekladať počas výstavby rýchlostnej cesty.
- TECHNICKÉ RIŠENIE A PODMIENKY:
 - Kríženie s R2 v km 4,048. Chránička min. 1,0 m za oplotenie t.j. dĺžka min. 44m
 - Dodržať podmienky riešenia kanalizácie R2 s rezervou min. 0,5 m
 - Kanalizácia DN 600 stoka D (za ORL) dno potrubia 215,0 m.n.m.
 - Kanalizácia DN 400 stoka D1 (v osi R2) dno potrubia 216,36 m.n.m.
 - Kríženie s R2 v km 1,276 (existujúca 4 pruhy)
 - Chýba chránička pod súbežnou prístupovou cestou (samostatná alebo oddelená od chráničky pod R2), chýba riešenie kríženia s navrhovanými preložkami vodovodov v rámci R2. Min. dĺžka chráničky pod R2 (min. 1,0 m za oplotenie R2) je min. 80 m. Celková dĺžka chráničky od prístupovej cesty k USSK po prístupovú súbežnú cestu by mala byť 134 m. Na vodovode je navrhovaný lom potrubia presne v polohie súbežnej prístupovej cesty na ľavej strane R2 (smer Košice).
 - Dodržať podmienky riešenia kanalizácie R2 s rezervou min. 0,5 m
 - Priežka vpravo dno 227,90 m.n.m.
 - Kanalizácia DN 400 stoka A1 (v osi R2) dno potrubia 230,12 m.n.m.
 - Kanalizácia DN 700 stoka A (v ľavej krajnici R2) dno potrubia 228,50 m.n.m.
 - Priežka vľavo R2, dno 231,80 m.n.m.
 - Súbežná prístupová cesta km 1,410 výška nivelety 235,40 m.n.m.
 - Plynovod STL DN 150 (SO 700) dno potrubia 234,10 m.n.m.
 - Dno priekopy prístupovej cesty vľavo dno 234,60 m.n.m.
 - Nový vodovod DN 700 (SO 515-00) dno potrubia 234,55 m.n.m.
 - Nový vodovod 2DN 700 Drienovec (SO 514-00) dno potrubia 234,60 + 234,65 m.n.m.
 - Nový vodovod DN 250 USSK trasa G (SO 519-00) dno potrubia 235,20 m.n.m.
 - Je potrebné konštatovať, že kríženie je riešené nedostatočne a je možné súhlasiť s polohou vodovodu za rešpektovania podmienok uvedených vyššie.
- 43. V zmysle stanoviska Magistrátu mesta Košice, oddelenie dopravy a životného prostredia, referát dopravy, č. MK/A/2023/24004-2 zo dňa 10.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - Pred začatím stavebných prác je potrebné vytyčiť všetky inžinierske siete.
 - Pri prekopaní chodníkov a ciest na území Mesta Košice postupovať v rámci pravidiel VZN č. 221 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a úseľových ciest.

- V miestach súbehu a križovania s teplovodným potrubím, káblovým rozvodmi a v ich ochrannom pásme výkopy realizovať ručne.
- Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Stavebník zodpovedá za prípadné škody na vedeniach a ich odstránenie bude vykonané na náklady stavebníka.
- V prípade poškodenia vedení, toto poškodenie bezodkladne oznámiť na dispečing spoločnosti.
- 51. V zmysle vyjadrenia Dopravného podniku Mesta Košice, č. 4054/2023/UTaU-IL zo dňa 07.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - Na ceste z Košíc smer do MČ Košice-Šaca (v blízkosti vrtu V 506-2) sa nachádza podzemné vedenie a iné zariadenia a elektrifiková trať v správe DPMK, a.s.
 - 52. V zmysle vyjadrenia Dopravného podniku Mesta Košice, č. 5240/2023/UTaU-IL zo dňa 09.01.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - SO 506 Prívodné potrubie z vodojemu Šaca bude križovať elektrifikovú trať a podzemné káble DPMK, a.s. na trase z mesta Košice do U.S. Steelu v úseku medzi Ľudvikovým dvorom a vstupným areálom U.S. Steel, pravdepodobne medzi sítmi č. 579 a 580. Toto vodovodné potrubie bude v mieste križenia elektrifikovanej trate a podzemných káblov uložené v chráničke DN 1000 umiestnenej pod traťou formou pretláčania.
 - Horná hrana chráničky má byť uložená v mieste križenia elektrifikovanej trate v hĺbke minimálne 1,5 m od temena hlavy kotajnice elektrifikovanej trate a zvislá vzdialenosť medzi podzemnými káblami a chráničkou bola min. 0,2 m.
 - Polohu a hĺbku uložených podzemných káblov je nutné si dať vytyčiť v teréne.
 - Požadujeme začať prácu na realizácii pretlačania oznámiť vopred min. 1 týždeň na Dispečing DPMK, a.s. a vedúcemu SUKT.
 - 53. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., č. 6612329139 zo dňa 25.10.2023.
 - 54. V zmysle vyjadrenia Orange Slovensko, a.s., č. KE-2795/2023 zo dňa 15.11.2023.
 - 55. Dodržať podmienky vyjadrenia ANTIK Telecom, s.r.o., č. 1352/10/2023 zo dňa 16.11.2023.
 - 56. Rešpektovať podmienky stanoviska Delta online, s.r.o., zo dňa 31.10.2023.
 - 57. Dodržať podmienky vyjadrenia O2 Networks, s.r.o., zo dňa 20.11.2023.
 - 58. Dodržať podmienky vyjadrenia Altermet, s.r.o., č. 2300114234 zo dňa 20.11.2023.
 - 59. Dodržať podmienky vyjadrenia UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., č. 1788/2023 zo dňa 21.11.2023.
 - 60. Rešpektovať podmienky Heizer Optik, s.r.o., č. VY-J038/23 zo dňa 21.11.2023.
 - 61. V zmysle stanoviska U.S. Steel Košice, s.r.o., zo dňa 18.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - V prípade, ak dôjde ku križovaniu podzemných vedení U.S. Steel Košice navrhovanou stavbou boli výkopy v miestach križovania realizované ručne.
 - Pri prácach v blízkosti inžinierskych sietí alebo do majetku vo vlastníctve U.S. Steel Košice.
 - Väčšina stavbou dotknutej infraštruktúry U.S. Steel Košice je určená meracím vozom, prípadne iba orientačne bez vytyčenia. Preto je potrebné, aby jej presná poloha bola pred realizáciou stavby ďalej upresnená. Za účelom zabezpečenia upresnenia polohy infraštruktúry vo vlastníctve U.S. Steel Košice v miestach jej križovania s navrhovanou infraštruktúrou realizovať určenie polohy sondážnym výkopom. V miestach súbehu s existujúcou podzemnou infraštruktúrou U.S. Steel Košice je daný súhlas s miestnym zistením prístrojov.
 - V prípade, ak si realizácia stavby vyžiada vykonávanie zemných prác, geologických prieskumných prác alebo iných aktivít v blízkosti inžinierskych sietí alebo majetku U.S. Steel Košice, je potrebné, aby pred začatím stavebných prác stavebník alebo zhotoviteľ prác zabezpečil vyznačenie všetkých podzemných inžinierskych sietí v predmetnej oblasti, tak aby nedošlo k ich poškodeniu, zabezpečil si písomné Povolenie na zemné práce a súhlas U.S. Steel Košice so vstupom na pozemky v jeho vlastníctve. U.S. Steel Košice na základe vyžiadania poskytnú súčinnosť v rozsahu svojich inžinierskych sietí a majetku. Povolenia od externých správocov sietí a prípadný vstup na majetok cudzích subjektov si žiadateľ musí zabezpečiť samostatne. Spôsob zabezpečenia výkopových prác (strojný, ručný alebo kombinovaný výkop) bude stanovenej individuálne.
 - Križovanie infraštruktúry U.S. Steel Košice žiadame vo všeobecnosti riešiť tak, aby bol k nej zachovaný bezpečný prístup z dôvodu jej údržby alebo opravy.
 - V prípade, že pri vykonávaní stavebných, alebo iných prác na potrubí DN1120 „Bukovecká voda“ dôjde aj napriek všetkým prijatým opatreniam k narušeniu celistvosti potrubia, zabezpečí stavebník prostredníctvom zhotoviteľa prácu bezodkladne a na svoje náklady.

- V ďalšom stupni PD v rámci SO 509.7 Výkurovanie riešiť výmenu rozdeľovača na vykurovacie vetvy a zároveň nefunkčných vetiev.
- V ďalšom stupni PS 509.1 – Strojotechnologické zariadenia úpravne vody riešiť v rámci popisu el. pohonov aj ich minimálnu účinnosť, doplniť bilanciu množstva pracích a odpadových vôd z procesu úpravy vody. Dávkovacie čerpadla vápnenej vody korešpondujú s priestormi, ktoré sa rekonštruujú v rámci laboratórnych priestorov. umiestniť čerpadla vápnenej vody vedľa zariadení na prípravu vápenného mlieka. Zariadenie na prípravu polyméru (síranu amónneho) umiestniť vedľa jestvujúcich prípravných nádrží síranu amónneho a nové dávkovacie čerpadlá situovať vedľa jestvujúcich. Dávkovacie čerpadla pre železitý koagulant umiestniť vedľa jestvujúcich, a zároveň je potrebné zachovať systém prečerpávania hlavného koagulantu zo zásobníkových nádrží do dávkovacích nádrží. Riešiť výmenu príslušných armatúr a prečerpávajúcich čerpadiel.
- Z hľadiska monitorovania množstiev vôd na jednotlivých technologických stupňoch (vody natekajúce na jednotlivé filtre, práce vody z filtrov, odčarovaný kal z usadzovacích nádrží) je požadované meranie ich množstva.
- V rámci SO 509.2 Stavebné úpravy prevádzkovej budovy doplniť výmenu zdravotníckej inštalácie – výmena kanalizačných a vodovodných potrubí v rámci rekonštruovaných priestorov.
- V rámci PS 509.2 Elektrotechnické zariadenie úpravne vody riešiť podružné meranie na všetkých zariadeniach, ktorých výkon je vyšší ako 20 kW.
- V rámci PS 509.3 – Meranie, signalizácia a riadenie úpravne vody v ďalšom stupni PD doplniť presný popis technologického chodu a nastavenie jednotlivých technologických stupňov úpravy vody.
- V rámci E.1 DSP PS 509.1 až 509.3 doplniť k jednotlivým filtrom ovládacie pulty, ktoré budú slúžiť na ovládanie a obsluhu filtra, tak aby mal prevádzkovateľ možnosť navoliť požadovaný spôsob ovládania (ručné aj automatické, miestne aj diaľkové). Zároveň doplniť ovládacie k hlavným elektrokľapkám na prívodnom a odtokovom potrubí z UV v armatúrnej chodbe.
- Dokumentácia v rámci SO 563 Kanalizačné splaškové potrubia tlakové (Stoka B) – 586,7 m uvádza: „Obe výtláčne potrubia budú na existujúce potrubia napojené pomocou univerzálnych hrdlových spojov, prípadne pomocou elektrotvaroviek.“ Napojenie riešiť použitím elektrotvaroviek.
- Do ďalšieho stupňa PD v rámci SO 567 Prečerpávacía stanica ČS.S – 1 a SO 568 Prečerpávacía stanica ČS.S – 2 doplniť náhradný zdroj elektrickej energie s automatickým spúšťaním pri výpadku dodávky elektrickej energie z verejnej siete, ako aj s automatickým prepnutím na odber z verejnej siete po ukončení výpadku. Meranie výšky hladiny, ako aj následné ovládanie čerpadiel bude zdvojené/ovládané aj od ultrazvukového aj od plavákového snímača.
- Daždový kanalizáciu, vodovodné a kanalizačné prípojky VVS a.s., Košice, nepreberie do správy a údržby, preto rozpočet stavby rozdeliť zvlášť na verejné vodovodné rozvody + zvlášť na prípojky.
- Termín zahájenia jednotlivých SO oznámiť zástupcom VVS a.s.
- Pri realizácii sietí dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Nutná je účasť pracovníkov VVS, a.s. pri tlakových skúškach vodovodu a kanalizácie, skúškach tesnotí kanalizácie, vrátane kontroly zariadení vodovodu a kanalizácie, pred zásypom, na komplexných skúškach strojotechnologických zariadení a na preberacom konaní stavby.
- Realizáciu napojenia na verejný vodovod, preplach a dezinfekciu vodovodného potrubia môže vykonať výlučne VVS, a.s. na základe objednávky, ktorej prílohou bude odsúhlasená PD.
- Pri realizácii prepojenia verejnej kanalizácie objednať dozor pracovníkov VVS, a.s.
- K preberaciemu konaniu doložiť kompletnú dokumentáciu skutočného vyholovania, vrátane porovnávacích zameraní vo vytláčenej aj digitálnej forme – formáte Dgn Microstation. V porovnávacích zameraní zdokumentovať aj hĺbku uloženia vodovodu a kanalizácie (súradnice z-terénu, z-potrubia). Taktiež v porovnávacích zameraní vypracovať pozdĺžny profil kanalizácie, zdokumentovať aj trasy elektr. prípojok, križovaní a pod.
- 49. V zmysle vyjadrenia Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 29577/2022/Ko zo dňa 10.03.2022 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - Objednávkou vytyčenie zariadení verejného vodovodu a kanalizácie, vrátane prípojok v teréne. K objednávke pre vytyčenie je potrebné predložiť kópiu situácie so zakreslenými sieťami. Termín vytyčenia dohodnúť so zástupcami VVS a.s.
 - 50. V zmysle vyjadrenia Tepelného hospodárstva Košice, s.r.o., č. ÚJ/TEHO/2023/787/4784 zo dňa 06.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - Pred začiatkom stavebných prác požiadať úsek prevádzky o vytyčenie podzemných vedení.

- Informovanie zástupcu U.S. Steel Košice o vzniknutej situácii (Dispečing Energetiky — kontaktné čísla: 055/673 3100, resp.: 0917 656 679) a požiadala o potrebnú súčinnosť pri príprave bezpečných podmienok pre výkon opravy, čím sa myslí najmä havarijnú odstavenie a zaistenie vodovodu pre výkon opravy. Vzhľadom na prevádzkové procesy môže pri takejto opravě nastáť situácia, kedy potrebu nebude úplne odvodnené ale môže v ňom byť iba znížený tlak, resp. zbytková vytekajúca voda.

- Mechanizmy potrebné pre výkop aj opravu v mieste narušenia potrubia, vrátane zabezpečenia bezpečného výkonu prác vo výkope pažením svahu výkopu a prípadne aj mechanizmov na odvodnenie výkopu v mieste výkonu prác.

- Pracovníkov, ktorí zabezpečia odstránenie samotnej netesnosti zvarením, vrátane potrebného materiálu a opätovným zaizolovaním potrubia v mieste opravy.

- Uvedenie terénu do pôvodného stavu. Jeho realizáciu je možné uskutočniť až po vykonaní kontroly miesta opravy potrubia U.S. Steel Košice, skúšky potrubia a odsúhlasení oprávneným zástupcom U.S. Steel Košice.

- Mechanizmy a pracovníkov na uvedenie terénu do pôvodného stavu.

- Prípadné nároky za škody na majetku cudzích vlastníkov (hnuteľný ale aj nehnuteľný majetok), ktoré by takýmto zásahom a poruchou vznikli, budú plne riešené a hradené zo strany stavebníka.

- Prípadné nároky U.S. Steel Košice za škody na výrobe, poškodení technologických zariadení ako aj ďalšie možné škody súvisiace s poškodením a opravou gravitačného potrubia „Bukoveckej vody“. Tieto škody budú plne riešené a hradené stavebníkom.

- Keďže pri havarijnom odstavení potrubia „Bukoveckej vody“ dochádza k vysokému nárastu rizika možného vzniku škôd na technológii U.S. Steel Košice z dôvodu výpadku chladenia, U.S. Steel Košice požaduje, aby stavebník prostredníctvom zhotoviteľa prác zabezpečil vykonávanie výkopových prác alebo geologického prieskumu vždy súčasne na viacerých miestach. Súčasťou realizácie dôjde k redukcii časových úsekov, v ktorých sa budú vykonávať vysokoziskové činnosti súvisiace s infraštruktúrou U.S. Steel Košice.

- Požiadavky uvedené v bodoch 6. a 7. tohto vyjadrenia, s ktorými stavebník vyjadril súhlas boli zároveň zapracované do podkladov pre verejnú obstarávanie budúceho dodávateľa stavebných prác s tým, že bude povinný akceptovať všetky podmienky pri realizovaní časti diela v kontakte s vodovodom U.S. Steel Košice DN1120 a bude povinný riadiť sa prevádzkovým poriadkom poskytnutým spoločnosťou. Budúci zhotoviteľ bude zároveň pred realizáciou kritických častí diela (časť v styku, mieste križovania, menších odsiupových vzdialenosti s vodovodom U.S. Steel Košice DN1120) mať zabezpečenú kapacitu (strojný a personálny) na opravu prípadnej havárie na potrubí.

- V textovej a výkresovej časti S0501 sú uvádzané 2 rôzne údaje pre dimenziu vodovodu U.S. Steel Košice: DN950 a DN900. Tento údaj zjednotiť na DN950.

- Pre U.S. Steel Košice je kľúčové zabezpečenie plynulého výrobného chodu podniku, preto pri plnom rešpektovaní práv stavebníka a v súlade s navrhovaným umiestnením stavby je nutné rešpektovať, že:

- Na parcele C 70/3 (LV 753) sa nachádza cestná komunikácia U.S. Steel Košice smerujúca od Vrátnice č.3 k ceste do Hanisky, využívaná na vstup/výstup osobných a nákladných vozidiel z/do areálu spoločnosti. Je potrebné, aby počas celej doby záberu bola umožnená plynulá doprava ku a z Vrátnice č.3 v plnom rozsahu.

- Na parcelách C 69/1, 69/3, 69/4, 69/13, 69/14 a 75/1 (LV753) sa nachádza tzv. Ochranná zeleň U.S. Steel Košice, tvoriaca spoločenskú funkciu, je potrebné aby počas celej doby realizácie stavby bol umožnený zamestnancom U.S. Steel Košice a jeho dodávateľom bezpečný prístup peši alebo mechanizmami do areálu ochrannej zelene za účelom jej údržby a obnovy.

- Stavba sa svojím umiestnením dotýka aj priestoru súvisiaceho s kofajiskom U.S. Steel Košice v Haniske. Je nutné, aby činnosť v danej lokalite bola úzko koordinovaná s U.S. Steel Košice, DZ Doprava.

- Pri akýchkoľvek prácach v blízkosti inžinierskych sietí alebo majetku vo vlastníctve U.S. Steel Košice je ich potrebné v dostatočnom predstihu vopred preukázať a dozor zo strany U.S. Steel Košice. Zároveň pri týchto prácach je potrebné požiadať o dozor zo strany U.S. Steel Košice.

- Na pozemkoch vo vlastníctve U.S. Steel Košice, ktoré bude investor alebo zhotoviteľ prác užívať na základe nájmu alebo na ktorých bude zhotoviteľ stavby vykonávať svoju činnosť, napríklad z dôvodu geologických, prieskumných, výkopových alebo iných so stavbou súvisiacich prác:

- Nájomca alebo zhotoviteľ stavby v prípade potreby výrubu alebo poškodenia stromov alebo krovín zabezpečí náhradnú výsadbu a zaplatí potrebnú finančnú náhradu.

- Nájomca alebo zhotoviteľ stavby zabezpečí na vlastné náklady nakladanie so všetkými druhmi odpadov, ktoré v rámci realizovaných stavebných prác vzniknú jemu alebo jeho dodávateľovi

- V prípade, ak počas doby prenájmu alebo realizácie stavby spôsobí nájomca alebo realizátor stavby na týchto pozemkoch ich znečistenie, napr.: vplyvom nežiaducej udalosti, alebo havárie s následným únikom znečisťujúcich látok do životného prostredia, alebo z dôvodu nesprávneho zaobchádzania s odpadmi, prípadne látkami ohrozujúcimi, poškozujúcimi životné prostredie zabezpečí nájomca alebo realizátor stavby prijatie a bezodkladné vykonanie opatrení nevyhnutných na zamedzenie šírenia kontaminácie alebo obmedzenia ich dôsledkov na životné prostredie ako aj zneškodnenie na vlastné náklady všetkých odpadov vzniknutých v rámci uvedených udalostí.

- Nájomca zabezpečí po dobu nájmu v rámci starostlivosti o prenajaté pozemky odstránenie na vlastné náklady prípadných nelegálnych uložení odpadov nachádzajúcich sa na prenajatých pozemkoch.

- Plánovaný termín realizácie prác je potrebné písomne oznámiť U.S. Steel Košice v lehote 21 dní vopred. - Realizačný projekt a komplexné porizračné zameranie žiadame doručiť v jednom výtlačku a forme CD/DVD (typy súborov DWG-DWG-XLS-PDF) v súlade s usmerneniami U.S. Steel Košice č. USM0129 a USM0131 na General U.S. Steel Košice. Dokumentácia bude odovzdaná do Registratúrneho strediska projektovej dokumentácie U.S. Steel Košice. Jedná sa o oblasti alebo objekty, ktoré sa nachádzajú v priestore objektov vo vlastníctve U.S. Steel Košice, v ich bezprostrednej blízkosti alebo v blízkosti ich ochranných pásiem.

62. V zmysle stanoviska Dopravného úradu, č. 17673/2023/ROP-004-P/53673 zo dňa 20.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Najvyšší bod objektov a zariadení nestavebnej povahy, umiestnených v riešenom území, resp. v trase realizácie SO 506 a najvyšší bod mechanizmov použitých pri realizácii (maximálny zdvih a pod.), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 230,0 m n.m. Bpv, t.j. výšku cca 12,5 m od úrovne pôvodného terénu (najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom zletového a približovacieho priestoru Letiska Košice) bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

- V úseku trasy potrubia realizovanom na pozemku KN-C parc. č. 849/1 (KN-E parc. č. 2310), k. ú. Haniska, je stavebník povinný ešte pred zahájením prác vopred prekonzultovať s prevádzkovateľom leteckých pozemných zariadení na území Slovenskej republiky a poskytovateľom leteckých navigačných služieb – Letová prevádzková služba Slovenskej republiky, štátny podnik, Ivanská cesta 17739/83, 823 07 Bratislava, IČO: 35778458, spôsob výkonu výkopových a stavebných prác a úpravu okolitého terénu, prípadne vyžiadanie inžinierskych sietí, resp. iné opatrenia, z dôvodu inžinierskych sietí vedúcich k leteckému pozemnému zariadeniu – nesmerový rádiový kanál NDB KE 7 km, lokalita Sokofany

- časť riešeného územia, resp. trasy SO 506 Prívodné potrubie pitnej vody v k.ú. Haniska a Sokofany sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska Košice, z ktorých vyplývajú ďalšie obmedzenia: - zákaz používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky, vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpuťovať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a stavebník, resp. vlastník je povinný svetelný lúč svieťať používať na osvetlenie objektov, pozemku, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám).

- zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vlávca alebo viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorná a vonkajšie ornitologické OP),

- zákaz realizovať prípadne nové vedenia, prípojky a prekládky VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska),

- samotný strategický park Valalky (Volvo Cars Košice), situovaný najmä v k. ú. Valalky a Geča sa nachádza v OP Letiska Košice, vrátane leteckých pozemných zariadení, pričom na tento priestor sa vzťahuje len výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stavebných mechanizmov a pod. v úrovni nadmorskej výšky 248,0 m n.m. Bpv, t.j. vo výške cca 40,0 m od úrovne terénu (najkritickejšie výškové obmedzenie určené OP leteckého pozemného zariadenia – okružný prehladový rádiolokátor riadeného okrsku TAR/SRE/KZ, sektor B určeného v rámci OP Letiska Košice).

63. V zmysle vyjadrenia Letiska Košice – Airport Košice, a.s., zo dňa 07.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- VSDS aby oznámilo začatie prác dva týždne vopred.

- „Hlavná transformačná stanica“ Letiska Košice je napájaná dvojicou nezávislých prívodov, jedným z nich je práve linka V317. V období jesene a zimy, keď je znížená dohľadnosť, pre svietenie dráhy dva nezávislé prívoody, aby v prípade výpadku jednej linky automaticky prebehol zások a lietadlá mohli dokončiť priblíženie na dráhu. Na základe týchto podmienok práce by sa mali realizovať v jari a v lete, t.j. do začiatku novembra 2024, a zároveň aby VSDS oznámila dobu, kedy a ako dlho bude linka bez napätia.

64. V zmysle stanoviska Letoviska prevádzkových služieb Slovenskej republiky, š.p., č. 06723/2023/DTLZ-5 zo dňa 17.10.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Pred začatím stavebných prác vyvíjať IS v správe LPS SR, š.p., požiadavku na vytyčenie IS zaslať písomne na adresu LPS SR, š.p. alebo e-mailom na adresy info@lps.sk.
- Všetky výkopové práce v ochranných pásmach uvedených IS vykonávať ručne.
- V prípade poškodenia IS toto bezodkladne oznámiť na Technické koordináčne centrum LPS SR, š.p., tel.: 02 4857 2456 alebo na Technickú sálu Košice, tel.: 0905 773 134.

65. V zmysle stanoviska Ministerstva obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, č. SEMat-EL13/2-5-2907/2023 zo dňa 30.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Zo záujmových dôvodov OS SR pri realizácii stavby zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) komunikácie I/17 o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5 m, alebo zabezpečením obchádzkovej trasy v zariadenom úseku týchto komunikácií.
- Zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) komunikácie jednej železničnej koľaje na železničnej trati č. 160 Zvolen-Košice a č. 169 Košice-Čaňa v zariadenom úseku stavby, alebo núdzovú prevádzku daného úseku s využitím obchádzkových železničných tratí.
- Začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení oznámiť na 701. centrum vojenskej dopravy OS SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, e-mail: divod@mil.sk

66. V zmysle stanoviska Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, č. 39499/2023/O230-44 zo dňa 13.12.2023 a č. 39499/2023/O230-46 zo dňa 13.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR (Oblasť riaditeľstvo Košice a Oblasť správa majetku Košice), pri zabezpečení podkladov pre prípravu a realizáciu stavby:
- Riešiť pri styku (križovanie) v záujmovom území (zemné práce) ochranu podzemných káblových vedení (DKK, DOK, NN, ...) v správe ŽSR – OR Košice, SOZT a (uloženie do chráničiek, rešpektovať ochr. pásma tras káblov ŽSR od vytyčenej polohy, trasy ponechať voľne prístupné.
- Chráničky (v žkm 5,704, žkm 85,453 a žkm 363,090) - realizovať na základe odsúhlaseného technického riešenia v súlade PD (doložený statický posudok) Zriadenie chráničiek (2x DN 1280) podmieňujeme premeraním geometrickej polohy koľaje po ich realizácii, v prípade prekročenia medzných hodnôt zbertoria koľaje bude vykonaná smerová a výšková úprava koľaje na náklady investora.
- Realizáciou nesmie byť narušený priechný prierez, voľný schodný a manipulačný priestor.
- Stavebník v obvode dráhy zaisť bezpečnosť svojich zamestnancov (dohoda o bezpečnosti) a zhotoviteľ podmiemkach ŽSR) v súlade s predpisom ZZ (v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z.). Stavebník – zhotoviteľ je zodpovedný za bezpečnosť všetkých zamestnancov, ktorí stavbu realizujú a vstupujú do priestoru možného ohrozenia železničnou prevádzkou.
- Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.
- Pred začatím prác stavebník objedná vytyčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR – OR Košice, SOZT a SEE a vykoná potrebné opatrenia na ich ochranu podľa pokynov správcu.

Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcom SOZT a SEE Košice, ktorý vykoná zápis v stavebnom denníku.

- Stavebník pred začatím prác prerokuje technologický postup prác, termín začatia a ukončenia stavby v obvode dráhy (pri križovaní) a objedná dozornú činnosť na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Košice z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe. Zároveň oznámi začiatok prác na ŽSR, Oblasť správa majetku Košice.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.
- Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy a nenarušila stabilitu železničného telesa.

- Pokiaľ pri realizácii stavby alebo pri prevádzke stavby vzniknú škody na majetku ŽSR, stavebník tieto uhradí v plnom rozsahu.
- Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby skladovať mimo pozemku v správe ŽSR. Po skončení prác pozemky v správe ŽSR upraviť do predošlého stavu, resp. do stavu zodpovedajúcemu účelu alebo využitíu nehnuteľnosti.
- ŽSR nezdopovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pri jej realizácii a prevádzke (vrátane kolízií pri prístupe stavebných mechanizmov, dopravných prostriedkov a osôb k nej) spôsobené železničnou prevádzkou.
- Po ukončení prác stavby v miestach styku so zariadeniami dráhy, stavebník si zabezpečí vydanie potvrdenia o ukončení prác od ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Košice. Stavebník toto potvrdenie predloží pri kolaudácii stavby.
- Stavebník najneskôr pri kolaudácii stavby odovzdá ŽSR - OR Košice, Sekcii ŽTS dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť dotýkajúcu sa obvodu dráhy). Prizvat ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Košice a ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Trebišov ku kolaudácii stavby

67. V zmysle záväzného stanoviska Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový úrad, č. 04513/2024/SZDD/12997 zo dňa 08.02.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
- Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím stavebných prác v OPD a OD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na dotknutom pozemku.
- Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasne aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území.
- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD a OD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasť ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň, aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
- 68. V zmysle záväzného stanoviska Úradu Košického samosprávneho kraja, č. 04697/2024/OD-02496 zo dňa 18.01.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - Križovanie dráhy realizovať tak, aby neovplyvňovalo bezpečnú prevádzku dráhy ani bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe, nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie telesa dráhy.
 - Stavebník je povinný rešpektovať podzemné vedenia a iné zariadenia prevádzkovateľa dráhy — Dopravného podniku mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice, v zmysle vyjadrenia č. 4054/20231UTaU-IL zo dňa 07.11.2023 a dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení č. 5240120231UTaU-IL zo dňa 09.01.2024.
- Po ukončení prác uviesť okolité plochy do primerane pôvodného stavu.
- Stavebník je povinný stavbu v OPD a OD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasť, ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
- 69. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KS-OCDPK-2023/017587-002 zo dňa 21.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - Výnimka platí pre stavebnú činnosť v ochrannom pásme pozemných komunikácií č. II/548, III/3405, III/3341, III/3343, III/3416, III/3401, III/3317, III/3316, v katastrálnom území Valaliky, Čaňa, Haniska, Gynov, Malá Ida, za účelom realizácie stavby: „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“.
- 70. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2023/056501-004 zo dňa 22.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - Stavba musí byť zrealizovaná v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, vypracovanou odbornou spoločnosťou osobou, Ing. A. Repelom v 06/2023.

- Ak si to vyžiadava verejný záujem a na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, policajť je oprávnený podľa osobitných predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť operatívne vykonať opatrenie smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.
- 72. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2023/057004-003 zo dňa 22.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - Pri výstavbe rešpektovať požiadavky stanovené vo vyjadrení SSC Bratislava č. SSC/8746/2023/2320/44215 zo dňa 22.11.2023, stanoviskách NDS a.s, pod: 407/40103/2023 ev. č. 98229 zo dňa 23.11.2023 a pod č.: 407/40103/2023 ev. č. 108835 zo dňa 21.12.2023 a súhlasných stanovisk KDI KR PZ Košice pod č.: KR PZ-KE-KDI-555-003/2023 zo dňa 15.11.2023 a OR PZ SR, ODI Košice- okolie pod č.: OR PZ-KS- ODI-30-165/2023 zo dňa 09.11.2023.
 - Pri realizácii prác v rámci stavby nesmie dochádzať k znečisteniu cesty č. I/16 a I/17. O prípadné obmedzenie cestnej premávky musí byť požiadany lunajší úrad. Dopravné značenie počas výstavby musí byť odsúhlasené ODI ORPZ Košice-okolie a KDI KR PZ Košice.
 - Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody, ktoré by mohli vzniknúť na cudzom majetku počas realizácie stavby v okolí uvedenej cesty I. triedy.
- 73. Rešpektovať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KE-PLO-2024/019838-005 zo dňa 25.03.2024.
- 74. V zmysle stanoviska Okresného úradu Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, č. OU-KS-PLO-2023/015827-002 zo dňa 10.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - Vlastník nehnuteľnosti realizujúci stavbu v ochrannom pásme lesných pozemkov si nebude nárokovat náhradu od obhospodarovateľa okolitých lesných porastov v prípade, živelných pohrôm, zosuvov pôdy, za škody spôsobené vyvrátení drevín, pádmi konárov z okolitých lesných porastov.
 - V prípade poškodenia lesa, lesného pozemku, alebo lesného porastu v súvislosti s uskutočňovaním výstavby je stavebník povinný vykonať nápravné opatrenia resp. uhradiť náklady spôsobené týmito konaním.
- 75. V zmysle rozhodnutia o tvaleom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcie lesov Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KE-PLO-2024/014019-010 zo dňa 12.03.2024 je stavebník povinný rešpektovať nasledovné podmienky:
 - Pri vykonávaní stavebnej činnosti neobmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa.
 - Povinnosť dbať na dodržiavanie zákazov uvedených v zmysle § 31 ods. 1 a 2 zákona o lesoch tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu okolitých lesných pozemkov a lesných porastov a zariadení a stavieb slúžiacich lesnému hospodárstvu.
 - Po ukončení výstavby terén a prístupové cesty na pozemkoch, ktoré naďalej zostanú lesnými pozemkami v správe a obhospodarovaní Lesov SR a budú dotknuté realizovaním stavby dať do pôvodného stavu.
 - Ochranu a opravu stromov v porastoch na dotknutých parcelách oznámiť túto skutočnosť Lesom SR, OZ Východ, výrobo-technickému úseku.
 - Poskytnúť náhradu za obmedzenie vlastníckych práv podľa § 35 zákona o lesoch.
- 76. Rešpektovať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KE-PLO-2024/012576-008 zo dňa 22.03.2024 o dočasnom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov a následné obmedzenie využitia funkcií lesov, a to:
 - Zabezpečiť vykonávanie technickej a biologickej rekultivácie dočasne vyňatých lesných pozemkov po zrealizovaní stavby, podľa Projektu technickej a biologickej rekultivácie lesných pozemkov stavby „Strategické územie Valaliky, časť zásobovanie pitnou vodou“ zo dňa 11.11.2023, ktorý vypracoval Ing. Dalibor Čepčány, Tmovo 6, 038 41 Košťany nad Turcom, znalec zapísaný v zozname znalcov, tímočnikov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor lesníctvo, ev. číslo znalca 915325. Najneskôr do skončenia doby dočasného vyňatia, ktorá je stanovená na 1 rok od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
 - S obhospodarovateľom/vlastníkom U.S. Steel Košice uzatvoriť dohodu o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv podľa § 35 zákona o lesoch.

C. Majetkovoprávne vzťahy:

- Pred realizáciou predmetnej stavby je povinný stavebník požiadať príslušný cestný správny orgán úrad o zvláštne užívanie pozemnej komunikácie – ciest III/3405, III/3401 a III/3416 a určenie dočasného dopravného značenia s príslušnými dokladmi.
- V prípade mimoriadnych okolností, Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií si vyhradzuje právo podnetu k zrušeniu, respektíve vydat' dopĺňajúce podmienky.
- 71. V zmysle povolenia Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 2912/12/2023/SCDPK/101671 zo dňa 23.11.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - V prípade doplnenia alebo zmeny PD alebo iných zmien, ktoré zasahujú do právom chránených záujmov, je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť PD na opätovné posúdenie aj správcovi pozemnej komunikácie.
 - V prípade, ak by činnosťou počas predmetnej akcie mala byť priamo alebo nepriamo obmedzená alebo ohrozená premávka na DaR, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v činnosti pokračovať až po obstaraní nevyhnutných povolení príslušného cestného správneho orgánu (napr. zvláštne užívanie DaR, uzávierka DaR a určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na DaR) podľa príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - Vzhľadom na blízkosť DaR ministerstvo upozorňuje na možné negatívne vplyvy cestnej premávky s DaR ako napr. hluk, infrazvuk a vibrácie. Žiadateľ svojím rozhodnutím umiestniť svoj stavebný zámer (stavbu) v COP existujúcej DaR je s touto skutočnosťou oboznámený a je si vedomý vyššie uvedených možných negatívnych vplyvov. Žiadateľ je povinný použiť také stavebné postupy, materiály alebo technológie, ktoré, o hľadacom na súčasnú mieru poznania, v čo najvyššej miere eliminujú možné negatívne vplyvy. Ak pre elimináciu možných negatívnych vplyvov bude nevyhnutné dodatočne vykonať náležité opatrenia, tieto bude realizovať žiadateľ. Voči správcovi pozemnej komunikácie nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože možné negatívne vplyvy z prevádzkovej DaR sú žiadateľovi v čase realizácie zámeru známe.
 - Počas realizácie stavby nesmie dôjsť k zásahu do spevnenej časti DaR, porušeniu existujúceho odvodňovacieho systému DaR, ani k porušeniu stability cestného telesa a ostriatých súčastí DaR.
 - Križovanie DaR bude realizované kolmo na os vozovky s uložením do chráničky v min. hĺbke 1,2 m pod niveleou vozovky. Montážne jamy budú umiestnené mimo cestného telesa DaR vo vzdialenosti min. 1,0 m od oplotenia DaR.
 - Práce sa budú uskutočňovať min. 1,0 m od oplotenia DaR.
 - Pri manipulačných činnostiach strojnými zariadeniami/mechanizmami nesmie byť za žiadnych okolností ohrozený alebo obmedzený dopravný priestor DaR.
 - Objekt a ani stavenisková doprava nesmie byť priamo pripojená na DaR.
 - V COP DaR nesmú byť umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z DaR.
 - Žiadateľ zabezpečí realizáciu akcie tak, aby nebola priamo alebo nepriamo obmedzená a ohrozená stavba DaR a jej súčasť ako aj cestná premávka na DaR
 - Žiadateľ oznámi minimálne 5 dní vopred začiatok výkonu činnosti a následne jej ukončenie na kontakty: Dopravné.obmedzenia@mindop.sk, Dopravná.policie@min.v.sk NDS, a.s. – SSUR 4 Košice. V predmetnom oznámení budú uvedené mená a telefónne čísla všetkých zodpovedných osôb, ktoré majú rozhodovaciu právomoc v prípade, ak si to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.
 - Po ukončení prác žiadateľ zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté akciou boli vrátené do pôvodného stavu, resp. v zmysle PD.
 - Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky inžinierske siete v správe správcu pozemnej komunikácie ako aj cudzie, zrealizované na pozemkoch dotknutej časti DaR, ktoré je povinný vyryť pred zahájením.
 - V prípade vzniku škody na DaR a jej súčasť, je žiadateľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady, poškodenie oznámiť SSUD/SSUR, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránovaní vzniknutej škody s SSUD/SSUR.
 - Prípadné použítie osvetlenia stavby nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na DaR a jej súčasťach.
 - Po ukončení prác žiadateľ odovzdá správcovi (Oddeleniu majetkovej správy – 40103 a Investičnému odboru Prešov – 30801) projekt skutočného vyhotovení prác a geodetické zameranie v tlačenej a digitálnej forme DGN v 2 vyhotoveniach.

príslúcha parcelné číslo KN E 957, 960, 965, 968, 971, 974, 984, 987, 990, 993, 996, 999, 1002, 1005, 1008, 1010, 1014, 1017, 1020, 1026, 1029, 1032, 1035, 1038, 1041, 1044, 1047, 1050, 1053, 1056, 1059, 1062, 1065, 1068, 1071, 1074, 1077, 1080, 1083, 1086, 1089, 1092, 1095, 1098, 1101, 1104, 1110, 1113, 1116, 1119, 1122, 1125, 1128, 1131, 1134, 1137, 1140, 1143, 1146, 1149, 1152, 1155, 1158, 1161, 1164, 1167, 1170, 1173, 1176, 1179, 1182, 1185, 1188, 1191, 1194, 1200, 1203, 1206, 1209, 1212, 1215, 1218, 1220, 1222, 1225, 1228, 1230, 1234, 1237, 1240, 1246, 1252, 1255, 1258, 1261, 1264, 1267, 1270, 1273, 1276, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1288, 1289, 1290, 1291, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1303, 1692, 11077/2, 11077/3, 1334, 1335, 1339, 1249/2, 981/1, 981/2), 1390/1 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 1325, 1331, 1334, 1335, 1339, 1340, 1345, 1346, 1350, 1351, 1355, 1356, 1361, 1362, 1330/1, 1330/2), 1390/4, 1521/4, 1558/1 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1947/1, 1958/2), 1562/3, 1575/16 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 1733, 1734, 1868, 1735/2, 1736/2, 1742/2, 1743/2), 1575/22, 1575/23, 1575/24, 1575/28 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1691, 1698), 1575/33, 1575/34, 1575/36, 1575/37, 1575/44, 1575/45, 1575/48 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 1734), 1575/49 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 1733), 1915/40, 1918/1, 1930/1 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 2002/6, 2003/12), 1932/1 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 2002/10, 2002/16, 2002/18, 2002/19), 1939/2, 1940/1 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 2001/7), 1944/1, 1958/1 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 1-1687/4), 1961/1 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 1-1688/37, 1-1688/38, 1-1688/39), 1961/32, 1961/33, 1961/34, 1961/48, 1961/49, 1961/51, 1965/1, 2004/1 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 1862/2), 2005/1 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 1-1647/1, 1-1647/2, 1-1647/3, 1-1647/4, 1-1648, 1-1650, 1-1651, 1-1652, 1-1653, 1-1654, 1-1655, 1-1656, 1-1657, 1-1658, 1-1659, 1-1660, 1-1661/1, 1-1661/2, 1-1662, 1-1663, 1-1664, 1-1665, 1-1666, 1-1667, 1-1668, 1-1669, 1-1670, 1-1671, 1-1672, 1-1673, 1-1674, 1-1675/1, 1-1676/1, 1-1677/1, 1-1678/1, 1-1679/1, 1-1680/1), 2005/10, 2023/1 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 1755, 1760, 1761, 1736/2, 1742/2, 1743/2, 1748/2, 1749/2, 1754/2, 1766/2, 1767/2, 1768/2, 1769/6, 1769/7, 1770/3, 1771/2, 1772/2, 1773/2, 1775/2, 1776/2, 1777/2, 1778/2, 1779/3, 1784/3, 1785/2, 1790/2, 1791/2, 1792/2, 1793/2, 1794/2, 1799/2, 1800/2, 1805/2, 1806/2, 1810/2, 1811/2, 1816/2, 1817/2, 1822/2, 1823/2, 1828/2, 1829/2, 1834/2, 1835/2, 1840/3, 1840/4, 1841/2, 1845/2, 1846/2, 1850/2, 1851/2, 1855/2, 1856/2, 1861/2, 1862/2), 2024/9, 2025/10 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 1734), 2027/1 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 1691, 1692, 1697, 1698, 1705, 1706/2), 2027/10, 2027/11, 2027/12, 2027/13, 2027/14, 2027/15, 2027/16, 2027/18, 2027/19 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 1705), 2027/21 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 1-1576/2, 1-1581, 1-1582, 1-1587, 1-1588, 1-1589/2, 1-1592/2, 1-1593, 1-1594, 1-1595/2, 1-1598/2, 1-1599, 1-1600, 1-1601/2, 1-1602/2, 1-1603, 1-1604, 1-1605/2, 1-1606/2, 1-1607, 1-1608, 1-1611, 1-1612, 1-1615, 1-1616, 1-1-1641/2), 2151/18, 2151/19, 2151/20, 2151/21, 2151/22, 2151/23, 2151/24, 2151/25, 2151/26, 2151/27, 2151/28, 2151/29, 2151/30, 2151/31, v meste Košice – MČ Šaca, katastrálne územie: Šaca,

- na pozemkoch parcelné čísla KN C: 69/1, 69/13, 69/14, 69/3, 69/4, 69/6, 70/3, 71/1, 74/1, 75/1, 76/1, 80/1, 80/2, 80/4, 81/1, 81/2, 81/4, v meste Košice – MČ Šaca, katastrálne územie: Železiarne,

- na pozemkoch parcelné čísla KN C: 388 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 2-1542/1), 399 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 2-1569), 305/1 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 2-1542/1), v meste Košice – MČ Šebastovce, katastrálne územie: Šebastovce,

- na pozemkoch parcelné čísla KN C: 1400, 1419, 1420, 1434, 1299/1 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 3-267/1, 3-268, 3-269, 3-270, 3-271, 3-272/2, 3-275), 1300/1, 1300/105, 1300/107, 1300/124, 1300/127, 1300/131, 1300/132, 1300/135, 1300/136, 1300/139, 1300/140, 1300/142, 1300/143, 1300/144, 1300/147, 1300/148, 1300/149, 1300/151, 1300/152, 1300/154, 1300/155, 1300/157, 1300/158, 1300/167, 1300/168, 1300/171, 1300/172, 1300/175, 1300/179, 1300/180, 1300/182, 1300/183, 1300/184, 1300/186, 1300/189, 1300/192, 1300/194, 1300/22, 1300/26, 1300/31, 1300/98, 1302/1 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 3-264/1), 1304/14, 1304/15, 1304/16, 1304/17, 1304/18, 1304/19, 1304/20, 1331/10 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 7-304), 1331/5, 1331/8 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 7-304), 1332/15, 1332/16, 1332/2, 1332/9, 1332/30, 1332/31, 1332/32, 1332/33, 1332/36, 1332/37, 1332/38, 1332/39, 1332/40, 1332/41, 1332/42, 1332/43, 1332/44, 1332/45, 1332/46, 1332/47, 1332/48, 1332/49, 1332/5, 1332/50, 1332/51, 1332/7, 1345/1, 1345/10 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 7-282), 1345/11 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 7-285),

1345/12 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 7-286), 1345/13 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 7-290), 1345/14 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 7-291), 1345/15 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 7-296), 1345/16 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 7-297), 1345/17 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 7-302), 1345/2 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 7-266), 1345/3 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 7-269), 1345/4 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 7-270), 1345/5 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 7-273), 1345/6 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 7-274), 1345/7 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 7-277), 1345/8 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 7-278), 1345/9 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 7-281), 1355/1, 1355/2, 1355/4, 1397/2, 1404/19, 1404/20, 1404/4, 1404/6, 1404/26 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 3-242), 1406/2 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 4-1542/2, 7-304), 1407/10 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 7-302), 1407/19, 1415/2, 1422/8 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 4-1542/1, 4-1542/2), 1444/2 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 4-1569), 340/1 (ku ktorej príslúcha parcelné číslo KN E 3-264/1), v obci Valaliky, katastrálne územie: Valaliky.

Stavebné objekty týkajúce sa zásobovania pitnou vodou pre „Strategické územie Valaliky“ budú realizované v k. ú. obci Malá Ida, Sokofany, Haniska, Valaliky, Geča a Bukovec v okrese Košice – okolie a v k. ú. Šaca a Železiarne v okrese Košice II.

Splášková kanalizácia bude realizovaná v k. ú. obci Valaliky, Geča, Haniska v okrese Košice – okolie a v k. ú. Šebastovce a Barca v okrese Košice IV.

Územné rozhodnutie na stavbu Strategické územie Valaliky sa v zmysle § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) nevyžaduje. Na stavbu Ministerstvo hospodárstva SR podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov vydalo Osviedčenie č. 10455/2022-4270-38187 zo dňa 02.03.2022 (po vykonanej zmene osvedčenia č. 10455/2022-4270-38185, 02.03.2022, pôvodného osvedčenia č. 105705/2021-4270-233878, 28.12.2021) a Osviedčenie o významnej investícii č. 10455/2022-4270-99647 zo dňa 25.10.2022. Pre investície v oblasti rozvoja verejných služieb v rámci stavby, bolo vydané osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR č. 43588/2022-4270-97556 zo dňa 25.10.2022 a č. 09717/2023-4270-430785 zo dňa 22.09.2023.

Výstavbou dotknutá obce (Bukovec, Malá Ida, Sokofany, Haniska, Geča, Valaliky) a mesto Košice (pre k. ú. Šaca, Barca, Železiarne, Šebastovce) ako príslušné orgány územného plánovania v súlade s § 120 ods. 2 v nadväznosti na § 140 b stavebného zákona vydali záväznú stanoviská (súhlas) k vydaniu stavebného povolenia pre špeciálny stavebný úrad.

Pozemky vo vlastníctve stavebníka, resp. pozemky, ku ktorým stavebník dokladoval majetkovoprávne vzťahy (pozemky pod líniovými stavbami v intraviláne a ostatné stavby, v rámci ktorých sa neuplatňuje § 26 ods. 8 vodného zákona):

- parcelné čísla KN-C č. 658/140, 658/141, 658/142, 658/143, 658/144, 658/145, 658/148, 658/182, 658/183, 658/185, 658/187, 658/188, 658/196, 658/197, 658/198, 658/199, 658/200, 658/201, 658/202, 658/203, 658/208, 658/209, 658/210, 658/211, 658/212, 658/213, 658/271, 658/272 (KN-E č. 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 242, 243, 245, 251, 252, 253, 256, 257, 260/2, 264, 265, 280/2, 281, 289, 290, 291, 293, 294, 295, 296/1, 296/2, 297, 303, 328, 329, 335, 336, 337/1, 340/1, 340/2, 341/1, 341/2, 344, 345, 346, 352/2, 353, 354, 355, 356, 359, 360, 365, 418/3, 418/4), 658/129 (KN-E č. 248, 249/1, 253, 255, 259, 282, 283, 284, 304, 305, 307, 308/1, 419, 420, 421/1), 658/132 (KN-E č. 253), 659/1 (KN-E č. 185/1, 185/2, 185/3, 185/4, 185/5, 185/6, 186/1, 186/2, 186/3, 186/4, 186/5, 186/6, 186/7, 195/1, 195/2, 195/3, 195/4, 195/5, 195/6, 195/7, 196/1, 196/2, 196/3, 196/4, 196/5, 196/6) 661/1 (KN-E č. 251, 253), 662 (KN-E č. 219, 228), v registri „C“ a „E“ evidované na LV č. 1994, v katastrálnom území Geča, vo vlastníctve stavebníka,

- parcelné čísla KN-C č. 934/354, 934/362, 934/369, 936/4, 936/12, 936/13, 936/14, 936/15, 936/16, 936/17, 936/18, 936/19, 936/20, 936/21, 936/22, 936/25, 936/26, 936/27, 936/35, 936/36, 936/37, 936/50, 936/55, evidované na LV č. 3218; KN-C č. 934/361 evidované na LV č. 3260, v katastrálnom území Haniska, vo vlastníctve stavebníka,

- parcelné čísla KN-C č. 2027/12, evidovaná na LV č. 3950; KN-C č. 2027/13, evidovaná na LV č. 3950; KN-C č. 1575/44, evidovaná na LV č. 3950; KN-C č. 1575/45, 1575/48 (KN-E č. 1734), 1575/49 (KN-E č. 1733), 2025/10 (KN-E č. 1734), 2027/18, evidované na LV č. 3950; KN-C č. 2151/18, 2151/19, 2151/21, 2151/23, 2151/24, 2151/25, 2151/30, 2151/31, evidované na LV č. 3950; KN-C č. 2151/20, 2151/22, evidované na LV č. 3962; KN-C č. 2151/27, evidované na LV č. 3948; KN-C č. 2027/10, evidovaná na LV č. 3961; KN-C č. 2027/11, evidovaná na LV č. 3950; KN-C č. 2151/28, evidovaná na LV č. 4004, v katastrálnom území Šaca, vo vlastníctve stavebníka.

- parcelné čísla KN-C č. 1300/1, 1300/22, 1300/26, 1300/31, 1300/98, 1300/105, 1300/107, 1300/124, 1300/127, 1300/131, 1300/132, 1300/135, 1300/136, 1300/139, 1300/140, 1300/142, 1300/143, 1300/144, 1300/147, 1300/148, 1300/149, 1300/151, 1300/152, 1300/154, 1300/155, 1300/157, 1300/158, 1300/167, 1300/168, 1300/171, 1300/172, 1300/175, 1300/179, 1300/180, 1300/182, 1300/183, 1300/184, 1300/186, 1300/188, 1300/194, 1304/14, 1304/15, 1304/16, 1304/17, 1304/18, 1304/19, 1304/20, 1332/2, 1332/5, 1332/15, 1332/29, 1332/30, 1332/32, 1332/33, 1332/36, 1332/37, 1332/38, 1332/39, 1332/40, 1332/41, 1332/42, 1332/43, 1332/44, 1332/45, 1332/46, 1332/47, 1332/48, 1332/49, 1332/50, 1332/51, 1345/1, 1397/2, 1404/4, 1404/6, 1404/19, 1404/20, 1407/9, 1415/2, 1300/189, 1300/192, 1332/4, 1332/7, 1332/16, 1332/31, 1407/9, 1345/2 (KN-E č. 7-266), 1345/3 (KN-E č. 7-269), 1345/4 (KN-E č. 7-270), 1345/6 (KN-E č. 7-274), 1345/7 (KN-E č. 7-277), 1345/8 (KN-E č. 7-278), 1345/9 (KN-E č. 7-281), 1345/10 (KN-E č. 7-282), 1345/11 (KN-E č. 7-285), 1345/12 (KN-E č. 7-286), 1345/13 (KN-E č. 7-290), 1345/14 (KN-E č. 7-291), 1345/15 (KN-E č. 7-296), 1345/16 (KN-E č. 7-297), v registri „C“ a „E“ evidované na LV č. 3208, v katastrálnom území Valaliky, vo vlastníctve stavebníka.

- parcelné čísla KN-C č. 1575/22, 2024/9, 2027/6, evidované na LV č. 89, v katastrálnom území Šaca, vo vlastníctve Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ku ktorým stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Dodatkám č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 23.01.2024, uzatvoreným medzi stavebníkom a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosť, a.s.,

- parcelné číslo KN-C č. 1331/8 (KN-E č. 7-304), evidovaná na LV č. 1534, v katastrálnom území Valaliky, pričom ku pozemku sa vzťahuje ustanovenie § 58 ods. 4 stavebného zákona, podľa ktorého stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Na predmetnom pozemku je navrhnutý stavebný objekt SO 715 Ochrana VTL plynovodu DN 500 v križovaní s kanalizáciou obj.565, ktorý rieši dodatočnú ochranu jestvujúceho plynovodu VTL DN 500 PN 40, ktorý je v kolízii s navrhovanou výtlačnou kanalizáciou, osadením dodatočnej chráničky.

- parcelné čísla KN-C č. 1355/2, 1400, evidované na LV č. 1273, v katastrálnom území Valaliky, vo vlastníctve obce Valaliky, ku ktorým stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Najomnou zmluvou a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 31-4859-2024, uzatvorenou medzi stavebníkom a Obcou Valaliky.

- parcelné čísla KN-C č. 74/1, 75/1, 76/1, 80/1, 81/1, evidované na LV č. 753, v katastrálnom území Železiarne, vo vlastníctve U. S. Steel Košice, ku ktorým stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Najomnou zmluvou a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. NZ/310-2055-2023, uzatvorenou medzi stavebníkom a U. S. Steel Košice, s.r.o. a Zmluvou o podnájme časti pozemkov uzatvorenou medzi stavebníkom a IPŠA, s.r.o.,

- parcelné čísla KN-C č. 80/4, 81/4, evidované na LV č. 1955, v katastrálnom území Železiarne, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., ku ktorým stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Najomnou zmluvou a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (č. 30203/NZaZoBVoBI/001/2024/Valaliky, Haniska, Šaca, Železiarne/4930, uzatvorenou medzi stavebníkom a Národnou diaľničnou spoločnosť, a.s.,

- parcelné čísla KN-C č. 80/2, 81/2 evidované na LV č. 166, v katastrálnom území Železiarne, ku ktorým stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Najomnou zmluvou a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. NZ/310-2053-2023, uzatvorenou medzi stavebníkom a vlastníkom evidovaným na liste vlastníctva,

- parcelné čísla KN-C č. 404/2, 404/3, 404/4, 404/5, 404/6, 404/7, 404/8, 404/9, 404/10, 404/11, 404/12, 526/2, 526/3, 526/7, 526/9, evidované na LV č. 318, v katastrálnom území Bukovec, vo vlastníctve Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ku ktorým stavebník preukázal iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, Zmluvou o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, v znení dodatku č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 23.01.2024, uzatvorenými medzi stavebníkom a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosť, a.s. Uvedená zmluva je zároveň iným právom ku stavbám postaveným na uvedených pozemkoch.

- SO 715 Ochrana VTL plynovodu DN 500 v križovaní s kanalizáciou obj.565, ktorý rieši dodatočnú ochranu jestvujúceho plynovodu, vo vlastníctve spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., stavebník predložil Zmluvu o preložke plynárenského zariadenia, uzatvorenú medzi stavebníkom a SPP – distribúcia, a. s.

Týmto rozhodnutím orgán štátnej vodnej správy súčasne určuje v zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona v akom rozsahu možno uskutočniť prevádzkovať stavbu vodovodného potrubia verejného vodovodu a stokovej časti verejnej kanalizácie v rámci stavby „Strategické územie Valaliky“, časť: Žasobovanie pitnou vodou, časť: Splašková kanalizácia na pozemkoch mimo zastavaného územia obci, a to:

- parcelné čísla KN-C č. 1448/1 (KN-E č. 1543/1), 1449/1 (KN-E č. 1543/500), 1449/3 (KN-E č. 1543/1), v registri „E“ evidované na LV č. 1711; KN-C č. 1449/2, evidované na LV č. 224; KN-C č. 1449/5, 1541/2, 1600/5, 1603/3, 1604/3, evidované na LV č. 236; KN-C č. 2582/1, evidované na LV č. 2336; KN-C č. 1600/1 (KN-E č. 1545/500), v registri „E“ evidovaná na LV č. 3609; KN-C č. 1600/1 (KN-E č. 1539/5), v registri „E“ evidovaná na LV č. 1319; KN-C č. 1600/1 (KN-E č. 1538/4, 1539/4), v registri „E“ evidovaná na LV č. 1679; KN-C č. 1600/1 (KN-E č. 1539/3), v registri „E“ evidovaná na LV č. 1443; KN-C č. 1600/1 (KN-E č. 1532), v registri „E“ evidovaná na LV č. 1510; KN-C č. 1600/1 (KN-E č. 1538/6), v registri „E“ evidovaná na LV č. 1659; KN-C č. 1600/1 (KN-E č. 1538/7), v registri „E“ evidovaná na LV č. 1658; KN-C č. 1600/1 (KN-E č. 1538/5), v registri „E“ evidovaná na LV č. 1319; KN-C č. 1600/1 (KN-E č. 1538/3), v registri „E“ evidovaná na LV č. 3214; KN-C č. 1600/1 (KN-E č. 1538/2), v registri „E“ evidovaná na LV č. 392; KN-C č. 1600/1 (KN-E č. 1538/1), v registri „E“ evidovaná na LV č. 393; KN-C č. 1600/1 (KN-E č. 1539/6, 1538/6), v registri „E“ evidované na LV č. 3837; KN-C č. 1600/1 (KN-E č. 1536/3), v registri „E“ evidovaná na LV č. 4305; KN-C č. 1600/1 (KN-E č. 1536/4), v registri „E“ evidovaná na LV č. 1710; KN-C č. 1600/1 (KN-E č. 1536/5), v registri „E“ evidovaná na LV č. 3836; KN-C č. 1600/1 (KN-E č. 1529/2), v registri „E“ evidovaná na LV č. 3700; KN-C č. 1601/1 (KN-E č. 1535/1), 1617 (KN-E č. 1535/1), v registri „E“ evidované na LV č. 1518; KN-C č. 1601/1 (KN-E č. 1535/2), v registri „E“ evidované na LV č. 1713; KN-C č. 1601/1 (KN-E č. 1535/3), v registri „E“ evidovaná na LV č. 3956; KN-C č. 1601/1 (KN-E č. 1535/4), v registri „E“ evidovaná na LV č. 1715; KN-C č. 1601/1 (KN-E č. 1535/5), v registri „E“ evidovaná na LV č. 1714; KN-C č. 1602/1 (KN-E č. 1535/8), v registri „E“ evidovaná na LV č. 3836; KN-C č. 1603/1 (KN-E č. 1603/1 (KN-E č. 1535/2), 1604/1 (KN-E č. 1535/2), v registri „E“ evidované na LV č. 1713; KN-C č. 1603/1 (KN-E č. 1535/3), v registri „E“ evidovaná na LV č. 3956; KN-C č. 1603/1 (KN-E č. 1535/4), v registri „E“ evidovaná na LV č. 1715; KN-C č. 1603/1 (KN-E č. 1535/5), v registri „E“ evidovaná na LV č. 1714; KN-C č. 1603/1 (KN-E č. 1535/8), v registri „E“ evidovaná na LV č. 3836; KN-C č. 1603/1 (KN-E č. 1529/2), v registri „E“ evidovaná na LV č. 3700; KN-C č. 1603/1 (KN-E č. 1536/4), 1604/1 (KN-E č. 1536/4), v registri „E“ evidované na LV č. 1710; KN-C č. 1603/1 (KN-E č. 1536/2), v registri „E“ evidovaná na LV č. 4401; KN-C č. 1603/1 (KN-E č. 1536/5), v registri „E“ evidovaná na LV č. 3836; KN-C č. 1603/1 (KN-E č. 1538/1), 1604/1 (KN-E č. 1538/1), v registri „E“ evidované na LV č. 393; KN-C č. 1603/1 (KN-E č. 1538/2), 1604/1 (KN-E č. 1538/2), v registri „E“ evidované na LV č. 392; KN-C č. 1603/1 (KN-E č. 1538/6), v registri „E“ evidované na LV č. 3837; KN-C č. 1603/1 (KN-E č. 1538/3), 1604/1 (KN-E č. 1538/3), v registri „E“ evidované na LV č. 3214; KN-C č. 1603/1 (KN-E č. 1538/4), v registri „E“ evidovaná na LV č. 1679; KN-C č. 1603/1 (KN-E č. 1538/5), 1604/1 (KN-E č. 1539/1), v registri „E“ evidované na LV č. 1319; KN-C č. 1603/1 (KN-E č. 1538/7), v registri „E“

Podľa § 26 ods. 8 vodného zákona vodná stavba a povinnosti s nimi súvisiace sú vecne bremená spojené s vlastníctvom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku patrí v súlade s § 26 ods. 9 vodného zákona vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu. V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

D. Všeobecné ustanovenia

1. Nedeliteľnou súčasťou tohto povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Generálny projektant stavby: Združenie „Generálny projektant externej infraštruktúry Strategické územie Valaliky“, zaslúpené vedúcim členom združenia: Valbek SK spol. s r. o., so sídlom: Pribinova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, ďalej zastúpené členom združenia: DOPRAVOPROJEKT a.s., so sídlom: Kominárska 141/2/4, 832 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto a ďalej zastúpené členom združenia: PROMT, s. r. o., so sídlom: Robotnícka 1A, 036 01 Martin, overená zodpovedným projektantom Ing. Ladislav Hrdliak, autorizovaný stavebný inžinier (č. osvedčenia: 1683/A2) v októbri 2023.

2. Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona je povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby súčasne stavebným povolením.

3. So stavebnými prácami je možné začať po nadobudnutí vykonateľnosti rozhodnutia.

4. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená pred uplynutím platnosti tohto povolenia.

5. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

6. Projektant stavby podľa § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

7. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilí na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

E. Námietky účastníkov konania:

V stavebnom konaní neboli podané námietky účastníkov konania.

II.

Podľa ust. § 55 ods. správneho poriadku vylučuje odkladný účinok odvolania voči výrokovej časti I. tohto rozhodnutia, ktorým okresný úrad v sídle kraja povolil uskutočnenie vodnej stavby „Strategické územie Valaliky“, časť: Zásobovanie pitnou vodou, časť: Splašková kanalizácia, a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu, že nevyhlásením odkladného účinku odvolania utrpí stavebník a Slovenská republika nenahradiťnú ujmu.

III.

Podľa § 60 ods. 2 písm. e) stavebného zákona

zastavuje konanie

v časti žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavby „Strategické územie Valaliky“, časť: Zásobovanie pitnou vodou, časť: Splašková kanalizácia na stavebné objekty a príslušné prevádzkové súbory:

SO 503 Vodojemy 2x3.500m3, Šaca

• SO 503.1 Vodojem 2x3.500m3, Šaca

PS 503.1.1 Stavebná časť (vrátane búrania existujúceho vodojemu 2*400m3)

PS 503.1.1 Strojotechnologické zariadenie vodojemu

PS 503.1.2 Elektrotechnické zariadenie vodojemu vzdialený monitorovací systém so zabezpečením

SO 503.1.2 Stlatika

SO 503.1.3 Elektroinštalácie

• SO 503.2 NN prípojka k vodojemu 2x3.500m3, Šaca

• SO 503.3 Prístupová komunikácia pre vodojem a spevnené plochy

• SO 503.4 Oplotenie areálu vodojemu 2x3.500m3, Šaca

- parcelné čísla KN-C č. 305/1 (KN-E č. 2-1542/1), 388 (KN-E č. 2-1542/1) v registri „E“, evidované na LV č. 705; KN-C č. 399 (KN-E č. 2-1569), v registri „E“, evidované na LV č. 621, v katastrálnom území Šebastovce,

- parcelné čísla KN-C č. 340/1 (KN-E č. 3-264/1), 1302/1 (KN-E č. 3-264/1), v registri „E“, evidované na LV č. 1919; KN-C č. 1299/1 (KN-E č. 3-267/1), v registri „E“, evidované na LV č. 3283; KN-C č. 1299/1 (KN-E č. 3-268), v registri „E“, evidované na LV č. 2012; KN-C č. 1299/1 (KN-E č. 3-269), v registri „E“, evidované na LV č. 1750; KN-C č. 1299/1 (KN-E č. 3-270), v registri „E“, evidované na LV č. 1981; KN-C č. 1299/1 (KN-E č. 3-271), v registri „E“, evidované na LV č. 2134; KN-C č. 1299/1 (KN-E č. 3-272/2), v registri „E“, evidované na LV č. 2288; KN-C č. 1299/1 (KN-E č. 3-275), v registri „E“, evidované na LV č. 2263; KN-C č. 1331/5, evidované na LV č. 2692; KN-C č. 1355/1, evidované na LV č. 1273; KN-C č. 1355/4, evidované na LV č. 3016; KN-C č. 1419, 1420 evidované na LV č. 585; KN-C č. 1434, evidované na LV č. 191; KN-C č. 1444/2 (KN-E č. 4-1569), v registri „E“, evidované na LV č. 2757; KN-C č. 1331/10 (KN-E č. 7-304), evidované na LV č. 1534; KN-C č. 1345/5 (KN-E č. 7-273), v registri „E“, evidované na LV č. 3389; KN-C č. 1345/17 (KN-E č. 7-302), 1407/10 (KN-E č. 7-302), v registri „E“, evidované na LV č. 3373; KN-C č. 1406/2 (KN-E č. 7-304), v registri „E“, evidované na LV č. 1534; KN-C č. 1406/2 (KN-E č. 4-1542/2), v registri „E“, evidované na LV č. 2493; KN-C č. 1404/26 (KN-E č. 3-242), v registri „E“, evidované na LV č. 2263; KN-C č. 1422/8 (KN-E č. 4-1542/1), v registri „E“, evidované na LV č. 1795; KN-C č. 1422/8 (KN-E č. 4-1542/2), v registri „E“, evidované na LV č. 2493, v katastrálnom území Valaliky,

- ku ktorým stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods. 8 zákona vodného zákona a ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodotoch a verejných kanalizáciách, a ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodotoch a verejných kanalizáciách, Zmluvou o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, v znení dodatku č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 23.01.2024, uzatvorenými medzi stavebníkom a Výhodoslávská vodárenská spoločnosť, a.s..

Vlastník verejného vodovodu, vlastník verejnej kanalizácie alebo ich prevádzkovateľ je v súlade s § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodotoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený:

- v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, vodovodných a kanalizačných prípojkov vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov;

- odstraňovať a okliešťovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ;

- umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave.

- Vlastník verejného vodovodu, vlastník verejnej kanalizácie alebo ich prevádzkovateľ je povinný pri výkone svojich oprávnení konať tak, aby nespôsobil škodu na pozemkoch alebo majetku, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O plánovacom začatí výkonu oprávnenia musia upovedomiť vlastníka nehnuteľnosti a užívateľa nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Ak ide o vstup na cudzie nehnuteľnosti z dôvodu havárie alebo poruchy verejného vodovodu, alebo verejnej kanalizácie, lehotu uvedenú v predchádzajúcej vete sa nemusí uplatniť. Vlastník verejného vodovodu, vlastník verejnej kanalizácie alebo ich prevádzkovateľ v takom prípade o tom bezodkladne upozorní vlastníka nehnuteľnosti alebo užívateľa nehnuteľnosti.

- Po skončení nevyhnutných prác je prevádzkovateľ povinný uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti aj primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti.

• SO 503.5 Terénne a sadové úpravy areálu vodojemu 2x3.500m³, Šaca

SO 504 Čerpacia stanica ČS.V-1 s akumulácnou nádržou

• SO 504.1 Čerpacia stanica ČS.V-1 s akumulácnou nádržou

SO 504.1.1 Stavbná časť

SO 504.1.2 Statika

SO 504.1.3 Elektroinštalácie

PS 504.1.1 Strojnotechnologické zariadenie ČS.V-1

PS 504.1.2 Elektrotechnické zariadenie ČS.V-1 vzdialený monitorovací systém so zabezpečením

• SO 504.2 Prepojovacie potrubie vodovodných rádov

• SO 504.3 NN pripojka k ČS.V-1

• SO 504.4 Komunikácie a spevnené plochy pre ČS.V-1

• SO 504.6 Oplotenie ČS.V-1

Odôvodnenie

Okresný úrad v sídle kraja prijal dňa 24.01.2024 elektronicky žiadosť spoločnosti PROMT s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, ktorý v konaní zastupuje stavebníka – Valailky Industrial park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 3640 13 91 (ďalej len „stavebník“) o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Strategické územie Valailky“, časť: Zásobovanie pitnou vodou, časť: Spiašková kanalizácia. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Účelom stavby je zabezpečiť pre „Strategické územie Valailky“ infraštruktúru pre plynulú distribúciu potrebného množstva pitnej vody a odkanalizovanie územia.

K žiadosti o vydanie povolenia stavebník predložil nasledovné doklady:

- projektová dokumentácia stavby,
- plná moc č. 62-2023 zo dňa 15.11.2023 daná splnomocniteľom – Valailky Industrial park, s. r. o., Trnavská cesta 100, Bratislava pre splnomocnenca – PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, Martin,
- plná moc zo dňa 08.01.2023 daná splnomocniteľom – Združenie „Generálny projektant externej infraštruktúry Strategické územie Valailky“, zasiúpené vedením členom združenia Valibek SK spol. s r. o., Pribinova 4, Bratislava, ďalej zasiúpené členom združenia DOPRAVOPROJEKT a. s., Komínarska 141/2/4, Bratislava, ďalej zasiúpené členom združenia PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, Martin pre splnomocnenca – PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, Martin,
- výpis z Obchodného registra Okresného súdu Žilina spoločnosti PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, Martin, IČO: 36 401 391,
- výpis z Obchodného registra Mestského súdu Košice spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, Košice, IČO: 36 570 460,
- zoznam projektantov stavby, číslo preukazu odbornej spôsobilosti + výpisy zo Slovenskej komory stavebných inžinierov,
- určenie výšky predpokladaného rozpočtového nákladu stavby,
- zoznam doiknutých parcel podľa jednotlivých katastrálnych území,
- katastrálna mapa M 1:5000,
- zoznam listov vlastníctva z katastra katastrálnych území,
- výpisy listov vlastníctva z katastra katastrálnych území,
- geometrický plán č. GDZV-26-80/2023, k. ú. Šaca, na zameranie skutočného stavu cesty, oddelenie pozemkov par. č. 1575/48, 1575/49, 2025/10,
- geometrický plán č. GDZV-26-76/2023, k. ú. Geča, na zličenie a oddelenie pozemkov par. č. 658/11, 658/30, 658/133-303,
- stanovisko – vyúčtenie odkladného účinku vydané Ministerstvom hospodárstva SR, odbor investícií, Mlynské nivy 44a, Bratislava, č. 159072/2024-4270-32125 zo dňa 30.01.2024,
- zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 23.01.2024 uzatvorená medzi budúcim predávajúcim – Valailky Industrial park, s. r. o., Trnavská cesta 100, Bratislava a budúcim kupujúcim – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, Košice + dodatok č. 1 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 23.01.2024,

- najomná zmluva č. 37-3990-2023 zo dňa 23.01.2024 uzatvorená medzi prenajímateľom – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, Košice a najomcom - Valailky Industrial park, s. r. o., Trnavská cesta 100, Bratislava,
- vyhodnotenie súladu návrhu na začatie stavebného konania „Strategické územie Valailky“ so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) a rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona,
- rozhodnutie zo zisťovacieho konania vydané Okresným úradom Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice, č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25.11.2022,
- rozhodnutie o odvolaní vydané Okresným úradom Košice, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OOP3-2023/014154-030 zo dňa 16.06.2023,
- osvedčenie o významnej investícii Ministerstva hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, Bratislava, č. 10455/2022-4270-99647 + príloha (zoznam pozemkov tvoriacich strategické územie),
- osvedčenie o významnej investícii Ministerstva hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, Bratislava, č. 09717/2023-4270-430785 + príloha (zoznam pozemkov tvoriacich strategické územie),
- osvedčenia o významnej investícii – grafická príloha,
- rozhodnutie – povolenie na osobitné užívanie vód Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice, č. OU-KS-OSZP-2022/007893-003 zo dňa 09.05.2022,
- stanovisko z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice, č. OU-KS-OSZP-2023/014656-002 zo dňa 16.10.2023,
- záväznú stanovisku z hľadiska ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice, č. OU-KS-OSZP-2023/014660-002 zo dňa 13.10.2023,
- opätovné záväznú stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP-2023/057619-005 zo dňa 21.12.2023,
- vyjadrenie Ministerstva životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, Bratislava, č. 7240/2023-6-3 zo dňa 20.11.2023,
- vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice, č. OU-KS-OSZP-2023/014649-002 zo dňa 16.10.2023,
- súhlas orgánu štátnej vodnej správy Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice, č. OU-KS-OSZP-2024/000006-003 zo dňa 02.02.2024,
- vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP-2023/048096-002 zo dňa 01.12.2023,
- súhlas orgánu štátnej vodnej správy Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP-2024/004078-004 zo dňa 01.02.2024,
- vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vód a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP-2024/005022 zo dňa 12.01.2024,
- vyjadrenie štátnej správy odpadového hospodárstva Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice, č. OU-KS-OSZP-2023/014652-002 zo dňa 18.10.2023,
- vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP-2023/048012-002 zo dňa 18.10.2023,
- súhlas na povolenie stavby stredného zdroja znečistenia ovzdušia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, č. OU-KS-OSZP-2023/014665-003 zo dňa 04.12.2023,
- stanovisko orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP-2023/047999-002 zo dňa 17.10.2023,

- záväzný stanovisko orgánu štátnej vodnej správy Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vód a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP2-2024/004134-006 zo dňa 11.01.2024,
- vyjadrenia k projektovej dokumentácii SVP, š. p., Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, Košice, č. SVP 6047/2023/2 zo dňa 15.01.2024 a č. SVP 1471/2024/5 zo dňa 15.01.2024,
- vyjadrenie Hydrometeorolóji, š. p., Vrakunská 29, Bratislava, č. 4406-2/342/2023 zo dňa 30.01.2024, pozemkové oddelenie, Hroncova 13, Košice, č. OU-KS-PLO1-2023/017325-002 zo dňa 11.12.2023,
- stanovisko k projektovej dokumentácii Okresného úradu Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, PLO-2023/055896-003 zo dňa 06.12.2023,
- vyjadrenie k projektovej dokumentácii Okresného úradu Košice-okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, Košice, č. OU-KS-OKR-2023/014591 zo dňa 20.10.2023,
- stanovisko Okresného úradu Košice, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OKR1-2023/006544-542 zo dňa 19.10.2023,
- stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 4, Košice, č. KRHZ-KE-OPP-626-001/2023 zo dňa 23.10.2023,
- odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby Technickej inšpekcie, a. s., Trnavská cesta 56, Bratislava, pracovisko Košice, č. 4753/3/2023 zo dňa 15.11.2023,
- vyjadrenie k projektovej dokumentácii Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice, č. RUVZKE/HZPaZ/9921/21912/2023 zo dňa 31.10.2023,
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu, Hlavná 25, Košice, č. KPUKE-2022/15215-02/59700/HT zo dňa 14.07.2022,
- záväzný stanovisko Krajského pamiatkového úradu, Hlavná 25, Košice, č. KPUKE-2023/19583-2/88387/HT zo dňa 06.11.2023,
- stanovisko k investičnému zámeru z hľadiska jeho súladu s územnoplánovacou dokumentáciou Obce Valaliky, Poľná 8, Valaliky, č. 108/6939/2023/OU zo dňa 24.10.2023,
- stanovisko k investičnému zámeru z hľadiska jeho súladu s územnoplánovacou dokumentáciou Obce Geča, Kostolná 8, Geča, č. 23/1615/2023/ocu zo dňa 07.11.2023,
- stanovisko k investičnému zámeru z hľadiska jeho súladu s územnoplánovacou dokumentáciou Obce Haniska, Haniska 248, Haniska, č. OcÚ-Ha-3464/2023 zo dňa 21.11.2023,
- stanovisko k investičnému zámeru z hľadiska jeho súladu s územnoplánovacou dokumentáciou Obce Sokofany, č. 1128/2023 zo dňa 10.01.2024,
- stanovisko k investičnému zámeru z hľadiska jeho súladu s územnoplánovacou dokumentáciou Obce Malá Ida, Hlavná 3/11, Malá Ida, č. MI/2023/003500CU zo dňa 25.10.2023,
- stanovisko Mesta Košice, oddelenie Útvaru hlavného architektka mesta Košice, č. MK/C/2023/01190-3 zo dňa 15.11.2023,
- záväzný stanovisko Mestskej časti Košice-Barca, Abovská 32, Košice, č. 2023/471/1200 zo dňa 12.10.2023,
- stanovisko k projektovej dokumentácii Mestskej časti Košice-Šaca, Železiarská 9, Košice, č. 7059/2023/PRED/1/2 zo dňa 30.10.2023,
- záväzný stanovisko Mestskej časti Košice-Šebastovce, Podbeľová 1, Košice, č. MÚ-I/2023/000007 zo dňa 24.10.2023,
- stanovisko k investičnému zámeru z hľadiska jeho súladu s územnoplánovacou dokumentáciou Obce Bukovec, Bukovec 83, Malá Ida, č. 135/2023 zo dňa 08.01.2024,
- záväzný stanovisko Obce Valaliky, Poľná 8, Valaliky, č. 211/54/2024-VA zo dňa 10.01.2024,
- záväzný stanovisko Obce Geča, Kostolná 8, Geča, č. 248/1766/2023/ocu zo dňa 19.12.2023,
- záväzný stanovisko Obce Haniska, Haniska 248, Haniska, č. 3577-1/2023-Ha zo dňa 12.01.2024,
- záväzný stanovisko Obce Sokofany, Sokofany 193, Haniska, č. 1298/2023 zo dňa 23.01.2023,
- záväzný stanovisko Obce Malá Ida, Hlavná 3/11, Malá Ida, č. MI/2023/003379-OCU zo dňa 19.12.2023,
- záväzný stanovisko Obce Bukovec, Bukovec 83, Bukovec, č. 148/2023 zo dňa 08.01.2024,
- záväzný stanovisko Mesta Košice, Trieda SNP48/A, č. MK/C/2024/00028-15 zo dňa 04.01.2024,
- stanovisko k projektovej dokumentácii Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach – okolie, Okresný dopravný inšpektorát, oddelenie výkonu služby, Trieda SNP 35, Košice, č. ORPZ-KS-ODI-30-17/2023 zo dňa 20.11.2023,

- stanovisko k udeleniu výnimky z cestného ochranného pásma cesty III. triedy Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach – okolie, Okresný dopravný inšpektorát, oddelenie výkonu služby, Trieda SNP 35, Košice, č. ORPZ-KS-ODI-30-185/2023 zo dňa 08.12.2023,
- stanovisko – výnimka z činnosti v ochrannom pásme cesty Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach, krajský dopravný inšpektorát, Rastislavova 69, Košice, č. KRZP-KE-KDI-555-003/2023 zo dňa 15.11.2023,
- stanovisko k projektovej dokumentácii Slovenskej správy ciest, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, č. SSC/8746/2023/2320/44215 zo dňa 22.11.2023,
- stanovisko k projektovej dokumentácii Správy ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru 1, Košice, č. IU-2023/3086-11612 zo dňa 04.12.2023,
- stanovisko k projektovej dokumentácii Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, č. 0307/14/2023-01905 zo dňa 09.01.2024,
- stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, č. 407/40103/2023 zo dňa 23.11.2023 a č. 407/40103/2023 zo dňa 21.12.2023,
- stanovisko Mesta Košice, magistrát mesta Košice, oddelenie dopravy a životného prostredia, referát dopravy, Trieda SNP 48/A, Košice, č. MK/A/2023/24004-2 zo dňa 10.11.2023,
- stanoviská k existencii sietí Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, Košice, č. 16348/2023 zo dňa 29.06.2023, č. 21213/2023 zo dňa 16.08.2023, č. 21215/2023 zo dňa 16.08.2023,
- informácie o technickej infraštruktúre Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, Košice, č. 1357/2024 zo dňa 31.01.2024,
- vyjadrenie k projektovej dokumentácii Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, Košice, č. 26172/2023 zo dňa 07.11.2023,
- stanovisko k projektovej dokumentácii Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s., Mlynské nivy 59/A, Bratislava, č. PS/2023/015854 zo dňa 02.11.2023,
- vyjadrenie SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, č. TDIKS/0064/2023/Uh zo dňa 27.11.2023,
- vyjadrenie k projektovej dokumentácii Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Komenského 50, Košice, č. 144371/2023/Ing.Voj. zo dňa 03.11.2023,
- vyjadrenia k podzemným zariadeniam Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Komenského 50, Košice, č. 29577/2022/Ko zo dňa 10.03.2022, č. 78215/2023/Ko zo dňa 21.06.2023 a č. 106329/2023/Ko zo dňa 15.08.2023,
- vyjadrenie MH Teplárenský holding, a. s., Turbinová 3, Bratislava, č. MHTH/KE/2023/4501 zo dňa 16.10.2023,
- vyjadrenie k existencii inžinierskych sietí Tepelného hospodárstva, s. r. o., Komenského 7, Košice, č. ÚI/TEHO/2023/787/4784 zo dňa 06.11.2023,
- stanovisko Slovenského hydrometeorologického ústavu, Jeséniova 17, Bratislava, č. 303-3812/2023/12885 zo dňa 31.10.2023,
- vyjadrenie Dopravného podniku mesta Košice, a. s., Bardejovská 6, Košice, č. 4054/2023/UTA-U-IL zo dňa 07.11.2023,
- vyjadrenie – súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme elektrickej dráhy Dopravného podniku mesta Košice, a. s., Bardejovská 6, Košice, č. 5240/2023/UTA-U-IL zo dňa 09.01.2024,
- vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení Slovak Telekom-u, a. s., Bajkalská 28, Bratislava, č. 6612329139 zo dňa 25.10.2023,
- vyjadrenie k existencii podzemných telekomunikačných zariadení Orange Slovensko a. s., Metodova 8, Bratislava, č. KE-2795/2023 zo dňa 15.11.2023,
- vyjadrenie ANTIK Telecom s. r. o., Čárskeho 10, Košice, č. 1352/10/2023 zo dňa 16.11.2023,
- stanovisko k projektovej dokumentácii DELTA ONLINE s. r. o., Pti salaši 2, Košice o dňa 31.10.2023,
- vyjadrenie ELTODO SK, a. s., Mokráš záhon 4, Bratislava, č. 721123/PJ zo dňa 16.11.2023,
- vyjadrenie k existencii elektronických komunikačných sietí STEL s. r. o., Zemplínska 6, Košice, č. 231014-1942 zo dňa 18.10.2023,
- vyjadrenie k projektovej dokumentácii SWAN KE, s. r. o., Nám. Osloboditeľov 3/A, Košice, č. IK/447/2023 zo dňa 23.10.2023,
- vyjadrenie k existencii existujúcich inžinierskych sietí SWAN KE, s. r. o., Nám. Osloboditeľov 3/A, Košice, č. IK/263/2023 zo dňa 22.06.2023,
- vyjadrenie k projektovej dokumentácii O2 Networks, s.r.o., Aupark Tower, Einsteinova 24, Bratislava zo dňa 20.11.2023,

- stanovisko Obvodného banského úradu v Košiciach, Timonova 23, Košice, č. 1211-3078/2023 zo dňa 19.10.2023,
- vyjadrenie projektanta ku stanoviskám dotknutých orgánov zo dňa 07.03.2024,
- rozhodnutie Okresného úradu Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, Hroncova 13, Košice, č. OU-KS-PL02-2024/003308 zo dňa 22.01.2024 o dočasnom vyňatí a obmedzení využívania lesného pozemku z plnenia funkcií lesa,
- rozhodnutie Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KE-PL0-2024/019838-005 zo dňa 25.03.2024 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy,
- najómna zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 31-4859-2024 uzatvorená medzi najómcom Valaliky Industrial Park, s. r. o. a prenajímateľom Obec Valaliky,
- najómna zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. NZ/310-2053-2023 uzatvorená medzi najómcom Valaliky Industrial Park, s. r. o. a prenajímateľom p. Oľfília Mezárovová,
- najómna zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. NZ/310-2055-2023 uzatvorená medzi najómcom Valaliky Industrial Park, s. r. o. a prenajímateľom U. S. Steel Košice, s. r. o.,
- zmluva o podnájme časti pozemkov uzatvorená medzi najómcom IPŠA, s.r.o. a podnajímateľom Valaliky Industrial Park, s. r. o.,
- najómna zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30203/NZaZ0VB/001/2024/Valaliky, Haniska, Šaca, Železiarne/4930 uzatvorená medzi najómcom alebo budúcim oprávneným z vecného bremena Valaliky Industrial Park, s. r. o. a prenajímateľom alebo budúcim povinným z vecného bremena Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,
- zmluva o preložke plynárenského zariadenia uzatvorená medzi SPP-Distribúcia, a. s., a investorm preložky Valaliky Industrial Park, s. r. o.,
- rozhodnutie Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice, č. OU-KE-PL0-2024/014019-010 zo dňa 12.03.2024 o trvanom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov,
- rozhodnutia Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice, č. OU-KE-PL0-2024/012576-008 zo dňa 22.03.2024 o dočasnom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov a následné obmedzenie využívania funkcií lesov.
- Stavebník podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradil správny poplatok na základe platobného predpisu Okresného úradu Košice, č. M00-250124-1992 zo dňa 25.01.2024 v hodnote 930,- € (slovom: deväťstoštridsať eur) bankovým prevodom dňa 02.02.2024.
- Okresný úrad v sídle kraja podľa § 58a ods. 3 stavebného zákona bezodkladne zverejnil kópiu žiadosti o vydanie na uskutočnenie vodnej stavby „Strategické územie Valaliky“, časť: Zásobovanie pitnou vodou, časť: Spiašková kanalizácia, ktorá bude zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia na úradnej tabuli Okresného úradu Košice a na jeho webovom sídle. Súčasťou zverejnenia je údaj o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní Okresným úradom Košice -okolie: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/strategicky-park-valaliky>.
- Okresný úrad v sídle kraja po preštudovaní predloženej žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby spolu s dokladmi, listom č. OU-KE-OSZP2-2024/011575 zo dňa 09.02.2024 oznámil v súlade s § 61 ods. 1 a ods. 3 stavebného zákona, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 73 ods. 6 vodného zákona začaťie vodoprávneho konania v predmetnej veci všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivito a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou.
- V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona vzhľadom na dobre známe pomery staveniska a žiadost', ktorá poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, okresný úrad v sídle kraja upustil od miestneho zisťovania.
- Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozomení, že svoje námietky, pripomienky a stanoviská k predmetu konania môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Do podkladov konania bolo možné nahliadnuť na okresnom úrade v sídle kraja.
- Oznámenie o začatí konania bolo doručené formou verejnej vyhlášky osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke

- vyjadrenia Alternet, s. r. o., Popradská 12, Košice, č. 2300114210 zo dňa 20.11.2023 a č. 2300114234 zo dňa 20.11.2023,
- vyjadrenie k projektovej dokumentácii UPC BROADBAND Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, Bratislava, prevádzkareň Alvinczyho 14, Košice, č. 1788/2023 zo dňa 02.10.2023,
- vyjadrenie spoločnosti KOSIT a. s., Rastislavova 98, Košice zo dňa 21.12.2023,
- vyjadrenie k existencii telekomunikačných zariadení a sieti HEIZER OPTIK, s. r. o., Hraničná 18, Bratislava, č. VYJ 038/23 zo dňa 21.11.2023,
- súhrn technických podmienok a stanovisko U. S. Steel Košice, s. r. o., Vstupný areál U. S. Steel, Košice zo dňa 18.12.2023,
- stanovisko Dopravného úradu, letisko M.R. Štefánika, Bratislava, č. 17673/2023/ROP-004-P/53673 zo dňa 20.11.2023,
- vyjadrenie k stavebnému povoleniu Letisko Košice – Airport Košice, a. s., letisko Košice zo dňa 07.12.2023,
- stanovisko spoločnosti Letové prevádzkové služby SR, š. p., Ivenská cesta 93, Bratislava, č. 06723/2023/DTL-5 zo dňa 17.10.2023 a vyjadrenie č. 06723/2023/STLZ-2 zo dňa 19.06.2023,
- stanovisko Ministerstva obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesťa 2, Bratislava, č. SEMal-ELI3/2-5-2907/2023 zo dňa 30.11.2023,
- vyjadrenie Ministerstva vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, Bratislava, č. SITB-OT4-2023/001303-063 zo dňa 18.10.2023,
- stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Mostný obvod, Pri plynári 1, Koč. 01100/2023/MO/OSaPM-3 zo dňa 02.11.2023,
- vyjadrenie Železníc Slovenskej republiky, Železničné telekomunikácie, Kováčska 3, Bratislava, č. 01089/2023/ZT/SIEP-7 zo dňa 23.10.2023,
- súhrnné stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava, č. 39499/2023/OZ30-44 zo dňa 13.12.2023 a č. 39499/2023/OZ30-46 zo dňa 13.12.2023,
- záväzná stanovisko špeciálneho stavebného úradu pre stavby mestských dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme úradu Košického samosprávneho kraja, oddelenie dopravy, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, č. 04697/2024/OD-02496 zo dňa 18.01.2024,
- záväzná stanovisko – súhlas s realizáciou stavby v ochrannom pásme dráhy a obvod dráhy Ministerstva dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, Bratislava, č. 04513/2024/SZDD/12997 zo dňa 08.02.2024,
- stanovisko Železničnej spoločnosti Slovensko, a. s., Úsek služieb, Sekcia manažmentu nehnuteľností, Rožňavská 1, Bratislava, č. 86255-S11632/2023-SeMN zo dňa 10.10.2023,
- stanovisko Železničnej spoločnosti Cargo Slovakia, a. s., Úsek generálneho riaditeľa, oddelenie stratégie, Tomášikova 288, Bratislava, č. EIZ2023/1-U30/100087 zo dňa 31.10.2023,
- záväzná stanovisko – povolenie výnimky zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme pozemných komunikácií Okresného úradu Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, Košice, č. OU-KS-OCDPK-2023/01787-002 zo dňa 21.12.2023,
- záväzná stanovisko – povolenie výnimky zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OCDPK-2023/056501-004 zo dňa 22.12.2023,
- povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme Ministerstva dopravy SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, Bratislava, č. 29121/2023/SCDPK/101671 zo dňa 23.11.2023,
- záväzná stanovisko – povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme miestnej cesty Obce Valaliky, č. 214/60/2024-VA zo dňa 10.01.2024,
- záväzná stanovisko – povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme Obce Malá Ida, č. MI/2023/00388 OCU zo dňa 08.01.2024,
- záväzná stanovisko – povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OCDPK-2023/057004-003 zo dňa 22.12.2023,
- stanovisko k umiestneniu stavby v ochrannom pásme lesa Okresného úradu Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, č. OU-KS-PL02-2023/015827-002 zo dňa 10.11.2023,
- záväzná stanovisko pre povolenie stavby v ochrannom pásme lesa Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-PL0-2023/048435-003 zo dňa 19.10.2023,

alebo iné právo k týmto pozemkom a stavbám môže byť' povolením na uskutočnenie vodnej stavby priamo dotknuté.

Vyššie uvedené oznámenie doručované formou verejnej vyhlášky bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým:

1. Úradná tabuľa a webová stránka (www.minv.sk) Okresného úradu Košice, Komenkého 52, 041 26 Košice
2. Centrálna úradná elektronická tabuľa portálu www.slovensko.sk
3. Mesto Košice, Trnárka SNP 48/A, 040 11 Košice
4. Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, 040 17 Košice – Barca
5. Mestská časť Košice – Šebastovce, Podbeľová 1, 040 17 Košice
6. Mestská časť Košice – Sacca, Železiarská 9, 040 15 Košice – Sacca
7. Obec Bukovec, Bukovec 83, 044 20 Malá Ida
8. Obec Malá Ida, Hlavná 3/11, 044 20 Malá Ida
9. Obec Haniska, Haniska 248, 044 57 Haniska
10. Obec Geča, Kostolná 8, 044 10 Geča
11. Obec Valaliky, Poľná 8, 044 13 Valaliky
12. Obec Sokofány, Sokofány 193, 044 57 Haniska

V stanovenej lehote boli na základe oznámenia o začatí konania doručené okresnému úradu v sídle kraja nasledovné stanoviská:

- stanovisko štátneho podniku Letové prevádzkové služby SR, š. p., Ivnánska cesta 93, Bratislava, č. 05732/2024/DTZL-8 zo dňa 22.02.2024, doručené elektronicky dňa 27.02.2024, v ktorom uviedlo, že v platnosti ostáva stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zaslané listom č. 06723/2023/DTZL-5 zo dňa 17.10.2023;
- stanovisko spoločnosti eustream, a. s., Votrubova 11/A, Bratislava, č. GIS a ITIS 89/2024 zo dňa 12.02.2024, doručené poštou dňa 26.02.2024, v ktorom uviedlo, že navrhovaná stavba nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.
- stanovisko Ministerstva dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhovej stavební úrad, Námestie slobody 6, Bratislava, č. 10102/2024/SZDD/15991 zo dňa 19.02.2024, doručené elektronicky dňa 04.03.2024, v ktorom uviedlo, že (uvedená citácia):
 - a) Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (ďalej len „OPD“ – 60 m od osi krajnej koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činností v OPD.
 - b) Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do OPD a v prípade, že na stavbu nebolo vydané záväzné stanovisko, nesúhlasíme s vydaním vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodnej stavby pred vydaním záväzného stanoviska MD SR. Ak na stavbu bolo vydané záväzné stanovisko (platné 2 roky od jeho vydania) MD SR nemá ku konaniu ďalšie pripomienky.
 - c) Stavebník je povinný požiadať MD SR o záväzné stanovisko spolu s náležitosťami podľa priloženého vzoru žiadosti (príloha).
 - d) Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

Okresný úrad v sídle kraja k vyššie citovanému stanovisku uvádza, že Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhovej stavební úrad, ako dotknutý orgán podľa § 140a stavebného zákona vydal v súlade s § 140b stavebného zákona, listom č. 04513/2024/SZDD/12997 zo dňa 08.02.2024 záväzné stanovisko - súhlas s realizáciou stavby v ochrannom pásme dráhy a obvodě dráhy v rámci povoľovanej stavby. Podmienky uvedené v záväznom stanovisku boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Z dôvodu potreby overenia si majetkovoprávných vzťahov k dotknutým pozemkom, okresný úrad v sídle kraja v súlade s § 1 zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov požiadal katastrálny odbor Okresného úradu Košice – okolie a katastrálny odbor Okresného úradu Košice o bezodplatné poskytnutie výpisov listov

57 / 66

vlastníctva z informačného systému, ktoré sú použiteľné na právne účely. Požadované listy vlastníctva boli okresnému úradu v sídle kraja doručené dňa 06.03.2024 a dňa 12.03.2024.

V zastavanom území obcí, resp. mestských častí stavebník v konaní predložil doklady o majetkovoprávnom vysporiadaní stavbou dotknutých parcelí.

Pri povoľovaní výstavby vodovodného potrubia verejného vodovodu a kanalizačného potrubia verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia dotknutých obcí, resp. mestských častí postupoval okresný úrad v sídle kraja v súlade s § 26 ods. 8 vodného zákona a rozhodol o podmienkach, za akých ho možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, a to v súlade s § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku patrí ich vlastníkom podľa § 28 ods. 9 vodného zákona náhrada podľa osobitného predpisu. V sporoch o náhradu rozhoduje súd. Postup vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie stavbou dotknutého pozemku mimo zastavaného územia pri uplatnení nároku na primeranú náhradu za zriadenie vecného bremena upravuje § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. (ods. 5, 6, 7).

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2022/007893-003 zo dňa 09.05.2022 povolil Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., podľa § 21 ods. 1 vodného zákona vypúšťanie odpadových vôd z kalových lagún „Úpravne vody Bukovec“ a splaškových odpadových vôd zo septika na parc. 404/7 v k. ú. Bukovec do povrchových vôd vodného toku Ida a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z areálu „Úpravne vody Bukovec“ a z prístupovej komunikácie k „Úpravni vody Bukovec“ do povrchových vôd vodného toku Ida.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o EIA vydal rozhodnutie č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25.11.2022, právoplatného dňa 10.07.2023, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť „Strategický park Valaliky“ sa nebude ďalej posudzovať.

Okresný úrad v sídle kraja listom č. OU-KE-OSZP-2024/011575 zo dňa 12.02.2024 podľa § 38 ods. 4 zákona o EIA v spojení s § 140c ods. 2 stavebného zákona zasial návrh na začatie konania, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, projektívnu dokumentáciu a oznámenie o začatí konania Okresnému úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie a požiadal o vydanie záväzného stanoviska či návrh žiadateľa na začatie povovovacieho konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je v súlade so zákonom o EIA.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania listom č. OU-KS-OSZP-2024/004649-003 zo dňa 13.02.2024 vydal podľa § 38 ods. 4 zákona o EIA záväzné stanovisko s konštatovaním, že v predloženej návrhu na vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o EIA a podmienkami určenými vo vyššie citovanom rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Okresný úrad v sídle kraja v súlade s § 38 ods. 6 zákona o EIA zahml do podmienok tohto rozhodnutia, podmienky a opatrenia vyplývajúce z rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25.11.2022 opodstatnené vzhľadom na charakter, umiestnenie a rozsah povoľovanej stavby.

Okresný úrad v sídle kraja listom č. OU-KE-OSZP-2024/004134-006 zo dňa 11.01.2024 vydal podľa § 16a ods. 1 vodného zákona na základe odborného stanoviska poverenej osoby – Výskumného ústavu vodného hospodárstva (ďalej len „poverená osoba“) záväzné stanovisko k činnosti/stavbe „Strategické územie Valaliky“, podľa ktorého sa pred jej povolením nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov uvedených v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona (ďalej len „výnimka“).

Vychádzajúc z hodnotenia v Pláne manažmentu povodí vyplýva že v prípade kvartérneho útvaru SK1001200P Medziszornové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu, Bodvy ide o útvar podzemnej

58 / 66

vody s vysokou zraniteľnosťou podzemných vôd a preto je potrebné vykonať také opatrenia, aby pri používaní strojov a strojových zariadení nedochádzalo k úniku ropných látok do podzemných vôd v dolnom území, a aby odpadové vody boli z prevádzky odvádzané v súlade s povolením na vypúšťanie odpadových vôd do kanalizácie.

Poverená osoba zároveň vo svojom odbornom stanovisku odporúča, aby stavebné zásahy do koryta vodných tokov a jeho brehov boli obmedzené na čo najnevyhnutnejší mier, aby nedochádzalo k stabilizáciám a úpravám brehov a dna na miestach, kde to projektová dokumentácia nedeklaruje. Pri realizácii stavebných objektov pod hladinou podzemnej vody (hlbkové založenie pilot) je potrebné voliť inžierkárne zmesi na takej báze, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemnej vody.

Uvedené odporúčania boli okresným úradom v sídle kraja zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozhodnutím č. OÚ-KE-OSZP-2024/004443-051 zo dňa 08.03.2024 vydal súhlas na výrub 109 ks síromov a krovitého porastu o celkovej plošnej výmere 11 388,2 m² z dôvodu povolenia stavby „Strategické územie Vataliky – externá infraštruktúra“.

Na ústnom pojednávaní účastníci konania a dotknuté orgány boli podrobne oboznámení s navrhovaným projektovým riešením vodnej stavby, s písomnými podkladmi predloženými k stavebnému konaniu. Prítomní na ústnom pojednávaní mali možnosť zaujať svoje stanoviská, uplatniť pripomienky a podať námietky k predmetu konania.

Na ústnom pojednávaní bola písomne predložená žiadosť spoločnosti PROMT, a.s. – zástupcu stavebníka, v ktorej dopĺňa predmetné podanie zo dňa 24.01.2024 o chýbajúce doklady a súčasne žiada o zmenu podanej žiadosti zo dňa 24.01.2024 a to tak, že z podanej žiadosti vypúšťa nasledovné stavebné objekty a príslušné prevádzkové súbory:

- SO 503.1 Vodojemy 2x3.500m³, Šaca
- SO 503.1.1 Vodojem 2x3.500m³, Šaca
- SO 503.1.2 Stavbná časť (vrátane búrania existujúceho vodojemu 2*400m³)
- PS 503.1.2 Elektrotechnické zariadenie vodojemu vzdialený monitorovací systém so zabezpečením
- SO 503.1.2 Stlatika
- SO 503.1.3 Elektroinštalácie
- SO 503.2 NN prípojka k vodojemu 2x3.500m³, Šaca
- SO 503.3 Prístupová komunikácia pre vodojem a spevnené plochy
- SO 503.4 Oplotenie areálu vodojemu 2x3.500m³, Šaca
- SO 503.5 Terénne a sadové úpravy areálu vodojemu 2x3.500m³, Šaca

- SO 504 Čerpacia stanica ČS.V-1 s akumuláčnou nádržou
- SO 504.1 Čerpacia stanica ČS.V-1 s akumuláčnou nádržou
- SO 504.1.1 Stavbná časť
- SO 504.1.2 Stlatika
- SO 504.1.3 Elektroinštalácie
- PS 504.1.1 Strojotechnologické zariadenie ČS.V-1
- PS 504.1.2 Elektrotechnické zariadenie ČS.V-1 vzdialený monitorovací systém so zabezpečením
- SO 504.2 Prepojovacie potrubie vodovodných radov
- SO 504.3 NN prípojka k ČS.V-1
- SO 504.4 Komunikácia a spevnené plochy pre ČS.V-1
- SO 504.6 Oplotenie ČS.V-1

Spoločnosť PROMT, s. r. o. v zmenenej žiadosti zároveň uvádza, že vyššie uvedené stavebné objekty a prevádzkové súbory budú predmetom samostatnej žiadosti o stavebné povolenie.

Prítomní účastníci konania zo zmenou žiadosti súhlasili, a taktiež okresný úrad v sídle kraja zmenu podanej žiadosti akceptoval a zároveň konštatoval, že uvedené predmetné stavebné objekty a prevádzkové súbory nebudú predmetom tohto stavebného povolenia a konanie bude v predmetnej časti žiadosti zastavené.

Z ústneho pojednávania je spisovaná zápisnica, ktorá je súčasťou spisového materiálu predmetnej stavby.

K žiadosti o vydanie predmetného povolenia bolo predložené vyjadrenie SVP, š. p., č. SVP 60477/2023/2 zo dňa 15.01.2024, v rámci ktorého bola uplatnená nasledovná podmienka (uvedená citáciou):

„V predloženej PD je navrhované existujúci septik nachádzajúci sa v areáli kalových pólí zbúrať. V tejto súvislosti upozorňujeme, že podľa nám dostupných informácií do predmetného septika sú v súčasnosti odvádzané splaškové odpadové vody z troch bytových domov, ktoré sú následne vypúšťané spolu s odpadovými vodami z kalových pólí a s vodami z povrchového odtoku z areálu Úpravne vody a z prístupovej komunikácie k Úpravni vody cez výstny objekt do vodného toku Ida, v rkm 36,20, na ľavom brehu. Vypúšťanie týchto odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku je povolené rozhodnutím OÚ Košice – okolie, OSZP č. OÚ-KS-OSZP-2022/007893-003 zo dňa 09.05.2022 s časovým obmedzením do 30.04.2024. Z vyššie uvedeného dôvodu so zbúraním (odstránením) predmetného septika budeme súhlasiť iba za podmienky zabezpečenia náhradného spôsobu odvádzania a zneškodňovania, resp. čistenia splaškových odpadových vôd z bytových domov v zmysle platnej legislatívy. K termínu stavebného konania je potrebné povoliúcemu orgánu preukázať adekvátny náhradný spôsob nakladania s odpadovými vodami z predmetných bytových domov.“

Taktiež Obec Bukovec zast. starostkou v stanovisku č. 135/2023 zo dňa 08.01.2024 a záväznom stanovisku č. 148/2023 zo dňa 08.01.2024 predložila nasledovnú podmienku (uvedená citáciou):

„V predloženej dokumentácii časť B.1 Zásobovanie pitnou vodou, SO 509.4 stavebné úpravy kalových pólí je predmetom navrhovaných búracích prác aj vybúranie septíku o objeme 51 m³. Vzhľadom na skutočnosť, že na daný septik sú napojené 3 bytové domy s 12-timi bytovými jednotkami s jeho vybúraním môžeme súhlasiť až po vybudovaní a skolaudovaní stavby „Kanalizácia a ČOV v obci Bukovec“ a napojení existujúcich 12-tich bytových jednotiek na samotnú kanalizáciu Obce Bukovec. Počas stavebných úprav kalových pólí nesmie dôjsť k poškodeniu existujúceho napojenia 3 bytových domov na daný septik ani k jeho vybúraníu.“

K vyššie uvedeným požiadavkám, na základe vyjadrenia zodpovedného projektanta, okresný úrad v sídle kraja uvádza, že predmetný septik bude do doby zabezpečenia náhradného spôsobu odvádzania a zneškodňovania, resp. čistenia splaškových odpadových vôd z domov, rešpektovaný. Jeho zbúranie bude realizované až po zabezpečení náhradného spôsobu odvádzania a zneškodňovania, resp. čistenia splaškových odpadových vôd z bytových domov. Táto skutočnosť bude ďalej pred realizáciou koordinovaná s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Obcou Bukovec, stavebníkom a zhotoviteľom stavby.

K žiadosti o vydanie predmetného povolenia bolo predložené záväzné stanovisko Obce Malá Ida, č. MI/2023/00379-OCU zo dňa 19.12.2023, s nasledovnou podmienkou (uvedená citáciou):

„Trasa predmetnej vodnej stavby kolídje s trasou líniovej stavby rozšírenia vodovodnej siete na zabezpečenie dodávky kvalitnej pitnej vody a kanalizačnej siete na spotahlivé odvádzanie splaškových odpadových vôd na ul. Zimnej v obci Malá Ida, obidve zhodne o dĺžke 106 m. Ide o vodnú stavbu „Malá Ida – rozšírenie vodovodu a kanalizácie“ na pozemkoch parc. č.: 721/1, 776, 775/1, 721/2 (reg. E parc. č. 1650/3), katastrálne územie: Malá Ida. Z uvedeného dôvodu je potrebné informovať spoločnosť Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Komenkého 50, 042 48 Košice o potrebe zosúladienia vyššie uvedených stavieb.“

K vyššie uvedenej požiadavke, na základe vyjadrenia zodpovedného projektanta, okresný úrad v sídle kraja uvádza, že dňa 12.01.2024 bola projektantom zapracovaná uvedená pripomienka tak, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie bol doplnený pozdĺžny profil objektu SO 501 s doplneným križovaním navrhovaného vodovodu a kanalizácie v Obci Malá Ida. Potrubie v mieste križovania bude uložené do chráničky. Doplnenie projektovej dokumentácie bolo predložené spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., pričom tá konštatovala, že požiadavka na

zosúladenie bola splnená a pričom stanovisko č. 144.371/2023/Ing. Voj zo dňa 03.11.2023 nie je potrebné doplniť. Počas stavebného konania účastníckimi konania a dotknutými orgánmi neboli podané námietky ani pripomienky, ktoré by bránili vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby. Oprávnené a vzhladom na charakter, rozsah a umiestnenie povolovanej stavby opodstatnené pripomienky a podmiienky uvedené v písomných stanoviskách účastníckov konania, dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Podmienky a povinnosti vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov je povinný stavebník dodržiavať pri realizácii a prevádzke povolovanej činnosti a z tohto dôvodu ich okresný úrad v sídle kraja nezahŕmal do podmienok tohto rozhodnutia.

Zo strany verejnosti k stavebnému konaniu vodnej stavby, ktoré bolo oznámené verejnou vyhláškou, neboli doručené žiadne pripomienky ani námietky.

Okresný úrad v sídle kraja v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, v spojení s § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., a posúdil vyjadrenia účastníckov konania, dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníckov konania.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahy stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené stavebným zákonom a vyhláškou č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.

Na základe pripomienok uvedených v jednotlivých vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií boli v rámci konania zo strany stavebníka doplnené a prepracované niektoré časti projektovej dokumentácie (hlavne zosúladenie jednotlivých častí projektovej dokumentácie - súhrnná technická správa, výkresy, doplnenie technického riešenia a pod.), a preto pripomienky tohto charakteru už nie sú ďalej súčasťou podmienok povolenia tohto rozhodnutia.

Okresný úrad v sídle kraja preskúmal a posúdil žiadosť z hľadiska ochrany životného prostredia v súlade s ustanoveniami vodného a stavebného zákona, pričom pri rozhodovaní vychádzal z projektovej dokumentácie stavby, predložených dokladov, záväzných stanovísk príslušných orgánov a výsledku stavebného konania. Navrhované riešenie vodnej stavby je technicky odôvodnené a nie sú ním ohrozené, či neprimerane obmedzené vodné pomery ani všeobecné záujmy a práva iných.

Na základe uvedeného okresný úrad v sídle kraja rozhodol povoliť uskutočnenie predmetnej stavby tak, ako je uvedené vo výrokovej časti I. tohto rozhodnutia.

Okresnému úradu v sídle kraja bola zároveň dňa 24.01.2024 doručená žiadosť stavebníka na vylúčenie odkladného účinku odvolania voči tomuto rozhodnutiu. Svoju žiadosť stavebník odôvodnil tým, že pre stavbu bolo podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 10455/2022-4270-38187, dňa 02.03.2022 (po vykonanej zmene osvedčenia pod č. 10455/2022-4270-38185, 02.03.2022, pôvodného osvedčenia pod č. 105705/2021-4270-233878, 28.12.2021) a Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 10455/2022-4270-99647, dňa 25.10.2022. Pre investície v oblasti rozvoja verejných služieb v rámci stavby, bolo vydané osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 43588/2022-4270-97556, dňa 25.10.2022 a č. 09717/2023-4270-430785, dňa 22.09.2023. Vydaním uvedených osvedčení o významnej investícii, vláda SR potvrdila, že uskutočnenie tejto investície je vo verejnom záujme.

Stavebník uzatvoril dňa 01.07.2022 so Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a obchodnou spoločnosťou Volvo Car Slovakia s. r. o. (pôvodný názov E.J.L. Slovakia s. r. o.), so sídlom: Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 54 490 383, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 159207/B investičnú zmluvu, predmetom ktorej je úprava práva a povinností pri príprave a realizácii stavby vrátane stanovenia termínov (míľnikov) pre získanie jednotlivých rozhodnutí podľa relevantných právnych predpisov. Zmluva je verejne prístupná v Centrálnom registri zmlúv: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/6647250f>. Nedodrzaním zmluvných termínov prípravy a realizácie vyššie

uvedenej stavby hrozí nenahradiateľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v strate investora, a tým v strate príjmov do štátneho rozpočtu. Nedodrzaním zmluvných termínov prípravy a realizácie stavby hrozí nenahradiateľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v zatažení štátneho rozpočtu z dôvodu úhrad zmluvných, a to aj opakovaných, pokút podľa investičnej zmluvy. Podľa stavebníka je takéto vylúčenie dôvodné, nakoľko by Slovenskej republiky vznikla nenahradiateľná ujma a zároveň vyžaduje verejný záujem, aby nedošlo k strate významného investora, a tým k zataženiu štátneho rozpočtu z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu (plnenie daňových a odvodových povinností investorom z prevádzky stavby), k zataženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností, ako aj z dôvodu znemožnenia návratnosti finančných prostriedkov preinvestovaných za účelom predaja riešeného územia investorovi a k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike (predovšetkým na Východnom Slovensku).

Okresnému úradu v sídle kraja doručilo Ministerstvo hospodárstva SR listom č. 159072/2024-4270-32125 zo dňa 30.01.2024 potvrdenie naliehavého všeobecného záujmu a rizika vzniku nenahradiateľnej ujmy pre Slovenskú republiku. Ministerstvo hospodárstva SR uvádza, že je nevyhnutné vylúčiť odkladný účinok odvolania, a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu, že tým utrpí navrhovateľ, a teda Slovenská republika nenahradiateľnú ujmu. Ministerstvo hospodárstva SR ako ústredný orgán štátnej správy vystupuje v mene Slovenskej republiky pri uzatváraní investičnej zmluvy s VOLVO CAR SLOVAKIA, s.r.o. a zodpovedá za riadne a včasné plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich. Súčasný stav realizácie investičného projektu a záväzné termíny dohodnuté v investičnej zmluve vyžadujú využitie § 55 ods. 2 správneho poriadku. Dňa 01.07.2022 uzatvoril so Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a obchodnou spoločnosťou E.J.L. Slovakia s. r. o., so sídlom: Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 54 490 383, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 159207/B (ďalej len „Investor“) investičnú zmluvu (ďalej len „Investičná zmluva“), predmetom ktorej je úprava práva a povinností pri príprave a realizácii Navrhovanej činnosti vrátane stanovenia termínov (míľnikov) pre získanie jednotlivých rozhodnutí podľa relevantných právnych predpisov.

Dňa 01.07.2022 Navrhovateľ v právnom postavení budúceho predávajúceho uzatvoril zmluvu o budúciach zmluvách s Investorom v právnom postavení budúceho kupujúceho, predmetom ktorej sú okrem iného budúce dojednania o prevode vlastníckeho práva navrhovateľa v právnom postavení budúceho predávajúceho k pozemkom v riešenom území, ktorých identifikácia je uvedená v prílohe Osvedčenia o významnej investícii (ďalej len „Pozemky“), do vylúčného vlastníctva Investora v právnom postavení budúceho kupujúceho (ďalej len „Zmluva o budúciach zmluvách“). Preto je v záujme Slovenskej republiky riadne a včasné plnenie záväzkov vyplývajúcich z vyššie označených zmluvných vzťahov, aby sa tak predišlo rozhodnutiu Investora o odstúpení od Investičnej zmluvy. Nedodrzaním zmluvných termínov prípravy a realizácie navrhovanej činnosti hrozí nenahradiateľná ujma Slovenskej republike spočívajúca v zatažení štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút podľa uzatvorenej investičnej zmluvy s Investorom, t. j. spoločnosťou Volvo Car Slovakia s. r. o., ktorá plánuje prevádzkovanie navrhovanej činnosti v záujmovom území. Oveľa zásadnejší negatívny vplyv na verejný rozpočet by však predstavovala strata investora ako následok nedodržania jednotlivých termínov (míľnikov) prípravy a realizácie navrhovanej činnosti. Podľa odhadu Inštitútu hospodárskych analýz Ministerstva hospodárstva SR by celkové ročné príjmy pre verejnú finančnú súvislosti s navrhovanou činnosťou investora mali predstavovať 144,9 mil. eur až 178,6 mil. eur (v tom daňové a odvodové povinnosti fyzických osôb predstavujú 22,9 mil. eur ročne). Vo výpočte sú zahrnuté aj prijímy viazané na budúciach dodávateľov.

S poukazom na vyššie uvedené je vylúčenie odkladného účinku odvolania voči rozhodnutiu o povolení stavby podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku dôvodné, nakoľko by Slovenskej republike vznikla nenahradiateľná ujma a zároveň to vyžaduje verejný záujem, aby nedošlo k strate Investora.

Podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku „Ak to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem alebo ak je nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahradiateľnú ujmu, môže správny orgán odkladný účinok vylúčiť; naliehavosť treba riadne odôvodniť. Odkladný účinok nemožno vylúčiť, ak tak ustanovuje osobitý zákon“.

S poukazom na vyššie uvedené má okresný úrad v sídle kraja za to, že vylúčenie odkladného účinku odvolania voči tomuto rozhodnutiu podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku je dôvodné, nakoľko

by Slovenskej republiky vznikla nenahraditeľná ujma a zároveň to vyžaduje verejný záujem, aby aj nedošlo k strate investora, a tým k zataženiu štátneho rozpočtu z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu (plnenie daňových a odvodových povinností investorom z prevádzky navrhovanej činnosti), k zatiaľto štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút a náhrady škody z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností, ako aj z dôvodu znemožnenia návratnosti finančných prostriedkov preinvestovaných za účelom predaja riešeného územia investorovi, k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike (predovšetkým na Východnom Slovensku), a zároveň k ohrozeniu rozvoja riešeného a širšieho územia z hľadiska dopravného riešenia a napojenia (prípravy napojenia) na vodárenskú infraštruktúru.

Nevylúčením odkladného účinku odvolania voči tomuto rozhodnutiu by došlo k ohrozeniu splnenia záväzných termínov.

Okresný úrad v sídle kraja pri posúdení naplnenia dôvodov na vylúčenie odkladného účinku odvolania voči tomuto rozhodnutiu má za to, že sa jedná o investíciu významne ovplyvňujúcu verejný záujem, nakoľko v súvislosti s realizáciou stavby sa očakáva pozitívny vplyv na verejné financie, pozitívne sociálne vplyvy v oblasti zamestnanosti v regióne a pozitívne vplyvy na podnikateľské prostredie a zároveň má okresný úrad v sídle kraja preukázané, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí Slovenská republika ujmu, ktorú nebude možné v budúcnosti nahradiť, nakoľko ide o jednu z najvýznamnejších investícií na samotnom východnom Slovensku.

Na základe uvedeného konajúci orgán žiadosti stavebníka na vylúčenie odkladného účinku odvolania voči vydanému povoleniu na uskutočnenie vodnej stavby vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti II. tohto rozhodnutia.

Podľa § 60 ods. 2 písm. e) stavebného zákona stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník vzal žiadosť o stavebné povolenie späť.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebník vzal svoju žiadosť v časti späť, konajúci orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti III. tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti rozhodnutiu vo výrokovej časti I. je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odkladný účinok odvolania sa podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku vylučuje.

Podľa § 140c ods. 8 a ods. 9 stavebného zákona proti rozhodnutiu vo výrokovej časti I, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákon o EIA) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona o EIA a to v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia na Okresnom úrade Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice. Odkladný účinok odvolania sa podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku vylučuje.

Proti rozhodnutiu vo výrokovej časti II. o vylúčení odkladného účinku odvolania sa podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať.

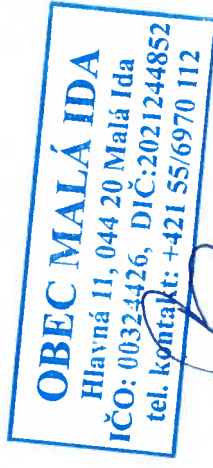
Proti rozhodnutiu vo výrokovej časti III. o zastavení konania sa podľa § 30 ods. 2 správneho poriadku nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné právo k týmto pozemkom a stavbám môže byť povolením na uskutočnenie vodnej stavby priamo dotknuté a

bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým:

1. Úradná tabuľa a webová stránka (www.minv.sk) Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
2. Centrálna úradná elektronická tabuľa portálu www.slovensko.sk
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
4. Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, 040 17 Košice – Barca
5. Mestská časť Košice – Šebastovce, Podbeľová 1, 040 17 Košice
6. Mestská časť Košice – Šaca, Železiarenská 9, 040 15 Košice – Šaca
7. Obec Bukovec, Bukovec 83, 044 20 Malá Ida
8. Obec Malá Ida, Hlavná 3/11, 044 20 Malá Ida
9. Obec Haniska, Haniska 248, 044 57 Haniska
10. Obec Geča, Kostolná 8, 044 10 Geča
11. Obec Valaalky, Poľná 8, 044 13 Valaalky
12. Obec Sokolany, Sokolany 193, 044 57 Haniska



Dátum vyvesenia 3.11.2024 odliáčok pečiatky, podpis:

Dátum zvesenia odliáčok pečiatky, podpis:

Po uplynutí lehoty na zverejnenie žiadame dotknuté obce, resp. mestské časti, aby rozhodnutie s vypracovaním požadovaných údajov zaslali na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie bude podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona vyvesené na úradnej tabuli, webovej stránke (www.minv.sk) Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice a centrálnej úradnej elektronickej tabuľi portálu www.slovensko.sk odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Informačná poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

Doručuje sa

PROMT, s.r.o., Robočníka 1A, 036 01 Martin, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika
Mgr. Jana Sabolová, Repikova 236/2, 040 17 Košice-Šebastovce, Slovenská republika
DESTAL KOŠICE s.r.o., Bočná 4, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Juraj Lipka, Smetanova 2593/16, 038 61 Martin, Slovenská republika
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, Komenského 50, 042 48 Košice, Slovenská republika

Ing. Martin Vysoký, Lesná 593/24, 044 42 Rozhanovce, Slovenská republika
Drahoslav Drotár, Hlavná 173/187, 044 13 Valalíky, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod Košice, Ďumbierska 14,
041 59 Košice
HYDROMELIORÁCIE, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
Okrasny úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice - Staré Mesto
Technická inšpekcia, Tmavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
Okrasny úrad Košice - okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice - Staré Mesto
Okrasny úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice
- Staré Mesto
Okrasny úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 10541/13, 040
01 Košice - Staré Mesto
Okrasny úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice 1
Okrasny úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3, Komenského 52, 040 01 Košice 1
Okrasny úrad Košice, odbor krízového riadenia, oddelenie COKP, Komenského 52, 040 01 Košice 1
Okrasny úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 040 01 Košice 1
Krajiský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice 1
ANTI-K Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice 1
Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice-Západ
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava 11
eustream a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava 2
Heizer Optik, s.r.o., Dolnobárska cesta, 930 13 Trhová Hradská
Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru, Košice-Staré Mesto, Košice 1
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, Tomášikova 288, 821 01 Bratislava 2
Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 15
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
SHMÚ, Jeséniová 17, 833 15 Bratislava 37
Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, 040 01 Košice 1
U.S.Steel Košice s.r.o., Vstupný areál U. S. Steel, 044 54 Košice-Šaca
Letové prevádzkové služby SR š.p., Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava 216
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesťa 2, 832 47 Bratislava 3
Mestiská časť Košice-Šaca, Železiarská 9, 040 15 Košice-Šaca
Ministerstvo dopravy SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Slobody 6, 810
05 Bratislava 15
Mestiská časť Košice - Barca, Abovská 32, 040 17 Košice - mestiská časť Barca
Mestiská časť Košice - Šebastovce, Podbeľová 80, Košice-Šebastovce, Košice IV
Mesto Košice, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
Obec Malá Ida, Hlavná 11, 044 20 Malá Ida
Obec Bukovec, Bukovec 83, 044 20 Bukovec
Obec Sokofany, Sokofany 193, 044 57 Sokofany
Obec Geča, Kostolná 362/8, 044 10 Geča
Obec Haniska, Haniska 248, 044 57 Haniska
Obec Valalíky, Poľná 165/8, Valalíky, Košice-okolie
Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO, Komenského 7, 040 01 Košice 1
O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava-Petržalka, Bratislava V
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
UPC BROADBAND Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice 1
SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice 1
SEPS, Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 25
Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 01 Bratislava
Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 042 20 Košice - mestiská časť
Západ
Krajiské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, krajiský dopravný inšpektorát, Krajiský dopravný
inšpektorát, Kuzmányho 8, 041 02 Košice 1
Okrasné riaditeľstvo policajného zboru v Košiciach - okolie, OKP, Okrasny dopravný inšpektorát, Trieda
SNP 35, 041 02 Košice 11
Krajiské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Oddelenie požiarnej prevencie,
Požiarnická, 040 01 Košice - mestiská časť Juh