

OBEC MALÁ IDA, zastúpená starostkou obce

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka V Malej Ide,
MI/2022/00127-OCU Ing. Berniková/0911219020 7. 9. 2022

Vec : TELEKOMUNIK s. r. o., Klimkovičova 12, Košice
- návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby „FTTH_KS_IBV Veľké Lúky a Panské Pole“

ROZHODNUTIE

Spoločnosť TELEKOMUNIK s. r. o., so sídlom v Košiciach, Klimkovičova 12, ako splnomocnený zástupca navrhovateľa a stavebníka Slovak Telekom a. s., so sídlom v Bratislave, Bajkalská 28, podala na príslušnom stavebnom úrade dňa 10. 3. 2022 návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby „FTTH_KS_IBV Veľké Lúky a Panské Pole“ na pozemkoch parc. č. 941/4, 798/95, 798/99, 941/2 a 797/106 podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie v kat. úz. Malá Ida. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Začatie tohto konania bolo oznámené dňa 21. 4. 2022 verejnou vyhláškou a v ten istý deň aj všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom; ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním vo veci sa uskutočnilo dňa 19. 5. 2022.

Obec Malá Ida, zastúpená starostkou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa §§ 39, 39a/ stavebného zákona vydáva

rozhodnutie

o umiestnení stavby „FTTH_KS_IBV Veľké Lúky a Panské Pole“ na pozemkoch parc. č. 941/4, 798/95, 798/99, 941/2 a 797/106 v kat. úz. Malá Ida tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, vypracovanej v marci 2022 spoločnosťou TELEKOMUNIK s. r. o., projekčnou a inžinierskou kanceláriou, so sídlom v Košiciach, Klimkovičova 12, Ing. Štefanom Šipošom, autorizovaným stavebným inžinierom ev. č. 1865*Z*A2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre využitie územia na daný účel sa určujú tieto podmienky :

1. Cieľom navrhovanej líniovej stavby je uskutočnenie optickej prístupovej siete pre novú IBV Veľké Lúky a Panské Pole v obci Malá Ida. Táto optická sieť bude umožňovať poskytovanie viacerých telekomunikačných služieb naraz vo vysokej kvalite /TV s vysokým rozlíšením, vysokorýchlostný internet, telefón/.
2. Ak počas realizácie zemných prác na predmetnej stavbe budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu tak, ako je to uvedené v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 11. 1. 2022 pod č. KPUKE-2022/1118-2/4025/HT.
3. Pre realizáciu horeuvedenej telekomunikačnej stavby je nevyhnutné presnú trasu jestvujúceho vodovodného a splaškového kanalizačného potrubia spolu s prípojkami v záujmovom území určiť priamo v teréne vytýčením na základe objednávky tak, ako je to uvedené vo vyjadrení VVS a. s. zo dňa 18. 1. 2022 pod č. 3855/2022/Ko. V miestach križovania alebo v súbehu so zariadeniami tohto správcu je nevyhnutný ručný výkop z dôvodu možného poškodenia týchto zariadení. V plnom rozsahu je nevyhnutné rešpektovať vodohospodárske zariadenia a zachovať požiadavky platnej STN 73 6005.
4. V rámci vypracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre navrhovanú líniiovú stavbu je potrebné postupovať tak, ako je to uvedené vo vyjadrení SPP a. s. zo dňa 5. 11. 2020 pod č. TD/NS/0804/2020/Va. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní tejto stavby bezpodmienečne zabezpečiť dodržanie všetkých podmienok uvedených v predmetnom vyjadrení.
5. Podľa vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 17. 1. 2022 pod č. OU-KS-OSZP-2022/004011-002 v prípade výrubu stromov alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, príp. príslušnú obec; taktiež treba dbať na to, aby pri stavebných prácach boli dodržiavané zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny. Pri zemných prácach je nevyhnutné zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórmami, odrezkami invázných druhov rastlín a pod.
6. Zakazuje sa podľa § 13 zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, alebo zhodnotiť, príp. zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom, tak ako je to uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 17. 1. 2022 pod č. OU-KS-OSZP-2022/004001-002. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 horeuvedeného zákona odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch a dodržiavať jeho ustanovenia.
7. Podľa predloženej projektovej dokumentácie dôjde realizáciou navrhovanej telekomunikačnej stavby k dotyku s cestou III/3405 v obci Malá Ida, z toho dôvodu je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle § 8 cestného zákona a dodržať aj ďalšie podmienky, tak ako je to uvedené vo vyjadrení tohto dotknutého orgánu zo dňa 13. 1. 2022 pod č. OU-KS-OCDPK-2022/003878-002. Pri realizácii predmetnej líniovej stavby stavebník dodrží všetky podmienky záväzného stanoviska tohto dotknutého orgánu týkajúceho sa výnimky zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme dotknutej pozemnej komunikácie III/3405.

8. Navrhovateľ pri realizácii navrhovanej telekomunikačnej stavby dodrží bezpodmienečne všetky podmienky vyjadrenia Správy ciest KSK zo dňa 24. 1. 2022 pod č. IU-2022/2166-601 a KSK zo dňa 24. 3. 2022 pod č. 3371/2022/OSM-10790.
9. Nakoľko pri budúcej realizácii stavby dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií v danom území, podľa vyjadrenia Slovak Telekom a. s. Bratislava zo dňa 14. 2. 2022 pod č. 6612204904 je nevyhnutné dodržať pri realizácii predmetnej líniovej stavby všetky podmienky uvedené v tomto vyjadrení a taktiež Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.
10. Navrhovateľ je z dôvodu nachádzajúcich sa nadzemných vedení VN v záujmovom území povinný podľa vyjadrenia prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD a. s. pod č. 791/2022/5101169161 zo dňa 19. 1. 2022 dodržať okrem iných uvedených podmienok hlavne nasledovné :
 - pri výstavbe musia byť dodržané ochranné pásma podľa zákona č. 251/2012 Z. z.
 - v prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia sa nesmie narušiť stabilita podperných bodov a uzemňovacia sústava elektrického vedenia
 - pri prácach v blízkosti elektrického vedenia musia byť dodržané bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN
11. Nakoľko sa v dotknutom území nachádza telekomunikačné vedenie v správe spoločnosti Alternet s. r. o., pri uskutočňovaní navrhovanej líniovej stavby je potrebné dodržať všetky podmienky jeho vyjadrenia zo dňa 3. 3. 2022 pod č. 2200083678.

Konštatuje sa, že v tomto územnom konaní neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov voči umiestneniu navrhovanej stavby; oprávnené podmienky dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto územného rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

V zmysle § 56 písm. b/ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa na predmetnú stavbu nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.

ODÔVODNENIE :

Dňa 10. 3. 2022 bol na príslušný stavebný úrad doručený návrh spoločnosti Telekomunik s. r. o., Klimkovičova 12, Košice, ako splnomocneného zástupcu navrhovateľa a stavebníka Slovak Telekom a. s., so sídlom v Bratislave, Bajkalská 28, na územné rozhodnutie na telekomunikačnú líniovú stavbu „FTTH_KS_IBV Veľké Lúky a Panské Pole“ na pozemkoch parc. č. 941/4, 798/95, 798/99, 941/2 a 797/106 podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie v kat. úz. Malá Ida. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci orgán oznámil z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania začatie správneho konania verejnou vyhláškou dňa 21. 4. 2022 a toho istého dňa o územnom konaní upovedomil všetkých známych účastníkov konania a dotknuté orgány. Dňa 19. 5. 2022 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním v predmetnej veci.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie navrhovanej stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územno - plánovacia dokumentácia; príslušný správny orgán skonštatoval, že návrh predmetnej telekomunikačnej stavby nie je v rozpore s touto dokumentáciou.

Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú líniovú stavbu, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na Obec Malá Ida do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



PaedDr. Jana Kallová
starostka

Vyvesené dňa : 5.10.2022

Zvesené dňa : Pečiatka, podpis :