

**DODATOK č.2 K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU  
č.1/2009 VČÍTANE DODATKU č.1  
O ZMENÁCH A DOPLNKOCH č.2  
„ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN OBCE MALÁ IDA“**

Obecné zastupiteľstvo v Malej Ide podľa §6 zákona č.369/90 Zb.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s §27 odsek3) zákona č.50/1976 Zb.z. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dňa **14.12.2020**

**VYDÁVA**

Dodatok č.2 k Všeobecne záväznému nariadeniu (VZN) č.1/2009, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č.2 záväzných častí ÚPN obce Malá Ida formou zmien a doplnkov č.2 záväzných regulatívov územného rozvoja obce Malá Ida (viď. príloha-úplné znenie záväzných častí územného plánu obce).

VZN stanovuje záväzné funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia mesta, stanovuje podmienky pre územný rozvoj obce, ochranu kultúrnych pamiatok, zásady koncepcie životného prostredia, ochranu prírody a krajiny, stanovuje záväzné regulatívy pre výstavbu verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry a zariadení, a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby.

V Malej Ide dňa 14.12.2020



  
starostka obce  
Malá Ida

Príloha:

1 x Záväzná časť územného plánu obce MALÁ IDA\_ZaD2 (úplné znenie)

Návrh VZN č.1/2009 dodatok č.2 zverejnený: dňa 23.11.2020 na pripomienkovanie na úradnej tabuli.

Možnosť pripomienkovania: do 3.12.2020

VZN č.1/2009 dodatok č.2 schválený: na OZ dňa 9.12.2020 uznesením 66/2020 zo ..  
zasadnutia OZ Obce Malá Ida.

VZN č.1/2009 dodatok č.2 vyhlásený: vyvesením dňa 14.12. na 30 dní na úradnej tabuli  
aj na webovej stránke obce: [www.malaida.sk](http://www.malaida.sk).

VZN č.1/2009 dodatok č.2 účinný: 15.1.2021

dňa 14.12.2020

## C. ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MALÁ IDA

Poznámky:

Centrálne zóna – pôvodný text

~~Centrálne zóna~~ – vypúšťa sa text

Centrálne zóna – nový text

### I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OBCE

Úvod, rozhodujúce úlohy rozvoja obce

V záväznej časti sa stanovujú:

- Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania obce
- Vymedzenie zastavaného územia obce
- Zásady koncepcie územného rozvoja obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie na území obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia na území obce vrátane sociálnej infraštruktúry
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia na území obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre športové vybavenie na území obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia rekreačného územia
- Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov
- Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt
- Kostra územného systému ekologickej stability územia obce vrátane plôch zelene
- Zásady starostlivosti o životné prostredie
- Vymedzenie ochranných pásiem
- Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Do priorit rozvoja obce je treba zaradiť:

- Rozvoj bývania
- Rozvoj podnikania, obchodu
- Rozvoj rekreácie

#### C.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Pre územie obce Malá Ida rešpektovať nasledovné typy funkčných plôch vymedzené územným plánom obce:

Tab. Schéma rozdelenia územia na funkčné plochy

Riešené územie Malá Ida	Plochy urbanizované	(O) Obytné územie	Plochy pre zástavbu rodinných domov
			Plochy pre zástavbu bytových domov
			Plochy verejnej občianskej vybavenosti.
			Plochy verejnej sprievodnej a izolačnej zelene a cintorínov
			Plochy pre športovú vybavenosť a ihriská
		(V) Výrobné územie	Plochy hosp. dvorov
	(OV) Plochy pre občiansku vybavenosť	Plocha pre hotely a pod.	
		Plocha pre školstvo	
	(DTI) Plochy pre dopravu a verejné technické vybavenie	Plocha pre obchvat cesty II/548	
	(R) Rekreačné územie	Plochy pre šport a rekreáciu	
Plochy neurbanizované			
Plochy nezastaviteľné			

Plochy urbanizované sú plochy tvorené súvislo zastavaným územím obce a územím určeným na zastavanie.

Plochy neurbanizované sú plochy tvorené poľnohospodárskym a lesným pôdnym fondom

Plochy nezastaviteľné sú plochy vymedzené ochrannými pásmami nadradenej technickej, dopravnej infraštruktúry, a pod., chránené časti prírody

Ako obytné územie stanovuje sa celé ZÚO k 1.1.1990 a plochy navrhované na urbanizáciu týmto úpn.

Ako výrobné územie stanovuje sa plocha hospodárskeho dvora a plochy výroby cestovín.

Občianska vybavenosť sa vyskytuje rozptýlená v obytnom území. Plochy samostatnej OV sa stanovujú: plocha školského areálu a materskej školy, tvorená pozemkami týchto inštitúcií, plocha pre hotel a pod. v lokalite č.9 Muničák, na S golfového ihriska pre hotel a pod., v lokalite 29 plocha pre soc. zariadenie.

Ako plocha pre dopravu a technickú vybavenosť stanovujú sa plochy pozemkov ciest plocha vodojemu a ČOV.

Ako rekreačné územie stanovuje sa plocha obecného ihriska-štadióna a plocha golfového ihriska na juh od obce.

#### C.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch.

Určenie záväzných, prípustných a zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch na vymedzené funkčné a priestorové jednotky obce podľa návrhu úpn-o je spracovaná tabuľkovou formou

Tab. XXII Návrh funkčných regulatívov jednotlivých plôch  
+ primárny spôsob využívania, 0 možný (doplňkový, sekundárny) spôsob využívania, - vylúčené spôsoby využívania)

Obytné územie-plochy pre zástavbu rodinných domov	+	Bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou rekr. a hosp. časťou, Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte rodinného domu.
	0	Chov domácich zvierat v rozsahu vlastnej spotreby Funkcie OV zlučiteľné s bývaním, soc. starostlivosť Živnostenské a obd. podnikanie
	-	Priemyselná výroba a živočíšna výroba v rozsahu rušiacom okolie
Obytné územie-plochy pre zástavbu bytových domov	+	Bývanie v bytových domoch, odstavenie motorových vozidiel obyvateľov na vlastnom pozemku
	0	Podsadená OV
	-	Dielne, výroba a pod.
Obytné územie- plochy verejnej občianskej vybavenosti	+	Verejná občianska vybavenosť vrátane sociálnej infraštruktúry určená pre obchody, nevýrobné služby, remeselné služby, ubytovanie, stravovanie, kultúru, sociálnu starostlivosť, verejnú správu, administratívu, podnikateľské aktivity, školstvo a pod. Odstavenie motorových vozidiel musí byť riešené na vlastnom pozemku alebo na verejných parkoviskách podľa návrhu úpn obce.
	0	Bývanie, pokiaľ ho druh občianskej vybavenosti nevyklučuje
	-	Priemyselná a poľnohosp. výroba
Obytné územie- plochy verejnej, sprievod. a izolač. zelene, cintoríny	+	zeleň izolačná, okrasná atď podľa povahy prípadu, cintoríny
	0	drobné najmä detské ihriská, účelové drobné stavby súvisiace s hlavnou funkciou, mestský mobiliár
	-	Budovy okrem účelových stavieb cintorína
Obytné územie-plochy pre športovú vybavenosť a ihriská	+	Ihriská a detské ihriská, plochy pre šport a rekreáciu
	0	Účelové stavby súvisiace s hlavnou funkciou, mestský mobiliár
	-	Všetko ostatné
Výrobné územie-plochy pre ph. dvory a iné	+	Poľnohospodárske dvory, skleníkové a fóliovníkové hospodárstva
	0	Sklady, veľkoobchod, výroba zlučiteľná s poľnohospodárstvom
	-	Zariadenia a technológie poľnohospodárske i priemyselné nezlučiteľné vzájomne i so zásadami ochrany život. prostredia
Plochy pre dopravu a verejné technické vybavenie	+	Budovy, inžinierske objekty, siete, technologické zariadenia a ich ochranné a bezpečnostné pásma
	0	V zmysle zákonných predpisov a noriem platných pre špecifický druh zariadenia
	-	

### C.3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie

Plochy pre bývanie sú plochy na umiestňovanie komplexných funkcií bývania, pod čím sa rozumie aj obchodná sieť, zeleň, športové plochy atď. V územnom pláne obce Malá Ida sa obytná plocha delí nasledovne:

- Obytné územie - plochy pre zástavbu rodinných domov
- Obytné územie - plochy pre zástavbu bytových domov
- Obytné územie - plochy verejnej občianskej vybavenosti
- Obytné územie - plochy verejnej, sprievod. a izolač. zelene, cintoríny
- Obytné územie - plochy pre športovú vybavenosť a ihriská

Bývanie umiestňovať v nasledovných lokalitách:

Tab. XXIII priestorové regulatívy plôch pre bývanie

Ozn.	názov	Predpísaný typ zástavby	Predpokladaná výška zástavby(m)	podlažnosť			
				SUT	PRIZ	POSCH	PODKR.*
7	Veľké lúky	Samostatne stojace RD	12	■	■		■
8	Za Berekom	Samostatne stojace RD, radové domy, átriové domy	12	■	■	■1	■
9	Býv. Muničák	Samostatne stojace RD	12	■	■	■1	■
10	Panské pole	Samostatne stojace RD	12	■	■	■1	■
11	Panský les	Radové domy	12	■	■		■
13	Veľké lúky	rodinné domy	12	■	■	■1	■
14	Za humny	Samostatne stojace RD	12	■	■		■

15	Dlhé zeme	Samostatne stojace RD	12	■	■		■
16	Za školou	rodinné a bytové domy	12	■	■	■3	
17	Za futbalom	Samostatne stojace RD	12		■	■1	■
18	Za zábavkou	Samostatne stojace RD	12	■	■		■
19	Lazy	Samostatne stojace RD	12	■	■		■

\*podkrovie môže byť nahradené najmä u bytových domov ustúpeným najvyšším podlažím

V prielukách existujúcich ulíc v rámci ZÚO k 1.1.1990 nie je umiestňovanie rodinných domov obmedzené, pokiaľ tomu nebráni týmto úpn-o stanovené ochranné pásmo a parcela je dopravne prístupná. Priestorové regulatívy sa určujú individuálne podľa povahy okolitej zástavby v územnom konaní.

(O) Obytné územie, plochu pre zástavbu rodinných a bytových domov regulovať takto:

- podlažnosť regulovať podľa tabuľky XXIII
- maximálne % zastavanosti pozemkov je 35%, v prípade bytových domov 40%
- novú obytnú výstavbu v obciach realizovať formou izolovaných rodinných domov, radových domov a átriových domov,
- šírka uličného profilu 10-12 m
- stavebná čiara 6 m od okraja uličného profilu v nových lokalitách, v prielukách prispôbiť zástavbe
- v lokalitách 9, 10, 13 a 18 domy umiestňovať voľne na pozemku so stavebnou čiarou 6 a viac m, domy nemusia vytvárať ulicu
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky 98/2018 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. V zmysle ustanovenia § 131 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane budú vykonané také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m<sup>-3</sup>
- Pre navrhované obytné domy je potrebné zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia
- Výstavbu RD v lokalite 13 je potrebné zabezpečiť adekvátnou protipovodňovou ochranou na Q100 ročnú vodu.
- V lokalite č. 19 „Lazy“ zo ZaD č. 2 ÚPN-O Malá Ida osadzovať stavebné objekty min. 0,50 m nad vypočítanú hladinu Q100 ročnej veľkej vody
- Parcelácia RD v lokalite č. 19 „Lazy“ je podmienená rešpektovaním privádzacieho potrubia DN 300 mm, ktoré je potrebné ponechať na verejnom priestranstve v celej jeho dĺžke (zelený pás v šírke 3,3 m) a nebola nad ním ani v jeho OP navrhnutá parcela pre RD.
- Pre výkon správy vodných tokov je potrebné ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Ida voľný manipulačný pás v šírke 10 m a pri drobných vodných tokoch – kanál (Mlynský náhon) v šírke 5 m.

(O) Obytné územie- plochy pre verejnú občiansku vybavenosť regulovať takto:

- Pre občiansku vybavenosť umiestnenú ako integrovanú do rodinného domu alebo stojacu na pozemkoch pre rodinné domy platia rovnaké regulatívy ako v prípade rodinného domu.
- Pre objekt terajšieho obecného úradu, kultúrneho domu, školy a MŠ platí možnosť nadstavby formou podkrovia.

(O) Obytné územie – pre plochy verejnej spravidnej a izolačnej zelene a cintoríny platí:

- Cintorín rozšíriť v zmysle komplexného výkresu. Na pochovávanie nevyužívať priestor na Z od domu smútku. Rešpektovať tvarovanie podľa výkresu komplexného usporiadania. ~~Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska.~~
- Pri umiestňovaní zelene okrem výkresu komplexného usporiadania riadiť sa aj výkresom ochrany prírody a tvorby krajiny.

(O) Obytné územie- pre plochy pre športovú vybavenosť a ihriská platí:

- Otvorené nenáročné ihriská pre deti a dospelých umiestňovať v racionálnej dostupnosti pre miestnych obyvateľov
- v lokalite Za Berekom umiestniť športový areál

C.4. Zásady a regulatívy umiestnenia výrobného územia (V) a technických služieb

- Výrobným územím (V) je plocha terajšieho hospodárskeho dvora. Jeho funkčné využitie je nezávadná výroba, montážna výroba, remeselná výroba, skladové hospodárstvo a/alebo poľnohospodárska výroba. Všetko bez negatívnych vplyvov na obytné prostredie. Stanovuje sa povinnosť zriadiť izolačnú bariérovú zeď v rámci vlastného areálu hospodárskeho dvora i paralelne s oplotením na jeho vonkajšej strane v zmysle grafiky rešpektujúcej ochranné pásmo VN.
- na ploche výrobného areálu umiestniť obecnú kompostáreň na pozemkoch 641/5 – C a 1621/1 – E.

C.5. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (OV)

- Občianska vybavenosť bezprostredne slúžiaca pre obytnú zónu, tzv. základná OV sa situuje do plôch pre bývanie. Plochy pre občiansku vybavenosť sa vyčleňujú pre vyššiu a špecifickú OV nasledovne: v lokalite 9 – Muničák plocha pre hotel, penzión, restaurant a pod.
- Na severe lokality 5 -Golfové ihrisko plochy pre hotel, restaurant, golfový klub a pod. Všetko v návaznosti na golf.

- V lokalite 29 plocha pre sociálne zariadenie (starostlivosť o prestarnutých, hospic a pod.)
- V centre obce sa potvrdzuje škola v jej doterajšej funkcii.
- Ostatná občianska vybavenosť nepresahuje obecný význam a je regulovaná spoločne s obytným územím.

Pre plochy a objekty pre občiansku vybavenosť sa stanovujú nasledovné regulatívy:

- v lokalite 9 Muničák objekt OV s podlažnosťou suterén, dve nadz. podl. a podkrovie prípadne s vyhladkovou vežou vysokou do 18 m
- v lokalite 30 objekt OV s podlažnosťou do: suterén+5 nadz. podl., predpokladaná výška do 17 m.
- V lokalite 25 plocha pre objekt OV s podlažnosťou suterén+2 nadz. podl. + podkrovie
- v lokalite školy a v lokalite požiarnej zbrojnice je možné objekt nadstaviť formou podkrovia.

#### C.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a technického vybavenia (DTI)

##### *Pre plochy pre verejné dopravné vybavenie*

- ~~1. stanovuje sa kategória obchvatu cesty II/548 na C9,5/60~~
- ~~2. kategória pôvodnej cesty II/548 v ZÚO stanovuje sa na B2-MZ 8/40~~
- ~~3. kategória cesty III/050256 v ZÚO stanovuje sa na sever od križovatky pred kostolom na B2-MZ7,5/40, na juh od tejže križovatky na B2-MZ9/40~~
4. realizovať prestavbu križovatku križovatky ciest II/548 x III/3405 tr. v ZÚO vhodne prestavať
5. vybudovať ďalšiu autobusovú zastávku na ceste III/050256-3405
6. vybudovať ďalšiu autobusovú zastávku na ceste II/548 pri kostole
7. vybudovať cyklistický chodník Bukovec – Šaca
- ~~8. vybudovať chodníky pre peších v zmysle grafiky~~
9. pozdlž ciest II a III tr. dobudovať pešie chodníky v existujúcich uičných koridoroch, na ostatných miestnych komunikáciách budovať chodníky v zmysle STN alebo riešiť obytné ulice
10. výstavba v lokalitách Záhumnie a Lazy je podmienená dopravným sprístupnením rodinných domov z miestnej komunikácie (nie z cesty II. a III. triedy)

Na nových rozvojových plochách na bývanie, pre dopravu a verejné technické vybavenie platí nasledovná kategória komunikácií:

- v starej zástavbe s úzkymi komunikáciami š. okolo 3,0 m prestavať komunikácie na min. MOK 3,75/30
- v starej zástavbe s úzkymi komunikáciami š. okolo 4,0 m prestavať komunikácie na min. MO 6,5/40
- v nových lokalitách budovať komunikácie MO 7,5/40

##### *Pre plochy pre verejné technické vybavenie – odkanalizovanie*

###### *Odvádzanie odpadových vôd*

- Odvádzanie splaškových vôd v nových lokalitách riešiť výstavbou gravitačnej splaškovej kanalizácie do existujúcej ČOV. Kapacitu čistenia odpadových vôd rozšíriť na 3000 EO. V prípade nemožnosti rozšírenia kapacity ČOV bude ďalšia potreba čistenia odpadových vôd, presahujúca max. kapacitu existujúcej ČOV, riešená samostatne. Pre návrh je dôležitý parameter prietoku v recipiente  $Ida Q_{355} = 70l/s$ .
- Odvádzanie zrážkových vôd riešiť prednostne systémom vsakovania na danom území, na mieste vhodnom na vsakovanie, vytváraním vsakovacích objektov, vsakovacích múd a pod. a systémom pricestných rigolov alebo lokálnou dažďovou kanalizáciou do vsakovacích objektov s retenčnou nádržou pre prípad prudkých prívalov na postupné vsakovanie. V prípade preukázania nemožnosti realizácie vsaku a po dohode so správcom toku, v zmysle platnej legislatívy (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a v znení neskorších predpisov), je možné vypúšťanie zrážkových vôd do potoka s podmienkou, že bude zabezpečené, že odtok z daného územia do recipientu nebude zvýšeny oproti stavu pred realizáciou predmetnej stavby.

##### *Pre plochy pre verejné technické vybavenie – zásobovanie vodou*

- V nových lokalitách vybudovať príslušnú sieť. Pre lokalitu Muničák realizovať tlakovú stanicu.

##### *Pre plochy pre verejné technické vybavenie – zásobovanie elektrickou energiou*

- V nových lokalitách vybudovať príslušnú sieť káblovými rozvodmi v zemi
- V existujúcej zástavbe postupne ukladať do podzemných káblov el. vedenia
- Vybudovať nové trafostanice v počte 3 ks podľa grafiky
- Pri budovaní nových a rekonštrukcií starých 22kV elektrických vedení v zastavanom území tieto je nutné riešiť kabelážou v zemi

##### *Pre plochy pre verejné technické vybavenie – zásobovanie plynom*

- V nových lokalitách vybudovať príslušnú STL sieť

##### *Pre plochy pre verejné technické vybavenie – komunikačné siete a televízne káblové rozvody*

- V prípade výstavby týchto sietí v existujúcich stabilizovaných lokalitách sa pripúšťa možnosť vedenia káblov vzduchom<sup>3</sup>

<sup>3</sup> Podľa usmernenia MDV SR k uplatňovaniu §4 ods.(5) Vyhl. 532/2002 Z.z.

#### *Pre objekty ochrany vodných tokov*

- Pri úpravách a rekonštrukcii hrádzi zabezpečiť priechodnosť toku pre ichtyofaunu a úpravu tokov riešiť ekologicky vhodným spôsobom.

#### C.7. Zásady a regulatívy umiestnenia rekreačného územia (R)

Ako rekreačné územie sa stanovuje územie medzi potokom Ida a cestou Malá Ida-Šaca na severe ohraničené areálom OV a obchvatom cesty a na juhu v zmysle grafiky. Na danom území je možné zriadiť golfové ihrisko s potrebnými účelovými stavbami, dopravnou a technickou infraštruktúrou. Pre golfové ihrisko sa stanovuje možnosť výstavby účelových budov pre obsluhu a údržbu ihriska, povinnosť zachovať funkciu potoka Ida a mlynského náhonu ako hydrického biokoridoru.

Ostatné rekreačné, hracie, športové a pod. plochy v obci majú len miestny význam a sú zaradené ako plochy patriace k obytným plochám.

#### C.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

V najväčšej časti k.ú. Malá Ida platí I. stupeň ochrany. Všeobecná ochrana rastlín a živočíchov je zabezpečená pomocou ustanovenia par. 4 zák. 543/2002 o OPaK. Druhá ochrana je zabezpečená ustanoveniami par. 32-35 a par. 38. na skúmanom území sa nenachádzajú chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody.

V západnej časti k.ú. na parcelách č. 7590, 7600 zasahuje do územia Chránené vtáčie územie Volovské vrchy (Identifikačný kód: SKCHVU036), ktoré je súčasťou sústavy území NATURA 2000 a platí tu zvláštny režim hospodárenia v zmysle vyhlášky o zámere vyhlásenia CHVÚ Krajský úrad ŽP Košice č.j. 2006/00094 – 2. Tento dokument bude v platnosti do doby, kým ju nenahradí vyhláška MŽP SR o vyhlásení CHVÚ Volovské vrchy.

V danom území sú definované prospešné a zakázané činnosti, ktoré majú priamy vplyv na spôsob hospodárenia v lese.

Na území k.ú. Malá Ida rešpektovať nasledovné prvky regionálneho ÚSES okresu Košice-okolie a navrhovaného miestneho ÚSES:

1. regionálny biokoridor v smere SJ dotýkajúci sa okraja západného k.ú.
2. regionálny biokoridor v smere SJ vedúci východným okrajom k.ú.
3. regionálny biokoridor vedúci v smere SZ-JV spájajúci horeuvedené koridory
4. *regionálny hydrický biokoridor pozdĺž toku Ida*
5. *Miestny hydrický biokoridor pozdĺž Mlynského náhonu (ľavostranný kanál)*
6. Miestny biokoridor vedúci údolím Idanského potoka po Mlynský náhon
7. Miestne biocentrá tvorené zalesnenými plochami k.ú.
8. *Interakčné prvky v lokalite Lazy a Stavenčík*

Všetko podľa výkresu č. 07

Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho či národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny-OÚŽP, podľa §12, písm. g) zákona o OPaK. V súhlase podľa §12 je orgán ochrany prírody a krajiny povinný uložiť žiadateľovi vykonanie náhradných revitalizačných opatrení alebo uložiť vykonanie finančnej náhrady. V prípade, že v k.ú. budú dodatočne odbornou organizáciou OPaK identifikované biotopy národného či EU významu, na ich výskyt upozorní orgán OPaK vo svojom vyjadrení podľa §9, ods.1 zákona o OPaK vydávanom v stavebnom či územnom konaní.

#### C.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Katastrálne územie obce je možné charakterizovať ako uspokojivé. Pre zlepšenie stavu je treba realizovať predovšetkým nasledovné:

##### *V oblasti čistoty ovzdušia*

Plynofikovať rozvojové lokality pre výstavbu

Plynofikovať existujúce neplynofikované nehnuteľnosti

Vylúčiť všetky prevádzky s nadmernou produkciou exhalátov

Zlepšiť technický stav budov PD, vysadiť izolačnú zeleň

##### *V oblasti zabezpečenia čistoty vôd*

Likvidovať ilegálne skládky.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo zberného dvora, kompostoviska a podobných prevádzok riešiť v súlade s požiadavkami § 36, ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) - zachytávanie znečisťujúcich látok.

##### *V oblasti odpadového hospodárstva*

Zabezpečovať separovaný zber a zneškodňovanie komunálneho odpadu (KO), vybudovať kompostovisko v lokalite výrobného areálu – č. 34.

##### *Iné*

Zvýšenú pozornosť venovať identifikácii a odstraňovaniu invázií rastlín

#### C.10. Vymedzenie zastavaného územia obce

Tento územný plán navrhuje rozšíriť zastavanosť územia. Zastavané územie obce (ďalej ZÚO) je dané plochami ZÚO k 1.1.1990, plochami urbanizovanými ležiacimi mimo ZÚO k 1.1.1990 a plochami navrhovanými ÚPN-O na urbanizáciu. Na-

vrhuje sa úprava ZÚO nasledovným rozšírením: na severe o lokality Muničák, za Berekom, za zábavkou a Lazy. Na západe Zahumny, na juhu dlhé zeme, Veľké lúky I a II, Panské pole. Na východe Panský les. Úprava zastavaného územia je vecou osobitného konania.

#### C.11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Tab. XXIV Návrh ochranné pásma

Druh ochranného pásma	Vzdialenosť OP	Vzdialenosť BP	Pozn.
Hlavné STL plynovodné potrubie	4m na obe strany	10m v MZÚO	656/2004 Z.z.
Ciest II. triedy	25m od <u>stredu od osi komunikácie</u>		Mimo ZÚO mimo sídelného útvaru ohraničeného dopravnou značkou označujúcej začiatok a koniec obce
Ciest III. triedy	20m <u>od osi komunikácie od stredu</u>		
Trafostanice s vonkajším vyhotovením	10m		Zákon č. 251/2012 Z. z. § 43
Trafostanice s vnútorným vyhotovením	vymedzené oplatením alebo obostavacnou hranicou objektu		
Vedenia VN bez izolácie	10m od krajného vodiča		
Vedenie VN – pre zavesené káblové vedenie	1m od krajného vodiča		
Vedenia VVN	15m od krajného vodiča		
vedenia ZVN 400kV	25m od krajného vodiča		
Potoka Ida	10m na obe strany <u>od brehovej čiary</u>		Nezastavaný pás, § 49 ods 2 z.364/2004 Z. z.
Ostatných vodných tokov	5m na obe strany <u>od brehovej čiary</u>		
Čistiarne odpadových vôd	40m od oplatenia		Existujúci fakt v zmysle predošlého územného plánu
vodojemu	20m		Po oplatenie
Vodovodného potrubia do DN500	1,5m		§ 19 ods. 5 zákona č.442/ 2002 Z. z.
vodovodného potrubia nad DN500	2,5m		
cintorína	50m od hranice pozemku cintorína		Zákon 131/2010 Z.z. o pohrebníctve; neu- miestňovať budovy
Lesných pozemkov	50m		§10 Zákon č. 326/2005 Z. z.(Zák. o lesoch)
Ochranné pásmo kužeľovej plochy letiska Košice s výškovým obmedzením 274-396 m n.m. B.v.	Podľa grafiky		V miestach, kde terén presahuje výšky OP kužeľovej plochy letiska Košice Letecký úrad stanovil max. výšku stav. objektov, mechanizmov a pod. 12,0 m nad terénom*

\* Letecký úrad povolil nasledovné výnimky:  
v lokalite č.9 „Muničák“ objekt OV s podlažnosťou suterén, dve nadz. podl. a podkrovie s vyhladkovou vežou vysokou do 18 m  
v lokalite č.5 „Golfové ihrisko“ objekt OV s podlažnosťou do: suterén+5 nadz. podl., predpokladaná výška do 17 m.

#### C.12. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby (VPS) a zoznam VPS

Za verejnoprospešné stavby sa určujú tie stavby navrhované úpn-o, ktoré majú kľúčový význam pre rozvoj obce alebo zabezpečujú niektoré základné neopomenuteľné funkcie v obci. (vid' č. 09 – schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb.

- I. Obchvat cesty II/548
- II. Prestavba križovatky pred kostolom na križeni II/548 a III/050256 Prestavba križovatky ciest II/548 a III/3405 vrátane autobusových zastávok
- III. Uličné koridory nových lokalít na bývanie vrátane TI a TI mimo uličných koridorov podľa grafiky
- IV. Vytvorenie nových autobusových zastávok a ník existujúcich zastávok
- V. Cyklistický chodník Bukovec - Šaca
- VI. Pešie chodníky v celej obci podľa grafiky
- VII. Rozšírenie cintorína
- VIII. Opatrenia proti záplavám na toku Ida
- IX. Vodovod - prívodný rád DN950

#### C.13. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny

lokality 9, 10, 13, 15 - v zmysle schémy záväznej časti a VPS.

Vymedzuje sa centrálna zóna obce v rozsahu podľa grafiky, ktorú je treba podrobnejšie riešiť urbanistickou štúdiou.