

## PRÍLOHA DODATKU Č.1 K VZN 1/2009.:

Poznámky:

centrálna zóna – pôvodný text zostáva

~~centrálna zóna~~ – vypúšťa sa text

centrálna zóna – nový text Zmien a doplnkov č.1

### C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MALÁ IDA

#### I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OBCE

##### Úvod, rozhodujúce úlohy rozvoja obce

V záväznej časti sa stanovujú:

- Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania obce
  - Vymedzenie zastavaného územia obce
  - Zásady koncepcie územného rozvoja obce
  - Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie na území obce
  - Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia na území obce vrátane sociálnej infraštruktúry
  - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia na území obce
  - Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre športové vybavenie na území obce
  - Zásady a regulatívy umiestnenia rekreačného územia
  - Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
  - Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov
  - Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt
  - Kostra územného systému ekologickej stability územia obce vrátane plôch zelene
  - Zásady starostlivosti o životné prostredie
  - Vymedzenie ochranných pásiem
  - Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby
- Do priorít rozvoja obce je treba zaradiť:
- Rozvoj bývania
  - Rozvoj podnikania, obchodu
  - Rozvoj rekreácie

##### C.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Pre územie obce Malá Ida rešpektovať nasledovné typy funkčných plôch vymedzené územným plánom obce:

Tab. Schéma rozdelenia územia na funkčné plochy

Riešené územie	Plochy urbanizované	(O) Obytné územie	Plochy pre zástavbu rodinných domov
			Plochy pre zástavbu bytových domov
			Plochy verejnej občianskej vybavenosti.
			Plochy verejnej sprievodnej a izolačnej zelene a cintorínov
			Plochy pre športovú vybavenosť a ihriská
			Plochy hosp. dvorov
	(V) Výrobné územie	Plocha pre hotely a pod.	
		Plocha pre školstvo	
	(OV) Plochy pre občiansku vybavenosť	Plocha pre obchvat cesty II/548	
		Plochy pre šport a rekreáciu	
(DTI) Plochy pre dopravu a verejné technické vybavenie			
(R) Rekreačné územie			
Plochy neurbanizované			
Plochy nezastaviteľné			

Plochy urbanizované sú plochy tvorené súvislo zastavaným územím obce a územím určeným na zastavanie.

Plochy nezastaviteľné sú plochy vymedzené ochrannými pásmami nadradenej technickej, dopravnej infraštruktúry, a pod., chránené časti prírody

Ako obytné územie stanovuje sa celé ZÚO k 1.1.1990 a plochy navrhované na urbanizáciu týmto úpn.

Ako výrobné územie stanovuje sa plocha hospodárskeho dvora a plochy výroby cestovín.

Občianska vybavenosť sa vyskytuje rozptýlená v obytnom území. Plochy samostatnej OV sa stanovujú: plocha školského areálu a materskej školy, tvorená pozemkami týchto inštitúcií, plocha pre hotel a pod. v lokalite č.9 Muničák, na S golfového ihriska pre hotel a pod., v lokalite 29 plocha pre soc. zariadenie.

Ako plocha pre dopravu a technickú vybavenosť stanovujú sa plochy pozemkov ciest plocha vodojemu a ČOV.

Ako rekreačné územie stanovuje sa plocha obecného ihriska-štadióna a plocha golfového ihriska na juh od obce.

## C.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch.

Určenie záväzných, prípustných a zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch na vymedzené funkčné a priestorové jednotky obce podľa návrhu úpn-o je spracovaná tabuľkovou formou

Tab. XXII Návrh funkčných regulatívov jednotlivých plôch

+ primárny spôsob využívania, 0 možný (doplňkový, sekundárny) spôsob využívania, - vylúčené spôsoby využívania)

Obytné územie-plochy pre zástavbu rodinných domov	+	Bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou rekr. a hosp. časťou, Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte rodinného domu.
	0	Chov domácich zvierat v rozsahu vlastnej spotreby Funkcie OV zlučiteľné s bývaním, soc. starostlivosť Živnostenské a obd. podnikanie
	-	Priemyselná výroba a živočíšna výroba v rozsahu rušiacom okolie
Obytné územie-plochy pre zástavbu bytových domov	+	Bývanie v bytových domoch, odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov na vlastnom pozemku
	0	Podsadená OV
	-	Dielne, výroba a pod.
Obytné územie- plochy verejnej občianskej vybavenosti	+	Verejná občianska vybavenosť vrátane sociálnej infraštruktúry určená pre obchody, nevýrobné služby, remeselné služby, ubytovanie, stravovanie, kultúru, sociálnu starostlivosť, verejnú správu, administratívu, podnikateľské aktivity, školstvo a pod. Odstavovanie motorových vozidiel musí byť riešené na vlastnom pozemku alebo na verejných parkoviskách podľa návrhu úpn obce.
	0	Bývanie, pokiaľ ho druh občianskej vybavenosti nevylučuje
	-	Priemyselná a poľnohosp. výroba
Obytné územie- plochy verejnej, sprievod. a izolač. zelene, cintoríny	+	zeleň izolačná, okrasná atď podľa povahy prípadu, cintoríny
	0	drobné najmä detské ihriská, účelové drobné stavby súvisiace s hlavnou funkciou, mestský mobiliár
	-	Budovy okrem účelových stavieb cintorína
Obytné územie- plochy pre športovú vybavenosť a ihriská	+	Ihriská a detské ihriská, plochy pre šport a rekreáciu
	0	Účelové stavby súvisiace s hlavnou funkciou, mestský mobiliár
	-	Všetko ostatné
Výrobné územie-plochy pre ph. dvory a iné	+	Poľnohospodárske dvory, skleníkové a fóliovníkové hospodárstva
	0	Sklady, veľkoobchod, výroba zlučiteľná s poľnohospodárstvom
	-	Zariadenia a technológie poľnohospodárske i priemyselné nezlučiteľné vzájomne i so zásadami ochrany život. prostredia
Plochy pre dopravu a verejné technické vybavenie	+	Budovy, inžinierske objekty, siete, technologické zariadenia a ich ochranné a bezpečnostné pásma
	0	V zmysle zákonných predpisov a noriem platných pre špecifický druh zariadenia
	-	

### C.3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie

Plochy pre bývanie sú plochy na umiestňovanie komplexných funkcií bývania, pod čím sa rozumie aj obchodná sieť, zeleň, športové plochy atď. V územnom pláne obce Malá Ida sa obytná plocha delí nasledovne:

- Obytné územie - plochy pre zástavbu rodinných domov
- Obytné územie - plochy pre zmiešanú zástavbu rodinných a bytových domov
- Obytné územie - plochy verejnej občianskej vybavenosti
- Obytné územie - plochy verejnej, sprievod. a izolač. zelene, cintoríny
- Obytné územie - plochy pre športovú vybavenosť a ihriská

Bývanie umiestňovať v nasledovných lokalitách a počtoch:

Tab. XXIII priestorové regulatívy plôch pre bývanie

Ozn.	názov	Predpísaný typ zástavby	Smerný počet domov/bytov	Predpokladaná výška zástavby(m)	podlažnosť			
					SUT	PRIZ	POSC: H	PODK R.*
7	Veľké lúky	Samostatne stojace RD	36	12	■	■		■
8	Za Berekom	Samostatne stojace RD, radové domy, átriové domy	116	12	■	■	■1	■
9	Býv. Muničák	Samostatne stojace RD	35	12	■	■	■1	■
10	Panské pole	Samostatne stojace RD	30	12	■	■	■1	■
11	Panský les	Radové domy	10	12	■	■		■
13	Veľké lúky	Samostatne stojace RD rodinné domy	30	12	■	■	■3	■
14	Za humny	Samostatne stojace RD	81	12	■	■		■
15	Dlhé zeme	Samostatne stojace RD	17	12	■	■		■
16	Za školou	Samostatne stojace RD rodinné a bytové domy	25	12	■	■	■3	■
17	Za futbalom	Samostatne stojace RD	13	12		■	■1	■
18	Za zábavkou	Samostatne stojace RD	39	12	■	■		■
19	Lazy	Samostatne stojace RD	8	12	■	■		■

\*podkrovie môže byť nahradené najmä u bytových domov ustúpeným najvyšším podlažím

V prielukách existujúcich ulíc v rámci ZÚO k 1.1.1990 nie je umiestňovanie rodinných domov obmedzené, pokiaľ tomu nebráni týmto úpn-o stanovené ochranné pásmo a parcela je dopravne sprístupnená. Priestorové regulatívy sa určujú individuálne podľa povahy okolitej zástavby v územnom konaní.

(O) Obytné územie, plochu pre zástavbu rodinných a bytových domov regulovať takto:

- podlažnosť regulovať podľa tabuľky XXIII
  - maximálne % zastavanosti pozemkov je 35%, **v prípade bytových domov 40%**
  - novú obytnú výstavbu v obciach realizovať formou izolovaných rodinných domov, radových domov a átriových domov.
  - šírka uličného profilu 10-12 m
  - stavebná čiara 6 m od okraja uličného profilu v nových lokalitách, v prielukách prispôbiť zástavbe
  - v lokalitách 9, 10, 13 a 18 domy umiestňovať voľne na pozemku so stavebnou čiarou 6 a viac m, domy nemusia vytvárať ulicu
  - **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. V zmysle ustanovenia § 131 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane budú vykonané také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m<sup>-3</sup>**
  - **Výstavbu RD v lokalite 13 je potrebné zabezpečiť adekvátnou protipovodňovou ochranou na Q<sub>100</sub> ročnú vodu.**
- o vodách a v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku**

**voľný manipulačný pás v šírke 10 m a pri drobných vodných tokoch – kanál (Mlynský náhon) v šírke 5 m.**

(O) Obytné územie, plochu pre zástavbu bytových domov regulovať takto:

- zachovať podlažnosť bytových domov

(O) Obytného územia- plochy pre verejnú občiansku vybavenosť regulovať takto:

- Pre občiansku vybavenosť umiestnenú ako integrovanú do rodinného domu alebo stojacu na pozemkoch pre rodinné domy platia rovnaké regulatívy ako v prípade rodinného domu.
- Pre objekt terajšieho obecného úradu, kultúrneho domu, školy a MŠ platí možnosť nadstavby formou podkrovia.

•

(O) Priestorové regulatívy pre obytné územie - plochy verejnej sprievodnej a izolačnej zelene a cintoríny platí:

- ~~Cintorín rozšíriť na juh od terajšieho severného okraja, a rozšíriť smerom na Z tak, aby cintorín vyplnil priestor až po terajšiu poľnú cestu, podľa grafickej dokumentácie úpr. o. Cintorín rozšíriť v zmysle komplexného výkresu.~~ Na pochovávanie nevyužívať priestor na Z od domu smútku. Stanovuje sa ochranné pásmo 50 m od okraja cintorína, v ktorom je zakázané umiestňovať budovy. Rešpektovať tvarovanie podľa výkresu komplexného usporiadania. **Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska.**
- Pri umiestňovaní zelene okrem výkresu komplexného usporiadania riadiť sa aj výkresom ochrany prírody a tvorby krajiny.

(O) Priestorové regulatívy pre obytné územie- plochy pre športovú vybavenosť a ihriská

- Otvorené nenáročné ihriská pre deti a dospelých umiestňovať v racionálnej dostupnosti pre miestnych obyvateľov
- v lokalite Za Berekom umiestniť športový areál zameraný aj na vodné športy

**C.4. Zásady a regulatívy umiestnenia výrobného územia (V) a technických služieb**

- Výrobným územím (V) je plocha terajšieho hospodárskeho dvora. Jeho funkčné využitie je nezávadná výroba, montážna výroba, remeselná výroba, skladové hospodárstvo a/alebo poľnohospodárska výroba. Všetko bez negatívnych vplyvov na obytné prostredie. Stanovuje sa povinnosť zriadiť izolačnú bariérovú zeď v rámci vlastného areálu hospodárskeho dvora i paralelne s oplotením na jeho vonkajšej strane v zmysle grafiky rešpektujúcej ochranné pásmo VN.
- **na ploche výrobného areálu umiestniť obecnú kompostáreň na pozemkoch 641/5 – C a 1621/1 – E.**

**C.5. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (OV)**

- Občianska vybavenosť bezprostredne slúžiaca pre obytnú zónu, tzv. základná OV sa situuje do plôch pre bývanie. Plochy pre občiansku vybavenosť sa vyčleňujú pre vyššiu a špecifickú OV nasledovne: v lokalite 9 – Muničák plocha pre hotel, penzión, restaurant a pod.
- Na severe lokality 5 -Golfové ihrisko plochy pre hotel, restaurant, golfový klub a pod. Všetko v náväznosti na golf.
- V lokalite 29 plocha pre sociálne zariadenie (starostlivosť o prestarnutých, hospic a pod.)
- V centre obce sa potvrdzuje škola v jej doterajšej funkcii.
- Ostatná občianska vybavenosť nepresahuje obecný význam a je regulovaná spoločne s obytným územím.

Pre plochy a objekty pre občiansku vybavenosť sa stanovujú nasledovné regulatívy:

- v lokalite 9 Muničák objekt OV s podlažnosťou suterén, dve nadz. podl. a podkrovia **prípadne** s vyhládkovou vežou vysokou do 18 m
- v lokalite 30 objekt OV s podlažnosťou do: suterén+5 nadz. podl., predpokladaná výška do 17 m.
- V lokalite 25 plocha pre objekt OV s podlažnosťou suterén+2 nadz.podl.+podkrovia
- v lokalite školy a v lokalite požiarnej zbrojnice je možné objekt nadstaviť formou podkrovia.

**C.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a technického vybavenia (DTI)**

*Pre plochy pre verejné dopravné vybavenie*

1. stanovuje sa kategória občianskeho vybavenia 11, 14, 18, 23, 27, 30

2. kategória pôvodnej cesty II/548 v ZÚO stanovuje sa na B2 MZ 8/40
3. kategória cesty III/050256 v ZÚO stanovuje sa na sever od križovatky pred kostolom na B2 MZ7,5/40, na juh od tejto križovatky na B2 MZ8/40
4. križovatku ciest II a III tr. v ZÚO vhodne prestavať
5. vybudovať ďalšiu autobusovú zastávku na ceste III/050256
6. vybudovať ďalšiu autobusovú zastávku na ceste II/548 pri kostole
7. vybudovať cyklistický chodník Bukovec – Šaca
8. vybudovať chodníky pre peších v zmysle grafiky

Na nových rozvojových plochách na bývanie, pre dopravu a verejné technické vybavenie platí nasledovná kategorizácia komunikácií:

- v starej zástavbe s úzkymi komunikáciami š. okolo 3,0 m prestavať komunikácie na min. MOK 3,75/30
- v starej zástavbe s úzkymi komunikáciami š. okolo 4,0 m prestavať komunikácie na min. MO 6,5/40
- v nových lokalitách budovať komunikácie MO 7,5/40

*Pre plochy pre verejné technické vybavenie – odkanalizovanie*

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie splaškových vôd v nových lokalitách riešiť výstavbou gravitačnej splaškovej kanalizácie do existujúcej ČOV. V prípade nemožnosti rozšírenia kapacity ČOV bude ďalšia potreba čistenia odpadových vôd, presahujúca max. kapacitu existujúcej ČOV, riešená samostatne.
- Odvádzanie zrážkových vôd riešiť prednostne systémom vsakovania na danom území, na mieste vhodnom na vsakovanie, vytváraním vsakovacích objektov, vsakovacích múd a pod. a systémom prícestných rigolov alebo lokálnou dažďovou kanalizáciou do vsakovacích objektov s retenčnou nádržou pre prípad prudkých prírvalov na postupné vsakovanie. vypúšťanie zrážkových vôd do toku, po dohode so správcom toku. V prípade preukázania nemožnosti realizácie vsaku a po dohode so správcom toku, v zmysle platnej legislatívy (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a v znení neskorších predpisov), je možné vypúšťanie zrážkových vôd do potoka.

*Pre plochy pre verejné technické vybavenie – zásobovanie vodou*

- V nových lokalitách vybudovať príslušnú sieť. Pre lokalitu Muničák realizovať tlakovú stanicu.

*Pre plochy pre verejné technické vybavenie – zásobovanie elektrickou energiou*

- V nových lokalitách vybudovať príslušnú sieť káblovými rozvodmi v zemi
- V existujúcej zástavbe postupne ukladať do podzemných káblov el. vedenia
- Vybudovať nové trafostanice v počte 3 ks podľa grafiky
- Súčasnú vedenie č. V277, 278 220kV rekonštruovať na 2x400kV, v lokalite Stavenčik upraviť jeho trasevanie tak, aby 400kV vedenie bolo v spoločnom koridore s vedením 110kV č. 6730,1 a 22kV č. 282, t.j., aby obchádzalo kopec Stavenčik zo západnej strany.
- Pri budovaní nových a rekonštrukcii starých 22kV elektrických vedení v zastavanom území tieto je nutné riešiť kabelážou v zemi

*Pre plochy pre verejné technické vybavenie – zásobovanie plynom*

- V nových lokalitách vybudovať príslušnú STL sieť

*Pre objekty ochrany vodných tokov*

- Pri úpravách a rekonštrukcii hrádzi zabezpečiť priechodnosť toku pre ichtyofaunu a úpravu tokov riešiť ekologicky vhodným spôsobom.

### C.7. Zásady a regulatívy umiestnenia rekreačného územia (R)

Ako rekreačné územie sa stanovuje územie medzi potokom Ida a cestou Malá Ida-Šaca na severe ohraničené areálom OV a obchvatom cesty a na juhu v zmysle grafiky. Na danom území je možné zriadiť golfové ihrisko s potrebnými účelovými stavbami, dopravnou a technickou infraštruktúrou. Pre golfové ihrisko sa stanovuje možnosť výstavby účelových budov pre obsluhu a údržbu ihriska, povinnosť zachovať funkciu potoka Ida a mlynskeho náhonu ako hydrického biokoridoru.

Ostatné rekreačné, hracie, športové a pod. plochy v obci majú len miestny význam a sú zaradené ako plochy patriace k obytným plochám.

### C.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane zelene

V najväčšej časti k.ú. Malá Ida platí I. stupeň ochrany. Všeobecná ochrana rastlín a živočíchov je

ustanoveniami par. 32-35 a par. 38. na skúmanom území sa nenachádzajú chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody.

V západnej časti k.ú. na parcelách č. 7590, 7600 zasahuje do územia Chránené vtáčie územie Volovské vrchy (Identifikačný kód: SKCHVU036), ktoré je súčasťou sústavy území NATURA 2000 a platí tu zvláštny režim hospodárenia v zmysle vyhlášky o zámere vyhlásenia CHVÚ Krajský úrad ŽP Košice č.j. 2006/00094 – 2. Tento dokument bude v platnosti do doby, kým ju nenahradí vyhláška MŽP SR o vyhlásení CHVÚ Volovské vrchy.

V danom území sú definované prospešné a zakázané činnosti, ktoré majú priamy vplyv na spôsob hospodárenia v lese.

Na území k.ú. Malá Ida rešpektovať nasledovné prvky regionálneho ÚSES okresu Košice-okolie a navrhovaného miestneho ÚSES:

1. regionálny biokoridor v smere SJ dotýkajúci sa okraja západného k.ú.
2. regionálny biokoridor v smere SJ vedúci východným okrajom k.ú.
3. regionálny biokoridor vedúci v smere SZ-JV spájajúci horeuvedené koridory
4. *regionálny hydrický biokoridor* pozdĺž toku Ida
5. *Miestny hydrický biokoridor* pozdĺž *Mlynského náhonu (ľavostranný kanál)*
6. Miestny biokoridor vedúci údolím Idanského potoka po Mlynský náhon
7. Miestne biocentrá tvorené zalesnenými plochami k.ú.
8. *Interakčné prvky v lokalite Lazy a Stavenčík*

Všetko podľa výkresu č. 07

Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho či národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny-OÚŽP, podľa §12, písm. g) zákona o OPaK. V súhlase podľa §12 je orgán ochrany prírody a krajiny povinný uložiť žiadateľovi vykonanie náhradných revitalizačných opatrení alebo uložiť vykonanie finančnej náhrady. V prípade, že v k.ú. budú dodatočne odbornou organizáciou OPaK identifikované biotopy národného či EU významu, na ich výskyt upozorní orgán OPaK vo svojom vyjadrení podľa §9, ods.1 zákona o OPaK vydávanom v stavebnom či územnom konaní.

### C.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Katastrálne územie obce je možné charakterizovať ako uspokojivé. Pre zlepšenie stavu je treba realizovať predovšetkým nasledovné:

*V oblasti čistoty ovzdušia*

Plynofikovať rozvojové lokality pre výstavbu

Plynofikovať existujúce neplynofikované nehnuteľnosti

Vylúčiť všetky prevádzky s nadmernou produkciou exhalátov

Zlepšiť technický stav budov PD, vysadiť izolačnú zeleň

*V oblasti zabezpečenia čistoty vôd*

Likvidovať ilegálne skládky.

**Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo zberného dvora, kompostoviska a podobných prevádzok riešiť v súlade s požiadavkami § 36, ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) - zachytávanie znečisťujúcich látok.**

*V oblasti odpadového hospodárstva*

Zabezpečovať separovaný zber a zneškodňovanie komunálneho odpadu (KO), vybudovať kompostovisko v lokalite **ČOV výrobného areálu – č. 34.**

*iné*

Zvýšenú pozornosť venovať identifikácii a odstraňovaniu invázií rastlín

### C.10. Vymedzenie zastavaného územia obce

Tento územný plán navrhuje rozšíriť zastavanosť územia. Zastavané územie obce (ďalej ZÚO) je dané plochami ZÚO k 1.1.1990, plochami urbanizovanými ležiacimi mimo ZÚO k 1.1.1990 a plochami navrhovanými ÚPN-O na urbanizáciu. Navrhuje sa úprava ZÚO nasledovným rozšírením: na severe o lokality Muničák, za Berekom, za zábavkou a Lazy. Na západe Za humny, na juhu dlhé zeme, Veľké lúky I a II, Panské pole. Na východe Panský les. Úprava zastavaného územia je vecou osobitného konania.

### C.11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Tab. XXIV Návrh ochranné pásma

Druh ochranného pásma	Vzdialenosť OP	Vzdialenosť BP	Pozn.
Hlavné STL plynovodné potrubie	4m na obe strany	10m v MZÚO	656/2004 Z.z.
Ciest II. triedy	25m od stredu		Mimo ZÚO
Ciest III. triedy	20m od stredu		
Trafostanice <u>s vonkajším vyhotovením</u>	<b>10m</b>		<b>Zákon č. 251/2012 Z. z. § 43</b>
Trafostanice s vnútorným vyhotovením	vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu		
Vedenia <u>VN 22kV bez izolácie</u>	10m od krajného vodiča		
<b>Vedenie VN – pre zavesené káblové vedenie</b>	<b>1m od krajného vodiča</b>		
Vedenia <u>VVN 110kV</u>	15m od krajného vodiča		
vedenia <u>ZVN 400kV</u>	25m od krajného vodiča		
Potoka Ida	10m na obe strany		Nezastavaný pás, § 49 ods 2 z 364/2004 Z. z.
Ostatných vodných tokov	5m na obe strany		
Čističky odpadových vôd	40m od oplatenia		Existujúci fakt v zmysle predošlého územného plánu
vodojemu	20m		Po oplatenie
Vodovodného potrubia do DN500	1,5m		§ 19 ods. 5 zákona č.442/ 2002 Z. z.
vodovodného potrubia nad DN500	2,5m		
cintorína	50m od <u>oplatenia-hranice pozemku cintorína</u>		<b>Zákon 131/2010 Z.z. o pohrebníctve; neumiestňovať budovy</b>
Lesných pozemkov	50m		<b>§10 Zákon č. 326/2005 Z. z.(Zák. o lesoch)</b>
Ochranné pásmo kužeľovej plochy letiska Košice s výškovým obmedzením 274-396 m n.m. B.v.	Podľa grafiky		V miestach, kde terén presahuje výšky OP kužeľovej plochy letiska Košice Letecký úrad stanovil max. výšku stav. objektov, mechanizmov a pod. 12,0 m nad terénom*

\* Letecký úrad povolil nasledovné výnimky:

v lokalite č.9 „Muničák“ objekt OV s podlažnosťou suterén, dve nadz. podl. a podkrovia s vyhladkovou vežou vysokou do 18 m

v lokalite č.5 „Golfové ihrisko“ objekt OV s podlažnosťou do: suterén+5 nadz. podl., predpokladaná výška do 17 m.

### C.12. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby (VPS) a zoznam VPS

Za verejnoprospešné stavby sa určujú tie stavby navrhované úpn-o, ktoré majú kľúčový význam pre rozvoj obce alebo zabezpečujú niektoré základné neopomenuteľné funkcie v obci. (viď č. 09 – schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb.

- I. Obchvat cesty II/548
- II. Prestavba križovatky pred kostolom na križení II/548 a III/050256
- III. Uličné koridory nových lokalít na bývanie vrátane T1 a T1 mimo uličných koridorov podľa grafiky
- IV. Vytvorenie nových autobusových zastávok a ník existujúcich zastávok
- V. Cyklistický chodník Bukovec - Šaca
- VI. Pešie chodníky v celej obci podľa grafiky
- VII. Rozšírenie cintorína
- VIII. Opatrenia proti záplavám na toku Ida
- IX. ~~2x400kV elektrické vedenie Lemešany – USS~~
- X. Vodovod - prívodný rád DN950

**C.13. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny**

lokality 9, 10, 13, 15 - v zmysle schémy záväznej časti a VPS.

Vymedzuje sa centrálna zóna obce v rozsahu podľa grafiky, ktorú je treba podrobnejšie riešiť urbanistickou štúdiou.

*Poznámky:*

centrálna zóna – pôvodný text zostáva

~~centrálna-zóna~~ – vypúšťa sa text

centrálna zóna – nový text