

ROKOVACÍ A VOLEBNÝ PORIADOK

Časť I. ROKOVACÍ PORIADOK

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Rokovací poriadok spoločenstva upravuje pravidlá rokovania (hlasovania a rozhodovania) valného zhromaždenia (ďalej len „zhromaždenie“) a volených orgánov spoločenstva Urbariát Malá – pozemkové spoločenstvo (ďalej len „spoločenstvo“).
2. Rokovací poriadok, jeho zmeny a doplnky schvaľuje zhromaždenie spoločenstva nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond.

Článok II. Zhromaždenie

1. Zhromaždenie vykonáva pôsobnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení, Zmluvy o spoločenstve a Stanov spoločenstva.
2. Zhromaždenie zvoláva výbor spoločenstva podľa potreby, najmenej však raz za rok, spravidla v 1. štvrtroku kalendárneho roka. Zhromaždenie zvoláva výbor v lehote najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia pozvánkou, ktorú doručí v tejto lehote všetkým členom spoločenstva na posledne známu adresu člena uvedenú v zozname členov z aktuálnych listov vlastníctva z katastra nehnuteľností.
3. Rokovanie zhromaždenia je neverejné. Rokovania sa zúčastňujú len členovia spoločenstva a na základe písomného splnomocnenia ich splnomocnení zástupcovia. Člen je povinný sa preukázať pri prezentácii dokladom totožnosti a splnomocnený zástupca aj udeleným splnomocnením člena. Kópia splnomocnenia musí byť odovzdaná pri prezentácii mandátovej komisii, ktorá toto splnomocnenie pripojí k zápisnici z valného zhromaždenia. Na rokovaní majú právo sa zúčastniť aj zamestnanci spoločenstva a pozvaní hostia.
4. Rokovanie zhromaždenia organizačne zabezpečuje výbor spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia otvorí predseda spoločenstva a rokovanie zhromaždenia vedie predsedajúci, ktorého určí výbor.
5. Zhromaždenie rozhoduje výhradne verejným hlasovaním. Každý člen, resp. splnomocnený zástupca má počet hlasov uvedený na pozvánke. Hlasovanie sa uskutočňuje na vyzvanie predsedajúceho k hlasovaniu zdvihnutím ruky tak, aby členovia mandátovej komisie mohli hlasy spočítať. Spočítané hlasy „za“, „proti“ a „zdržal sa hlasovania“ nahlásia predsedajúcemu, ktorý vyhlási výsledok hlasovania a uznášaniaschopnosť zhromaždenia.
6. Zhromaždenie rokuje podľa programu schváleného zhromaždením. Návrh programu, tak ako bol uvedený v pozvánke na zasadnutie predkladá výbor prostredníctvom predsedajúceho. Člen spoločenstva má právo na zhromaždení podať návrhy na doplnenie alebo zmenu programu. Do

programu nemôže dodatočne zaradiť hlasovanie o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva a návrh na zrušenie spoločenstva.

Návrh člena je prijatý, ak pri verejnom hlasovaní nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov zhromaždenia odsúhlasí prijatie návrhu. Po prijatí návrhov a zmien programu zhromaždenie verejným hlasovaním nadpolovičnou väčšinou prítomných hlasov členov rozhodne o schválení predloženého programu (vrátane schválených zmien a návrhov členov). **Splnomocnený zástupca člena spoločenstva nemôže predkladať návrhy na zmenu, či doplnenie navrhnutého programu** zhromaždenia, pokiaľ ho na to písomne nespĺnomocnil splnomocniteľ. Po schválení programu rokovania zhromaždenia predsedajúci zhromaždenia postupuje podľa neho vo vedení zhromaždenia.

7. Každý člen spoločenstva má právo na zhromaždení podávať návrhy a pripomienky k činnosti spoločenstva, zvolených orgánov i k prerokovaným materiálom.

8. Zhromaždenie rozhoduje formou jednotlivých uznesení. Konečné znenie návrhu uznesenia zhromaždenia k prerokovanému bodu programu predkladá návrhová komisia na základe výsledkov diskusie. Následne členovia zhromaždenia rozhodujú o prijatí návrhu uznesenia. Jednotlivé hlasovania sa uskutočnia na výzvu predsedajúceho zhromaždenia.

9. Členovia pozemkového spoločenstva vykonávajú svoje práva na riadnom, mimoriadnom alebo čiastkovom zhromaždení. Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. Pomer účasti člena spoločenstva na hlasovaní je vyjadrený podielom výmery na spoločnej nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva. Každý člen pozemkového spoločenstva, oprávnený hlasovať, má počet hlasov, ktorý sa rovná výmere jeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti delenej číslom 100.

Pri hlasovaní zhromaždenia o voľbe komisií, zapisovateľa, overovateľov zápisnice a o programe zhromaždenia sa rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov, kde každý člen má jeden hlas.

10. Materiály na rokovanie zhromaždenia predkladá výbor, dozorná rada a účtovníčka spoločenstva.

11. Zhromaždenie na úvod zasadnutia na návrh predsedajúceho a členov zvolí 3-člennú mandátovú a 3-člennú návrhovú komisiu, zapisovateľa a dvoch overovateľov zápisnice. V prípade konania volieb na zasadnutí zhromaždenia volí aj 3-člennú volebnú komisiu. Členovia zvolených komisií si volia predsedu.

12. Mandátová komisia vykonáva prezentáciu prítomnosti členov spoločenstva v prezenčnej listine, prezentáciu splnomocnených členov a zozbiera splnomocnenia. Mandátová komisia po vykonaní prezentácie prítomných členov a splnomocnených členov spočíta hlasy (mandáty) a oznámi predsedajúcemu uznášaniaskopnosť zhromaždenia (počet prítomných a splnomocnených členov a percentuálnu účasť). Po skončení prezentácie členovia mandátovej komisie pôsobia na zhromaždení ako skrutátori, ktorých úlohou je spočítavať hlasy po hlasovaní k návrhom uznesení a pod. a oznamovať predsedajúcemu výsledky hlasovania.

13. Návrhová komisia pripravuje návrh uznesení, zapracováva do nich pripomienky a návrhy členov spoločenstva a spracováva ich do konečného znenia.

14. Ak nazhromaždení prebiehajú aj voľby do výboru a dozornej rady spoločenstva, volí sa 3-členná volebná komisia. Volebná komisia zabezpečuje priebeh volieb, pripravuje volebné lístky, spočítava hlasy, vyhotovuje a predkladá správu o výsledku volieb.

15. Z rokovania zhromaždenia sa vyhotovuje zápisnica. Zápisnica musí obsahovať:

- a) meno a sídlo spoločenstva,
- b) miesto, dátum a čas konania zhromaždenia,
- c) označenie či ide o riadne alebo mimoriadne zhromaždenie s programom rokovania,
- d) meno predsedajúceho zhromaždenia, zapisovateľa, overovateľov zápisnice, členov mandátovej komisie, návrhovej a prípadne volebnej komisie,
- e) prezenčnú listinu a splnomocnenia,
- f) opis priebehu rokovania zhromaždenia,
- g) výsledky hlasovania členov spoločenstva k jednotlivým bodom programu,
- h) uznesenie.

K zápisnici sa pripoja všetky správy, návrhy a vyhlásenia predložené zhromaždeniu na prerokovanie. Vyhotovenie zápisnice o rokovaní zhromaždenia zabezpečí zapisovateľ do 30 dní od jeho ukončenia. Zápisnicu podpisuje zapisovateľ a dvaja zvolení overovatelia zápisnice.

Zápisnice o rokovaní zhromaždenia spolu s pozvánkou na zhromaždenie spoločenstvo uschováva po celý čas svojho trvania. Za archiváciu je zodpovedný predseda a tajomník výboru spoločenstva. Pri zániku spoločenstva bez právneho nástupcu tieto dokumenty výbor spoločenstva, alebo osoba zabezpečujúca likvidáciu spoločenstva, odovzdá príslušnému štátnemu archívu na archiváciu v súlade s platnou úpravou o archívnictve.

16. Ak je v programe zaradená diskusia, predsedajúci ju riadi tak, aby každý kto sa verejne prihlási do diskusie, mohol vystúpiť a predniesť svoj príspevok. Časový limit na jeden príspevok sa stanovuje v rozsahu maximálne 5 minút. Člen spoločenstva, ktorého sa diskusia týka, má právo na prednesený problém reagovať tiež v rozsahu 5 min.

13. Hostia, prizvaní výborom na rokovanie, majú možnosť vystúpiť vo všeobecnej rozprave.

Článok III. Hlasovanie.

1. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.

2. Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak je prítomná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých členov spoločenstva.

6. Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j) zákona 97/2013 Z.z. v platnom znení (ďalej len „zákon“) nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva. O veciach podľa § 14 ods. 7 písm. c), f), g), h) a k) zákona zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona.

7. Pri verejnom hlasovaní sa hlasuje najprv „za návrh“ a potom „proti návrhu“ a „zdržal sa“.

8. Ak boli v tej istej veci podané viaceré návrhy, alebo ak boli k návrhu člena podané pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy, hlasuje sa o nich verejne a v poradí, v akom boli predložené. Pozmeňujúce a doplňujúce návrhy, ktoré predkladá návrhová komisia majú prednosť. Ak bol schválený pozmeňujúci alebo doplňujúci návrh návrhovej komisie, ostatné návrhy sa považujú za neprijaté.

9. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo, aby ich nesúhlasné stanoviská k prijatému uzneseniu boli zapísané v zápisnici zo zasadnutia a zároveň majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o platnosti takto schváleného uznesenia zhromaždenia.

10. Člen má právo na svoje náklady vyžiadať si kópiu zápisnice z rokovaní zhromaždenia a orgánov spoločenstva.

Čl. IV. Výbor spoločenstva

1. Výbor spoločenstva (ďalej len „výbor“) vykonáva pôsobnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon“), Zmluvy o spoločenstve a Stanov spoločenstva.

2. Rokovanie výboru zvoláva, organizuje a riadi predseda spoločenstva, v jeho neprítomnosti podpredseda výboru. Zasadnutie výboru môže byť zvolané aj na podnet nadpolovičnej väčšiny členov dozornej rady, ak výbor neprerokoval jej podnety a výsledky kontroly. Na rokovanie výboru môže predseda prizvať členov dozornej rady.

3. Výbor sa schádza podľa potreby. Členstvo vo výbore je nezastupiteľné.

4. Výbor je uznášaniaschopný, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jeho členov. Uznesenie je prijaté, ak za prijatie uznesenia hlasovala nadpolovičná väčšina členov výboru. V prípade rovnosti hlasov, rozhoduje hlas predsedajúceho.

5. Každý člen výboru má právo k bodu rokovania diskutovať a predkladať návrhy.

6. Predseda spoločenstva je povinný zvolať výbor, ak o jeho zvolanie písomne žiada jedna tretina členov výboru a to do 5 dní od doručenia písomnej žiadosti predsedovi, v ktorej musí byť uvedený navrhovaný program. Ak predseda v určenej lehote zasadnutie nezvolá, môže ho zvolať podpredseda, resp. môžu ho zvolať členovia, ktorí o jeho zvolanie písomne požiadali.

7. V neodkladných prípadoch môže výbor prijímať rozhodnutia na návrh predsedu spoločenstva aj mimo zasadnutia výboru, a to vo forme e-mailovej korešpondencie. Na jeho prijatie treba súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých členov výboru formou e-mailu .

Čl. V. Dozorná rada spoločenstva

1. Dozorná rada spoločenstva (ďalej len „DR“) vykonáva pôsobnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení, Zmluvy o spoločenstve a Stanov spoločenstva.

2. DR zvoláva jej predseda podľa potreby najmenej však 1 x ročne a riadi aj jej rokovania. V neprítomnosti predsedu rokovanie DR zvoláva a rokovanie riadi poverený člen DR.
3. DR je schopná sa uznávať, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov. Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina členov DR. V prípade rovnosti hlasov, rozhoduje hlas predsedajúceho. Členstvo v dozornej rade je nezastupiteľné.
4. Členovia DR majú právo zúčastňovať sa zasadnutí výboru s hlasom poradným a majú právo nahliadať do všetkých dokladov spojených s činnosťou spoločenstva.
5. O rokovaníach, nálezoch, návrhoch opatrení a odporúčaní DR sa vyhotovuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda DR. Svoje odporúčania a opatrenia predkladá výboru. Po skončení funkčného obdobia odovzdá zápisnice do archívu spoločenstva.

Čl. VI. Funkčné obdobie volených orgánov spoločenstva

1. Funkčné obdobie, t. j. doba plynúca odvtedy, keď sa volený orgán ujme svojej funkcie a začne vykonávať svoje oprávnenia, povinnosti a úlohy, začína plynúť najskôr v deň nasledujúci po voľbe voleného orgánu, spravidla po zasadnutí nového výboru a DR.
2. Nový orgán je možné zvoliť v ľubovoľnom časovom predstihu pred uplynutím volebného obdobia predchádzajúceho orgánu spoločenstva.
3. Funkčné obdobie nemôže mať dlhšie trvanie ako má volebné obdobie, to zn. ak je volebné obdobie päťročné, i funkčné obdobie musí byť maximálne päťročné; neznamená to samozrejme, že funkčné obdobie končí v deň, keď končí volebné obdobie.
4. Ak do voleného orgánu nastúpi náhradník alebo bude zvolený nový člen orgánu, jeho funkčné obdobie je limitované funkčným obdobím orgánu, do ktorého nastúpil, resp. bol zvolený.

ČASŤ II. VOLEBNÝ PORIADOK

ČI. VI. Všeobecné ustanovenia

1. Volebný poriadok spoločenstva bližšie upravuje prípravu, pravidlá a priebeh voľby a odvolávania členov volených orgánov spoločenstva.
2. Volebný poriadok spoločenstva, jeho zmeny a doplnky schvaľuje zhromaždenie spoločenstva nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond.

ČI. VII. Volené orgány spoločenstva

1. Volenými orgánmi spoločenstva sú:

- a) Výbor spoločenstva
- b) Dozorná rada spoločenstva

Členov volených orgánov volí a odvoláva zhromaždenie spoločenstva. Volebné obdobie volených orgánov spoločenstva je 5 rokov. V priebehu volebného obdobia môže zhromaždenie na návrh predsedu, výboru a DR spoločenstva, resp. člena spoločenstva odvolať ktoréhokoľvek člena, resp. členov voleného orgánu. **Dôvodom návrhu na podanie odvolania je neúčast' na zasadnutiach voleného orgánu, poškodzovanie majetku spoločenstva.**

2. Do volených orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva starší ako 18 rokov a právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom DR spoločenstva môže byť aj jeden nečlen spoločenstva.

3. Právo voliť do orgánov spoločenstva má každý jeho člen alebo na základe písomného splnomocnenia jeho splnomocnený zástupca, ak má spôsobilosť na právne úkony.

4. Každý člen spoločenstva má pri uplatňovaní volebného práva taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností na spoločnej nehnuteľnosti. Člen pozemkového spoločenstva, oprávnený hlasovať, má počet hlasov, ktorý sa rovná výmere jeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti delenej číslom 100.

5. Voľby do orgánov spoločenstva sa konajú výhradne na zasadnutí zhromaždenia ako samostatný bod jeho zasadnutia.

6. Za prípravu volieb do orgánov spoločenstva zodpovedá výbor spoločenstva.

Článok VIII. Príprava volieb

1. Najneskôr 30 dní pred ukončením volebného obdobia výbor zverejní na internetovej stránke spoločenstva výzvu pre členov spoločenstva na predloženie kandidačnej listiny pre voľby do jednotlivých volených orgánov spoločenstva.

2. Kandidátom na funkciu člena výboru a náhradníkom môže byť len člen spoločenstva. Kandidátom na funkciu člena Dozornej rady môže byť aj nečlen spoločenstva. Kandidáti sú povinní predložiť písomne výboru kandidačnú listinu najneskôr v deň volieb. Kandidát na kandidačnej listine označí či kandiduje za člena orgánu, resp. za náhradníka.

3. Zhromaždenie volí členov orgánov tajným hlasovaním zakrúžkovaním poradového čísla kandidáta na volebnom lístku:

a) 7 členov výboru pozemkového spoločenstva a výbor volí zo svojich členov predsedu spoločenstva;

b) 3 členov dozornej rady, pričom min. 2 členovia musia byť členmi spoločenstva. Zo zvolených členov dozornej rady si členovia dozornej rady volia predsedu.

4. Za členov volených orgánov spoločenstva sú zvolení tí kandidáti, ktorí sa umiestnili na prvých siedmych miestach pre výbor a na prvých troch miestach pre dozornú radu (pričom na 1. mieste sa umiestnil kandidát s najvyšším počtom hlasov). Kandidáti, ktorí sa umiestnili na nepostupujúcich miestach, sa stávajú náhradníkmi. Ak je do DR zvolených viac ako 2 nečlenov, postupuje len nečlen s najväčším počtom hlasov. Ďalší v poradí je náhradníkom.

5. Volebnú komisiu v počte 3 členov volí zhromaždenie na návrh výboru. Volebná komisia organizuje a riadi voľby, zabezpečuje sčítavanie hlasov a vyhlasuje výsledky volieb. V sporných otázkach, týkajúcich sa priebehu volieb alebo ich platnosti (platnosti hlasov) rozhoduje volebná komisia hlasovaním. Každý člen volebnej komisie má jeden hlas.

ČI. IX. Priebeh volieb a spôsob hlasovania

1. Pre voľby do jednotlivých orgánov spoločenstva každý člen, resp. splnomocnený zástupca obdrží pri prezentácii volebný lístok s vyznačením svojho mena, dátumu narodenia a počtu hlasov člena.

2. Priebeh volieb a vyhlasovanie výsledkov jednotlivých volieb zabezpečuje volebná komisia. Členom volebnej komisie nesmie byť osoba, ktorá kandiduje do orgánov spoločenstva

3. Predsedajúci na začiatku volebného aktu oboznámi prítomných s počtom všetkých hlasov členov spoločenstva, počtom hlasov oprávnených vo voľbách hlasovať. Zároveň vyzve prítomných, ktorí chcú kandidovať do orgánov spoločenstva, a do zasadnutia nepodalí prihlášku, aby tak urobili. Kandidát musí podať prihlášku písomne s vyznačením, do ktorého orgánu má záujem kandidovať. Ak nikto z prítomných takúto prihlášku nepodá, predsedajúci uzavrie kandidačnú listinu a prečíta zoznam prihlásených kandidátov v abecednom poradí.

4. Po uzávierke kandidátnych listín predsedajúci vyzve prítomných na hlasovanie.

5. Hlasovanie do jednotlivých orgánov spoločenstva je neverejné a vykonáva sa tak, že členovia hlasujú zakrúžkovaním poradového čísla kandidáta na kandidačnej listine. Kandidačnú listinu vložia do pripravenej volebnej urny.

6. Po odovzdaní volebných lístkov volebná komisia spracuje výsledky volieb.

7. Výsledok volieb vyhlási predseda volebnej komisie. Vo svojej správe oznámi počet prítomných členov spoločenstva, počet vydaných volebných lístkov a k nim prislúchajúci počet hlasov, počet odovzdaných volebných lístkov a zodpovedajúci počet hlasov, počet neplatných volebných lístkov a zodpovedajúci počet hlasov, počet hlasov, ktoré získali jednotliví kandidáti a mená zvolených kandidátov do výboru a do dozornej rady a mená náhradníkov.

8. Výmera podielov vo vlastníctve pozemkového spoločenstva sa pri voľbe orgánov pozemkového spoločenstva a prezentácie nezapočítava. Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.

9. O priebehu a výsledkoch volieb vyhotoví volebná komisia zápisnicu, ktorá je prílohou k zápisnici z rokovania zhromaždenia. Zápisnicu o voľbách podpisuje predsedajúci zhromaždenia, členovia volebnej komisie a zapisovateľ.

10. Zvolení členovia výboru a DR sa do 30 dní od zvolenia zídu na svojom prvom zasadnutí a dohodnú sa na rozdelení funkcií.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Výbor spoločenstva najneskôr do 30 dní od schválenia Zmluvy o spoločenstve, Stanov spoločenstva a ich zmien ako i každú zmenu v zložení volených orgánov spoločenstva predloží na zápis do Registra pozemkových spoločenstiev vedeného Okresným úradom.

2. Tento Rokovací a Volebný poriadok pozemkového spoločenstva bol schválený zhromaždením Urbariátu Malá Ida - pozemkové spoločenstvo na zasadnutí zhromaždenia dňa 24.2.2019.

3. Rokovací a Volebný poriadok nadobúda platnosť a účinnosť prvým dňom po jeho schválení na zhromaždení spoločenstva.

V Malej Ide dňa 24. februára 2019

Vypracovala: Ing. Melánia Kozejová, predsedníčka spoločenstva